**Przetargownik** | Wydanie nr **30/03/2016** z dnia 30 marca 2016 roku, ISSN 2392-215X

# lokal mieszkalny nr 16 o pow. 10,72 m2 przy ul. Wojska Polskiego 6c w Kołobrzegu

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: mieszkanie

Cena: 40.000,00
Powierzchnia: 10.72

### Szczegóły

**lokal mieszkalny nr 16 o pow. 10,72 m2 przy ul. Wojska Polskiego 6c w Kołobrzegu**

I przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości położonej w Kołobrzegu - **lokal mieszkalny nr 16 przy ul. Wojska Polskiego 6c w Kołobrzegu.**

# Kołobrzeg  5 maja 2016 r.

GN.6840.2.8.2015.II

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm./ i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie  sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań  na zbycie nieruchomości  /Dz.U z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm./ oraz uchwały Nr XIV/157/15 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 24 listopada 2015 r.,

**PREZYDENT MIASTA KOŁOBRZEG**

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości położonej w Kołobrzegu

- **Położenie i opis nieruchomości: lokal mieszkalny nr 16 przy ul. Wojska Polskiego 6c w Kołobrzegu.**
- **Oznaczenie geodezyjne** –
- Nr działki –  128/4 i 138/1
    - Nr obrębu -  12
    - **Nr KW** – KO1L/00014749/8
        - **Powierzchnia w hektarach** - 0,0538 łącznie
        - **Opis nieruchomości** – lokal mieszkalny nr 16 o powierzchni użytkowej 10,72 $m^2$ wraz z udziałem do 155/10.000 części w działce gruntu i we współwłasności części wspólnych budynku i jego urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Lokal położony na II piętrze, składa się z 1 pokoju i łazienki.
        - **Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego** – Brak obowiązującego mpzp. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kołobrzeg działki oznaczone są symbolem MW.C-1 - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami w parterach, usługowej, biurowej (administracyjnej).
        - **Forma zbycia nieruchomości** – Lokal własność, grunt użytkowanie wieczyste do dnia 2099-03-15.
        - **Cena wywoławcza w zł brutto – 40.000,-** w tym lokal – 75,30% ceny, tj. 30.120,- zł, grunt – 24,70 % ceny, tj. 9.880,- zł. Sprzedaż lokalu zwolniona z podatku VAT na podst. art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy VAT, do ceny gruntu doliczono 23% podatek VAT.
            - **Wadium w zł - 4.000,-**
            - **Postąpienie minimalne w zł** – 400,-

1. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.
2. Lokal znajduje się w budynku wielomieszkaniowym, podpiwniczonym, jednoklatkowym, wybudowanym w roku 1975, wyposażonym w instalację elektryczną, wodno - kanalizacyjną, gazową, domofonową, ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. Instalacje w lokalu: elektryczna, wodno-kanalizacyjna, co z sieci miejskiej. Lokal składa się z 1 pokoju i łazienki (wc z umywalką). Lokal wymaga remontu.
3. Oględzin nieruchomości można dokonać w dniach 17 i 24 maja 2016 roku o godzinie 10.00.
4. Terminy wnoszenia opłat: należność za nabycie prawa własności lokalu i I-sza opłata za użytkowanie wieczyste gruntu /25% wylicytowanej ceny gruntu/ płatne jednorazowo przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży. Opłaty roczne za użytkowanie wieczyste gruntu /1% wylicytowanej ceny gruntu/ płatne do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.
5. Zgodnie z art. 77 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wysokość opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste gruntu może być aktualizowana, nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie. Jeżeli wartość nieruchomości gruntowej na dzień aktualizacji opłaty rocznej byłaby niższa niż ustalona w drodze przetargu cena tej nieruchomości w dniu oddania jej w użytkowanie wieczyste, aktualizacji nie dokonuje się.
6. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest zapoznać się z istniejącym stanem prawnym, technicznym, sposobem zagospodarowania oraz stanem faktycznym nabywanej nieruchomości; ewentualnie przebiegającymi przez lokal sieciami, urządzeniami i infrastrukturą techniczną, w szczególności ograniczającymi lub mającymi wpływ na możliwości zagospodarowania lokalu.
7. W związku z rozpoczętym postępowaniem w sprawie regulacji stanu prawnego nieruchomości zabudowanej nr 128/4 i 138/1 obr. 12 nabywca lokalu będzie zobowiązany do wyrażenia zgody na przeprowadzenie tej procedury. Odpowiednie zapisy zostaną ujęte w umowie notarialnej sprzedaży nieruchomości.
8. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do przejęcia lokalu w stanie prawnym i faktycznym zgodnym z istniejącym, bez jakichkolwiek roszczeń w tym zakresie.

_

**Przetarg odbędzie się w dniu 10 czerwca 2016 roku**

**w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Kołobrzegu, ul. Ratuszowa 13 o godzinie 11.00**

_

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu na rachunek Gminy Miasto Kołobrzeg w PKO Bank Polski S.A. O/Koszalin 25 1020 2791 0000 7502 0228 1632 do dnia 6 czerwca 2016 r. Za datę wpłaty wadium uważać się będzie dzień wpływu pieniędzy na rachunek sprzedającego. Dowód wpłaty wadium w pieniądzu na podany powyżej rachunek bankowy należy przedłożyć komisji przetargowej przed przetargiem.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości. Przedstawiciele osób fizycznych lub prawnych winni przedłożyć dodatkowo pełnomocnictwo uprawniające do wzięcia udziału w przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu - warunkiem jest podanie numeru rachunku, na jaki powinno być zwrócone wadium. O miejscu i terminie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży osoba ustalona nabywcą nieruchomości zostanie zawiadomiona w terminie 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona nabywcą nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w ww. zawiadomieniu sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty umowy ponosi nabywca. Cena sprzedawanej nieruchomości podlega zapłacie nie później niż w dniu poprzedzającym dzień zawarcia umowy przenoszącej własność.

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości, można uzyskać w Urzędzie Miasta Kołobrzegu ul. Ratuszowa 13, pokój 303, tel. 94 35 515 62 lub e-mail: e.pyjek@um.kolobrzeg.pl. Tekst niniejszego ogłoszenia opublikowany został również na internetowej stronie Urzędu Miasta Kołobrzeg pod adresem www.kolobrzeg.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kołobrzeg.



Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com