

Lokal mieszkalny nr 15 o powierzchni 31,52 m², zlokalizowany na I piętrze w budynku mieszkalnym położonym w Sosnowcu przy ul. Dworskiej 54

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż

Typ transakcji: Mieszkanie

Cena: 140.000,00

Powierzchnia: 31.52

Szczegóły

Lokal mieszkalny nr 15 o powierzchni 31,52 m², zlokalizowany na I pięttrze w budynku mieszkalnym położonym w Sosnowcu przy ul. Dworskiej 54 wraz z udziałem wynoszącym 113/10 000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności zabudowanej działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 2152/22 o powierzchni 2 786 m².

Lokal składa się z 2 pokoi, przedpokoju, kuchni oraz łazienki z WC. Lokal wyposażony w instalacje elektryczną, wodno-kanalizacyjną, C.O., C.W. . Ogólny stan techniczny lokalu oceniono jako mierny, wymagający remontu.

cena wywoławcza: 140 000,00 zł

wadium: 7 000,00 zł

minimalne postępienie: 1 400,00 zł

Do ceny sprzedaży zostanie doliczona opłata przekształceniowa w kwocie 4,44 zł.

Sprzedaż opisanej powyżej nieruchomości podlega:

- Zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT – w zakresie ceny samej nieruchomości, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z późniejszymi zmianami),
- Opodatkowaniu podatkiem VAT według obowiązującej stawki, przy czym kwota opłaty przekształceniowej stanowi kwotę brutto (liczoną metodą „w stu”).

Uwaga!!! Uruchomiono procedurę administracyjnego wymeldowania poprzednich najemców przedmiotowego lokalu.

Przetarg odbędzie się w trybie aukcji elektronicznej w dniu 19.03.2026r. o godz. 10:30 na portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>.

Przedmiot przetargu może być ogłoszony do dnia 17.03.2026r., po wcześniejszym telefonicznym ustaleniu terminu z zarządcą nieruchomości znajdującym się w Sosnowcu przy ul. Dmowskiego 80A tel. 519 529 643.

Oferent zobowiązany jest do zapoznania się i akceptacji bez zastrzeżeń treści Obwieszczenia szczegółowego opublikowanego na stronie www.srk.com.pl (zakładka „Oferta – Przetargi mieszkania”) oraz Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości w O/AZM SRK S.A. (www.azm.srk.com.pl).