

Lokal mieszkalny nr 12 o powierzchni 25,61 m², zlokalizowany na I piętrze w budynku mieszkalnym położonym w Bytomiu przy ul. Racławickiej 16

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Mieszkanie

Cena: 57.000,00
Powierzchnia: 25.61

Szczegóły

lokal mieszkalny nr 12 o powierzchni 25,61 m², zlokalizowany na I pięttrze w budynku mieszkalnym położonym w Bytomiu przy ul. Racławickiej 16 wraz z udziałem wynoszącym 214/10 000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem wprawie własności działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 1829/28 o powierzchni 738 m².

Lokal składa się z 1 pokoju oraz kuchni. WC wspólne poza mieszkaniem. Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodociągowo-kanalizacyjną. Ogrzewanie – brak.

Budynek położony w Bytomiu przy ulicy Racławickiej 16 wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Bytom – Zarządzenie nr 406/20 Prezydenta Bytomia z dnia 23.09.2020 r. (Lp. 1623).

cena wywoławcza: 57 000,00 zł
wadium: 5 700,00 zł
minimalne postępienie: 600,00 zł

Do ceny sprzedaży zostanie doliczona opłata przekształceniowa w kwocie 1,41 zł.

Sprzedaż opisanej powyżej nieruchomości podlega:

- zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT – w zakresie ceny samej nieruchomości, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z późniejszymi zmianami),
- opodatkowaniu podatkiem VAT według obowiązującej stawki, przy czym kwota opłaty przekształceniowej stanowi kwotę brutto (liczoną metodą „w stu”).

Przetarg odbędzie się w trybie aukcji elektronicznej w dniu 28.01.2026r. o godz. 12:00 na portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>.

Przedmiot przetargu może być ogłoszony do dnia 26.01.2026r, po wcześniejszym telefonicznym ustaleniu terminu z zarządcą nieruchomości znajdującym się w Bytomiu przy ul. Ryńska 7 ((32) 432 38 84, (32) 432 38 83
Oferent zobowiązany jest do zapoznania się i akceptacji bez zastrzeżeń treści Obwieszczenia szczegółowego opublikowanego na stronie www.srk.com.pl (zakładka „Oferta – Przetargi mieszkania”) oraz Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości w O/AZM SRK S.A. (www.azm.srk.com.pl).