

Lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni 33,00 m2, zlokalizowany na parterze w budynku mieszkalnym położonym w Wałbrzychu przy ul. 1 Maja 90

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż

Typ transakcji: Mieszkanie

Cena: 36.000,00

Powierzchnia: 33.00

Szczegóły

Lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni 33,00 m2, zlokalizowany na parterze w budynku mieszkalnym położonym w Wałbrzychu przy ul. 1 Maja 90 wraz z udziałem wynoszącym 687/10 000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności zabudowanej działki gruntu nr 36/9 o pow. 742 m2.

Lokal składa się z 1 pokoju i kuchni. Do lokalu mieszkalnego przynależą dwie piwnice o powierzchni użytkowej 3,0 m2 i 2,6 m2 oraz komórka gospodarcza usytuowany na poddaszu budynku o powierzchni użytkowej 5,7 m2. Pomieszczenie WC do wspólnego użytkowania usytuowane są na podpiętrzach budynku.

Budynek przy ul. 1 Maja 90 wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Wałbrzycha przyjętym Zarządzeniem nr 788/2021 Prezydenta miasta Wałbrzych z dnia 09.12.2021r. (Lp. 22).

cena wywoławcza: 36 000,00 zł

wadium: 3 600,00 zł

minimalne postępienie: 400,00 zł

Sprzedaż opisanej powyżej nieruchomości podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 w związku z art. 29a ust. 8 Ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług wraz z późniejszymi zmianami

Przetarg odbędzie się w trybie aukcji elektronicznej w dniu 13.10.2025r. o godz. 08:00 na portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>.

Przedmiot przetargu może być oglądany do dnia 09.10.2025r, po wcześniejszym telefonicznym ustaleniu terminu z zarządcą nieruchomości znajdującym się w Wałbrzychu przy ul. Dmowskiego 22 (tel. 32 396 66 00 wew. 2 nast. 3).

Oferent zobowiązany jest do zapoznania się i akceptacji bez zastrzeżeń treści Obwieszczenia szczegółowego opublikowanego na stronie www.srk.com.pl (zakładka „Oferta – Przetargi mieszkania”) oraz Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości w O/AZM SRK S.A. (www.azm.srk.com.pl).