Przetargownik

Wydanie nr **05/12/2025** z dnia 5 grudnia 2025 roku, ISSN 2392-215X

Lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni 32,20 m2, zlokalizowany na parterze w budynku mieszkalnym położonym w Wałbrzychu przy ul. gen. Władysława Andersa 4

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Mieszkanie

Cena: 55.000,00
Powierzchnia: 32.20

Szczegóły

Lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni 32,20 m2, zlokalizowany na parterze w budynku mieszkalnym położonym w Wałbrzychu przy ul. gen. Władysława Andersa 4 wraz z udziałem wynoszącym 965/10 000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 97/1 o powierzchni 1 071 m2.
Lokal składa się z 1 pokoju, kuchni i WC. Do lokalu należą pomieszczenia przynależne – piwnica o powierzchni
1,50 m2, WC usytuowane na parterze budynku o powierzchni 1,05 m2 oraz komórka gospodarcza usytuowana
na zewnątrz budynku mieszkalnego o powierzchni 1,80 m2. Łączna powierzchnia pomieszczeń przynależnych wynosi 4,35 m2. Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodociągowo-kanalizacyjną. Ogrzewanie indywidualne.

cena wywoławcza: 55 000,00 zł
wadium: 5 500,00 zł
minimalne postąpienie: 600,00 zł

Do ceny sprzedaży zostanie doliczona opłata przekształceniowa w kwocie 10,86 zł.
Sprzedaż opisanej powyżej nieruchomości podlega:
1. zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT – w zakresie ceny samej nieruchomości, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z późniejszymi zmianami),
2. opodatkowaniu podatkiem VAT według obowiązującej stawki, przy czym kwota opłaty przekształceniowej stanowi kwotę brutto (liczoną metodą „w stu”).

Przetarg odbędzie się w trybie aukcji elektronicznej w dniu 19.02.2026r. o godz. 09:00 na portalu aukcyjnym https://lain3-srk.coig.biz/.

Przedmiot przetargu może być oglądany do dnia 17.02.2026r, po wcześniejszym telefonicznym ustaleniu terminu z zarządcą nieruchomości znajdującym się w

Wałbrzychu przy ul. Dmowskiego 22 (tel. 519-530-372).

Oferent zobowiązany jest do zapoznania się i akceptacji bez zastrzeżeń pełnej treści Obwieszczenia szczegółowego opublikowanego na stronie www.srk.com.pl (zakładka „Oferta – Przetargi mieszkania”) oraz Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości w O/AZM SRK S.A. (www.azm.srk.com.pl).

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com