

## Lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni 24,14 m<sup>2</sup>, zlokalizowany na parterze w budynku mieszkalnym położonym w Bytomiu przy ul. Adolfa Piątka 18a

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż

Typ transakcji: Mieszkanie

Cena: 36.000,00

Powierzchnia: 24.14

### Szczegóły

lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni 24,14 m<sup>2</sup>, zlokalizowany na parterze w budynku mieszkalnym położonym w Bytomiu przy ul. Adolfa Piątka 18a wraz z udziałem wynoszącym 73/10 000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem wprawie własności działek gruntu oznaczonych numerami geodezyjnymi 788/148, 373/145, 798/139, 796/142, 800/138, 802/135 o łącznej powierzchni 3370 m<sup>2</sup>.

Lokal składa się z 1 pokoju, kuchni i łazienki z WC. Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodociągowo-kanalizacyjną. Ogrzewanie – brak.

cena wywoławcza: 36 000,00 zł

wadium: 3 600,00 zł

minimalne postępienie: 400,00 zł

Do ceny sprzedaży zostanie doliczona opłata przekształceniowa w kwocie 10,01 zł.

Sprzedaż opisanej powyżej nieruchomości podlega:

- zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT – w zakresie ceny samej nieruchomości, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z późniejszymi zmianami),
- kwota opłaty przekształceniowej podlega opodatkowaniu podatkiem VAT według obowiązującej stawki i stanowi kwotę brutto (liczonej metodą „w stu”).

Przetarg odbędzie się w trybie aukcji elektronicznej w dniu 12.05.2026r. o godz. 10:30 na portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>

Przedmiot przetargu może być ogłoszony do dnia 08.05.2026r, po wcześniejszym telefonicznym ustaleniu terminu z zarządcą nieruchomości znajdującym się w Bytomiu przy ul. Łużycka 7 ((32) 432 38 84, (32) 432 38 83.

Oferent zobowiązany jest do zapoznania się i akceptacji bez zastrzeżeń pełnej treści Obwieszczenia szczegółowego opublikowanego na stronie [www.srk.com.pl](http://www.srk.com.pl) (zakładka „Oferta – Przetargi mieszkania”) oraz Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości w O/AZM SRK S.A. ([www.azm.srk.com.pl](http://www.azm.srk.com.pl)).