**Przetargownik**

Wydanie nr **16/10/2014** z dnia 16 października 2014 roku, ISSN 2392-215X

# Lokal biurowy przy ul. Twardej

Przedmiot ogłoszenia: wynajem
Typ transakcji: lokal-uzytkowy

Cena: 13.600,00
Powierzchnia: 209.00

### Szczegóły

**Lokal biurowy przy ul. Twardej**

miejscowość: Warszawa

dzielnica: Wola

ulica: Twarda 44

powierzchnia lokalu:  423,39 $m^2$

propozycja miesięcznej stawki czynszu: 65 PLN netto + VAT/ $m^2$ + opłaty eksploatacyjne

Miejsca postojowe – dodatkowo płatne

1 miejsce postojowe: 350 PLN netto +VAT/miesiąc

Opis lokalu:

Lokal biurowy o powierzchni 423,39 $m^2$ (**aktualnie powierzchnia do wynajęcia: 209,23** $m^2$, istnieje możliwość wynajęcia mniejszej powierzchni) usytuowany jest na I piętrze w budynku mieszkalnym zawierającym 10 kondygnacji nadziemnych i jedną podziemną, rok budowy: 1993. Budynek położony jest w dzielnicy Wola, przy skrzyżowaniu ulic Twardej z Sienną, w odległości ok. 1,8 km od ścisłego centrum miasta (ok. 1,5 km od Dworca Centralnego PKP.), w bezpośredniej bliskości nowobudowanej stacji metra Rondo ONZ.

Lokal posiada 22 pomieszczenia, korytarz, łazienkę z prysznicem i WC, 2 oddzielne WC. Dostęp do lokalu na poziomie pierwszego piętra jest możliwy z 2-ch klatek schodowych, na każdą klatkę schodową prowadzą 2 wyjścia z lokalu. Do lokalu przypisanych jest łącznie 8 miejsc postojowych w garażu podziemnym.

**Osoba do kontaktu:**

Lilla Szymańska

tel. (22) 695 3642

e-mail: lilla.szymanska@arp.com.pl



Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com