Przetargownik

Wydanie nr **30/05/2025** z dnia 30 maja 2025 roku, ISSN 2392-215X

Kompleks o przeznaczeniu biurowo-magazynowo-produkcyjnym z częścią socjalną

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Magazyn

Cena: 6.923.000,00
Powierzchnia: 28361.00

Szczegóły

Syndyk masy upadłości Moderndach Sp. z o.o. w upadłości sprzeda grunt oddany w użytkowanie wieczyste i budynki stanowiące odrębną nieruchomość - działki ew. nr 404/3, 406, 409/1, 409/2, 409/3, 419/4, 426, 414, 412, 413, 420/3, 420/4, 410, 411 i 421 (o łącznej pow. 2,1382 ha) oraz prawo własności nieruchomości gruntowych zabudowanych - działki ew. nr 422, 423, 424 (o łącznej pow. 0,6871 ha), z obrębu 0021 Łochocin, o łącznej powierzchni 2,8361 ha, położone w miejscowości Łochocin, w gminie Lipno, powiecie lipnowskim, woj. kujawsko-pomorskim.

Na nieruchomości posadowione są budynki stanowiące funkcjonalną całość o przeznaczeniu biurowo – magazynowo - produkcyjnym z częścią socjalną.

Dla przedmiotu sprzedaży założone są księgi wieczyste nr WL1L/0023714/1, WL1L/00025679/7, WL1L/00034531/4, WL1L/00028867/3, WL1L/00026062/6, WL1L/00023798/3 i WL1L/0025993/4 prowadzone przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Lipnie.

Do przedmiotowych nieruchomości doprowadzono podstawowe sieci uzbrojenia terenu, w tym sieć elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, ciepłowniczą i teletechniczną. W sąsiedztwie nieruchomości brak dostępu do sieci gazowej.

W przeważającej części teren działek ogrodzono, znaczna ich powierzchnia została utwardzona płytami i kostką betonową.

Zabudowa w przeważającej części parterowa, w niewielkiej części dwukondygnacyjna.

Budynki*:

1. **Budynek magazynowy z częścią socjalną**: Obiekt zlokalizowany na działce ewid. nr 410, o funkcji magazynowo-socjalnej, wybudowany w 1982 r. Budynek wolnostojący, składa się z dwóch hal magazynowych na parterze oraz pomieszczeń biurowo-socjalnych na piętrze budynku. Budynek bez podpiwniczenia, wykonany w technologii tradycyjnej, ściany murowane z cegły i otynkowanie obustronnie. Dach dwuspadowy, kryty papą. Drzwi wewnętrzne płycinowe, wrota dwuskrzydłowe z blachy. Powierzchnia użytkowa budynku: 830 m2 ; w tym 700 m2 pow. hal i 130 m2 piętra;

2. **Magazyn trocin:** Obiekt zlokalizowany na działce ewid. nr 424, o funkcji magazynowej. Skład trocin jest obiektem bez podpiwniczenia, wybudowanym w technologii tradycyjnej. Fundamenty budynku betonowe, ściany budynku murowane z pustaka, posadzki betonowe. Ściany otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym. Stropodach żelbetowy, jednospadowy kryty papą. Stolarka okienna i drzwiowa metalowa. Powierzchnia zabudowy: 45 m2.

3. **Hydrofornia:** Obiekt zlokalizowany na działce ewid. nr 411, o funkcji technicznej. Budynek wolnostojący, parterowy, bez podpiwniczenia. Pow. zabudowy: 32 m2;

4. **Budynek produkcyjny:** Obiekt zlokalizowany na działce ewid. nr 423, o funkcji produkcyjnej, wybudowany w 1970 r. Budynek produkcyjny jest obiektem jednokondygnacyjnym, bez podpiwniczenia. Budynek graniczy z budynkiem socjalnym, składa się z jednego pomieszczenia z wydzielonym wc. Obiekt murowany z pustaka ceramicznego,

fundamenty betonowe. Okna metalowe, pojedynczo szklone. Brama wjazdowa metalowa. Ściany budynku murowane z pustaka. Posadzki betonowe. Ściany otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym. Stropodach żelbetowy, jednospadowy, kryty papą. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana. Instalacje w budynku: elektryczna, c.o. Komin zewnętrzny stalowy. Powierzchnia zabudowy: 285 m2, Pow. użytkowa: 260,40 m2;

5. **Budynek produkcyjno-magazynowo-socjalny:** Obiekt zlokalizowany na działce ewid. nr 422, o funkcji produkcyjno-magazynowej, wybudowany w 1970 r. W skład budynku wchodzą trzy budynki tworzące zwartą zabudowę, przylegające do siebie i połączone ze sobą funkcjonalnie. Budynek pełni funkcję produkcyjno-magazynowo-socjalną. Budynek hali produkcyjnej jest obiektem murowanym z pustaka ceramicznego, parterowym, bez podpiwniczenia. Tworzy zwartą zabudowę z budynkiem socjalnym i budynkiem gospodarczym. Fundamenty budynku betonowe, ściany murowane z pustaka, dach o konstrukcji stalowej i drewnianej, kryty blachą i papą na deskowaniu. Podłogi i posadzki betonowe, uszlachetnione żywicą. W pomieszczeniach socjalnych wyłożone panelami szwedzkimi, w pozostałych pomieszczeniach wyłożone terakotą. Ściany otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym. W sanitariatach ściany wyłożone glazurą. Stropy żelbetowe, tynkowane i malowane. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana i metalowa. Bramy wjazdowe metalowe, dwuskrzydłowe, zlokalizowane na przestrzał, w kształcie prostokąta. Instalacje w budynku: elektryczna, wodociągowo-kanalizacyjna, c.o., telefoniczna. Powierzchnia użytkowa: 930 m2;

6. **Budynek biurowo-produkcyjno-magazynowy:** Obiekt zlokalizowany na działkach ewid. nr 420/4, 420/3, 421, 426, o funkcji biurowo-produkcyjno-magazynowej, wybudowany w 1970 r. Rok remontu 2015. Budynek murowany, niepodpiwniczony. Części budynku stanowią zwartą zabudowę połączoną ze sobą funkcjonalnie. W części budynku nr 1 znajdują się pomieszczenia produkcyjnomagazynowe, w części budynku nr 2 znajdują się pomieszczenia biurowo-produkcyjne, w części budynku nr 3 znajdują się pomieszczenia biurowe. Część produkcyjno-magazynowa znajduje się na parterze budynku, część biurowa na parterze i piętrze. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, murowanej z cegły. Ściany otynkowane tynkiem obustronnym. W skład pomieszczeń biurowych wchodzą: sala konferencyjna, pokój socjalny, wc. W części magazynowej znajduje się hala główna z sześcioma dobudówkami, wysokość hali wynosi 7 m, wysokość dobudówek 6,3 m. Posadzka w hali głównej betonowa. Okna wykonano z poliwęglanu, ściany częściowo pokryte płytami OSB. W dobudówkach stolarka okienna PCV. Posadzki w częściach biurowych wyłożone wykładziną PCV, w pozostałych pomieszczeniach terakota. Ściany otynkowane, pokryte gładzią i malowane. W sanitariatach ściany wyłożone glazurą. Stropy żelbetowe, tynkowane i malowane. Dach - konstrukcja stalowa przykryta płytami żelbetowymi plus izolacja pokryta papą zgrzewalną. Instalacje: elektryczna wodociągowo-kanalizacyjna, wentylacyjna grawitacyjna, c.o. Powierzchnia użytkowa: 2207,85 m2, Pow. zabudowy: 2233 m2;

7. **Portiernia:** Obiekt zlokalizowany na działce ewid. nr 422, wybudowany w 1970 r. Budynek portierni, parterowy, bez podpiwniczenia, składa się z dwóch pomieszczeń. Dach dwuspadowy, kryty blachą. Okna i drzwi drewniane. Fundamenty budynku betonowe, ściany budynku murowane z pustaka, posadzki betonowe. Ściany otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym. Instalacje w budynku: elektryczna, wentylacyjna. Powierzchnia użytkowa: 10,87 m2;

8. **Magazyn:** Obiekt zlokalizowany na działce ewid. nr 414, o funkcji magazynowej, wybudowany w 1970 r. Budynek wolnostojący, parterowy, bez podpiwniczenia, murowany z cegły ceramicznej czerwonej i częściowo z pustaka suporex. Konstrukcja budynku z elementów betonowych, podciągi budynku żelbetowe, fundamenty betonowe. Obiekt składa się z jednego pomieszczenia w kształcie prostokąta z wydzieloną częścią biurową. Okna w części magazynowej pojedyncze metalowe, oszklone, w części biurowej drewniane. Ściany tynkowane tynkiem cementowo-wapiennym. Dach o konstrukcji drewnianej, dwuspadowy, kryty papą na deskowaniu. Posadzki betonowe. Strop o konstrukcji drewnianej, wypełniony płytami zawierającymi supremę. Wrota metalowe oraz drewniane. Po jednej stronie wzdłuż budynku znajduje się betonowa rampa. Instalacje w budynku: elektryczna, wodociągowo-kanalizacyjna, c.o. Powierzchnia zabudowy: 865,80 m2, Powierzchnia użytkowa: 736 m2;

9. **Budynek magazynowy:** Budynek zlokalizowany na działce 422. Wzniesiony w konstrukcji tradycyjnej, murowanej, z dachem jednospadowym. Obiekt w słabym stanie technicznym, aktualnie nieużytkowany. Powierzchnia zabudowy: 26 m2.

*rozmieszczenie budynków widoczne na fotografii.

Teren działek bez znacznych deniwelacji, o kształcie nieutrudniającym racjonalnego zagospodarowania, z potencjałem do podziału na 4 osobne kompleksy z dostępem do drogi dojazdowej.

Dla działek sporządzone zostały operaty szacunkowe.

Sprzedaż zwolniona z podatku VAT.

Część budynków jest obecnie najmowana.

Cena wywoławcza: **6.923.000,00 zł netto (słownie: sześć milionów dziewięćset dwadzieścia trzy tysiące złotych 00/100 netto).**

Warunkiem uczestnictwa w konkursie ofert jest wpłacenie wadium wysokości 690.000,00 zł.

Termin składania ofert: 1 lipca 2025 roku do godz. 15:00.

Regulamin konkursu ofert oraz operaty szacunkowe działek dostępne mailowo.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com