Przetargownik

Wydanie nr **11/05/2026** z dnia 11 maja 2026 roku, ISSN 2392-215X

Kompleks nieruchomości SRK S.A. i JSW S.A. w Mszanie i Jastrzębiu-Zdroju

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Cena: 43.375.000,00
Powierzchnia: 476842.00

Szczegóły

Nieruchomo?ci obejmuj? 34 dzia?ki gruntu o ??cznej powierzchni 476842 m², zapisane w ksi?gach wieczystych GL1J/00065793/9, GL1J/00047685/6, GL1W/00072948/3, GL1W/00072949/0, GL1W/00022439/7, GL1J/00015680/8, GL1J/00047690/4,GL1J/00050905/0, GL1J/00047688/7, GL1W/00072962/7,GL1J/00024229/5 po?o?one s? w Mszanie oraz Jastrz?biu - Zdroju przy ul. Górniczej, na terenie Oddzia?u KWK „Jas - Mos - Jastrz?bie III" Ruch „Jastrz?bie III", w odleg?o?ci oko?o 5 km od centrum miasta Jastrz?bie - Zdrój. W s?siedztwie znajduje si? zabudowa przemys?owa zak?adu górniczego, tereny zieleni nieurz?dzonej przeznaczone pod zabudow? us?ugow? oraz osiedle mieszkaniowe budynków wielorodzinnych. W odleg?o?ci oko?o 2,5 km na zachód od nieruchomo?ci znajduje si? wjazd na drog? krajow? A1, odcinek autostrady ??cz?cy Cz?stochow? z Gorzyczkami. Nieruchomo?ci cz??ciowo zabudowane s? budynkami warsztatowymi, magazynowymi oraz budowlami a cz??ciowo zagospodarowana jako drogi wewn?trzne, place materia?owe.

Przeznaczenie terenu:
Dzia?ka nr 433/16 po?o?ona jest na obszarze, dla którego obowi?zuje Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyj?ty Uchwa?? nr I.10.2026 Rady Miasta Jastrz?bie - Zdrój z dnia 29.01.2026 r. oznaczonym symbolem 2U-P - tereny us?ug lub produkcji. Zgodnie z zapisami Miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego so?ectwa Mszana, przyj?tego uchwa?a nr XXVIII/26/2013 Rady Giny Mszana z dnia 29.04.2013r., zmienionego uchwa?? nr IV/25/2015 Rady Gminy Mszana z dnia 26.01.2015r., nieruchomo?ci po?o?one s? na obszarze oznaczonym symbolami:
Dzia?ki nr 4435, 4428 znajduj? si? w strefie 1P - tereny produkcyjne.
Dzia?ka nr 4437 znajduje si? w strefie:
1P - tereny produkcyjne,
17 ZI - tereny zieleni izolacyjnej.
Dzia?ki nr 4468, 4470 znajduj? si? w strefie 17 ZI - tereny zieleni izolacyjnej.
Dzia?ki nr 3516, 3517, 3527, 3529 i cz??? dzia?ek nr 3528, 3544 znajduj? si? w strefie 1P - tereny produkcyjne.
Dzia?ki nr 3526, 3530 i cz??? dzia?ki nr 3523 znajduj? si? w strefie:
1P - tereny produkcyjne,
17 ZI - tereny zieleni izolacyjnej.

Rada Gminy Mszana podj??a uchwale o przyst?pieniu do sporz?dzenia planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmuj?cego dzia?ki nr: 4435, 3516, 4428, 4437, 3526, 3523, 3517, 3530, 3527, 3529, 3528, 3544, 4468, 4470.

Po?udniowy fragment dzia?ki nr 3535 i ?rodkowa cz??? dzia?ki nr 3544 le?? na terenie, dla którego brak planu miejscowego. Zgodnie z zapisami w Studium uwarunkowa? i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana uchwala nr IV/39/2019 z dnia 06.02.2019r. w sprawie zmiany studium uwarunkowa? i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana, przyj?tego uchwa?? nr XXXII/59/2013 Rady Gminy Mszana z dnia 30.09.2013r., dzia?ki le?? na obszarze oznaczonym DG - tereny nowych dzia?alno?ci gospodarczych.

Zgodnie z zapisami Miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:
- miasta Jastrz?bie-Zdrój zatwierdzonego uchwa?? nr I.10.2026 Rady Miasta Jastrz?bie-Zdrój z dnia 29.01.2026 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu jednostki osiedle Przyja?? o symbolu roboczym P5 w Jastrz?biu-Zdroju, dzia?ki nr 1497/24, 1499/24, 1506/24, 1507/24, 1508/24, 1509/24, 1510/24,

1511/24, 1512/24, obr?b Jastrz?bie Dolne, le?? w jednostce planu - 2U-P - teren us?ug lub produkcji. Dzia?ka nr 1397/24 obr?b Jastrz?bie Dolne, le?y na terenie oznaczonym symbolem planu 1UP - przeznaczonym pod us?ugi lub produkcj? - miasta Jastrz?bia-Zdroju, zatwierdzonego uchwa?? nr XII/120/2007 z dnia 28.06.2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu jednostki Centrum o symbolu roboczym C75 w Jastrz?biu Zdroju, (Dz. Urz. Woj. ?l?skiego nr 161, poz. 3000 z dnia 26.09.2007 r.), obj?te wycen?: - dzia?ki nr 1252/60, 1253/60 obr?b Jastrz?bie Dolne, znajduj? si? w strefie - 1ZR - tereny zieleni nieurz?dzonej i tereny rolnicze o znaczeniu bioklimatycznym;

- dzia?ka nr 1296/24 obr?b Jastrz?bie Dolne, w cz??ci po?udniowej le?y w strefie - 1ZR - tereny zieleni nieurz?dzonej i tereny rolnicze o znaczeniu bioklimatycznym,

Natomiast pozosta?a cz??? dzia?ki nr 1296/24 jest po?o?ona na terenie obj?tym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Jastrz?bie-Zdrój, przyj?tym uchwa?? nr I.10.2026 Rady Miasta Jastrz?bie-Zdrój z 29.01.2026 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu jednostki osiedle Przyja?? o symbolu roboczym P5 w Jastrz?biu-Zdroju. Zgodnie z zapisami ww. planu pó?nocna cz??? dzia?ki le?y na terenie oznaczonym symbolem 1ZN - teren zieleni naturalnej, a p?d.-zach. fragment le?y na terenie oznaczonym symbolem 2U-P - teren us?ug lub produkcji.

Ponadto dla przedmiotowego terenu nie wyznaczono obszarów zdegradowanych i obszaru rewitalizacji.

- gminy Mszana, zatwierdzonego uchwa?? nr XXXII/222/2021 Rady Gminy Mszana z dnia 25.08.2021 r. (Dz. Urz. Woj. ?l?skiego nr 2021, poz. 5512 z dnia 31.08.2021 r.), dzia?ka nr 4447 obr?b Po?omia, znajduje si? w strefach: P-ES/U - teren obiektów produkcyjnych, sk?adów i magazynów lub produkcji energii ze ?róde? odnawialnych z zakresem energii s?onecznej o mocy przekraczaj?cej 100 kW - z towarzysz?c? zabudow? us?ugow?, a tak?e ZNU - tereny zieleni nieurz?dzonej. Ponadto dzia?ka znajduje si? w strefie ochrony zwi?zanej z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i u?ytkowaniu terenu od urz?dze? wytwarzaj?cych energi? z odnawialnych ?róde? energii o mocy przekraczaj?cej 100 kW.
- So?ectwa Po?omia, przyj?tego uchwa?? nr XXXVI/4/2014 Rady Gminy Mszana z dnia 10.02.2014 r. (Dz. U. Woj. ?l?skiego 2014 r., poz. 976 z dnia 17.02.2014 r.), zmienion? uchwa?? nr XXIX/202/2021 Rady Gminy Mszana z dnia 14.04.2021 r. (Dz. U. Woj. ?l?skiego z dnia 21.04.2021 r., poz. 2848) dzia?ka nr 3515 obr?b Mszana oraz dzia?ki nr 4443, 4444, 4445 obr?b Po?omia, le?? na terenie oznaczonym symbolem planu 1P - tereny produkcyjne.
- obejmuj?cego dzia?ki nr 588/53 i 589/53 w Po?omi, przyj?tego uchwa?? nr XXXII/222/2021 Rady Gminy Mszana z dnia 25.08.2021 r. (DZ. U. Woj. ?l?skiego z 2021 r. poz. 5512 z dnia 31.08.2021 r.), dzia?ka nr 4446 obr?b Po?omia, le?y na terenie z symbolem planu P-ES/U - teren obiektów produkcyjnych, sk?adów i magazynów lub produkcji energii elektrycznej ze ?róde? odnawialnych z zakresu energii s?onecznej o mocy przekraczaj?cej 100 kW z towarzysz?c? zabudow? us?ugow?.

Jednocze?nie na cz??ci wycenianych dzia?ek znajduj? si? udokumentowane z?o?a kopalin w?gla kamiennego „Jas-Mos” (nr 344), w?gla kamiennego „Jas-Mos 1” (nr 18992), osuwiska aktywne okresowo oraz cz??? terenu le?y w granicach obszaru filara ochronnego w z?o?ach w?gla kamiennego.

Informacja telefoniczna w sprawie oferty jest udzielana w godz. 6.00 - 14.00 od poniedzia?ku do pi?tku.

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com