Przetargownik

Wydanie nr **26/03/2026** z dnia 26 marca 2026 roku, ISSN 2392-215X

Katowice ul. Szopienicka, działki 2308/86, 2309/86 pow. 25485 m²

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Cena: 5.000.000,00
Powierzchnia: 25485.00

Szczegóły

Nieruchomo?? po?o?ona w Katowicach ul. Szopienicka o powierzchni 25485 m² w sk?ad której wchodzi dzia?ki nr 2308/86, 2309/86 zapisane w ksi?dze wieczystej KA1K/00064605/9.
Kszta?t nieruchomo?ci nieregularny. Teren nierówny wymaga wykonania prac makroniwelacyjnych, w wi?kszo?ci poro?ni?ty licznym drzewostanem. Nieruchomo?? znajduje si? w zasi?gu uzbrojenia technicznego. Przez nieruchomo?? przebiegaj? liczne koliduj?ce uzbrojenia, w szczególno?ci na dzia?ce nr 2308/86 napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napi?cia, ze s?upem, dwa kana?y ciep?ownicze c 500, kana? ciep?owniczy c 710, kana? ciep?owniczy c 315 z komora, kana? ciep?owniczy c 250, na dzia?ce 2309/86, kana? ciep?owniczy c 315, linie kablowe energetyczne, kanalizacja sanitarna i wodoci?gowa. Najbli?sze otoczenie nieruchomo?ci stanowi? tereny produkcyjne, tereny poprzemys?owe, linia kolejowa.

Dzia?ki zapisane s? w ksi?dze wieczystej nr KA1K/00064605/9 prowadzonej przez S?d Rejonowy w Katowicach i stanowi? w?asno?? Skarbu Pa?stwa w u?ytkowaniu wieczystym Spó?ki Restrukturyzacji Kopal? S.A. w Bytomiu.
Dla nieruchomo?ci nie obowi?zuje Miejscowy plan Zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowa? i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice - II edycja, zatwierdzonego Uchwa?? Nr XXI/483/2012 Rady Miasta Katowice z dnia 25 kwietnia 2012r.nieruchomo?ci znajduj? si? na obszarze oznaczonym jako:
1. dzia?ka nr 2308/86: U17U/Zu3 -obszary zabudowy us?ugowej z zieleni? urz?dzon? (ok .52% powierzchni dzia?ki), U23/Um1 - obszary zabudowy us?ugowo-mieszkaniowej (ok. 46,5% powierzchni dzia?ki), U16MUw1 - obszary intensywnej zabudowy mieszkaniowo-us?ugowej i wielofunkcyjnej (ok. 1,5% powierzchni dzia?ki);
2. dzia?ka nr 2309/86: U17U/Zu3 -obszary zabudowy us?ugowej z zieleni? urz?dzon? (ok. 98,5% powierzchni dzia?ki), U16MUw1 - obszary intensywnej zabudowy mieszkaniowo-us?ugowej i wielofunkcyjnej (ok. 1,5% powierzchni dzia?ki).

Informacja o ofercie jest udzielana od poniedzia?ku do pi?tku w godzinach od 6 00 do 14 00 .

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com