

# Katowice ul. Szopienicka, działki 2308/86, 2309/86 pow. 25485 m<sup>2</sup>

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż  
Typ transakcji: Działka

Cena: 5.000.000,00  
Powierzchnia: 25485.00

## Szczegóły

Nieruchomość położona w Katowicach ul. Szopienicka o powierzchni 25485 m<sup>2</sup> w skład której wchodzi działki nr 2308/86, 2309/86 zapisane w księdze wieczystej KA1K/00064605/9.

Kształt nieruchomości nieregularny. Teren nierówny wymaga wykonania prac makroniwelacyjnych, w tym także porośnięty licznym drzewostanem. Nieruchomość znajduje się w zasięgu uzbrojenia technicznego. Przez nieruchomość przebiegają liczne kolidujące uzbrojenia, w szczególności na działce nr 2308/86 napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia, ze słupem, dwa kanały ciepownicze c 500, kanał ciepowniczy c 710, kanał ciepowniczy c 315 z komora, kanał ciepowniczy c 250, na działce 2309/86, kanał ciepowniczy c 315, linie kablowe energetyczne, kanalizacja sanitarna i wodociągowa. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowi tereny produkcyjne, tereny przemysłowe, linia kolejowa.

Działki zapisane są w księdze wieczystej nr KA1K/00064605/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Katowicach i stanowi w całości Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Spółki Restrukturyzacji Kopalni S.A. w Bytomiu. Dla nieruchomości nie obowiązuje Miejscowy plan Zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice - II edycja, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXI/483/2012 Rady Miasta Katowice z dnia 25 kwietnia 2012r. nieruchomości znajdują się na obszarze oznaczonym jako:

- działka nr 2308/86: U17U/Zu3 - obszary zabudowy usługowej z zieleni urządzoną (ok. 52% powierzchni działki), U23/U1 - obszary zabudowy usługowo-mieszkaniowej (ok. 46,5% powierzchni działki), U16MU1 - obszary intensywnej zabudowy mieszkaniowo-usługowej i wielofunkcyjnej (ok. 1,5% powierzchni działki);
- działka nr 2309/86: U17U/Zu3 - obszary zabudowy usługowej z zieleni urządzoną (ok. 98,5% powierzchni działki), U16MU1 - obszary intensywnej zabudowy mieszkaniowo-usługowej i wielofunkcyjnej (ok. 1,5% powierzchni działki).

Informacja o ofercie jest udzielana od poniedziałku do piątku w godzinach od 6 00 do 14 00 .