**Przetargownik**

Wydanie nr **26/03/2026** z dnia 26 marca 2026 roku, ISSN 2392-215X

# Katowice, ul. Szopienicka, działka 1612/86

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Cena: 3.000.000,00
Powierzchnia: 4634.00

**Szczegóły**

Nieruchomo?? po?o?ona jest w Katowicach przy ulicy Szopienickiej oraz prawo u?ytkowania wieczystego dzia?ki nr 1612/86 o powierzchni 4634 m2(0,4634 ha), w obr?bie Mys?owice Las. Dzia?ka w wi?kszo?ci zabudowana, stanowi?cymi ca?o?? gospodarcz? budynkami: magazynu g?ównego i wiaty .Przez dzia?k? przebiegaj? sieci infrastruktury technicznej, w tym: kana? ciep?owniczy, cz??ciowo ogrodzona. Celem uregulowania drogi dojazdowej do nieruchomo?ci zostanie ustalona odp?atna s?u?ebno?? przejazdu i przechodu przez dzia?k? gruntu o nr 2313/86.
Na dzia?ce znajduje si? budynek jednokondygnacyjny, cz??ciowo podpiwniczony, o konstrukcji ?elbetowej monolitycznej. Konstrukcj? no?na stanowi? ?ukowe belki ?elbetowe oparte na dwóch s?upach ?elbetowych i ?elbetowych ?cianach zewn?trznych. Konstrukcj? dachu stanowi p?yta ?elbetowa oparta na ?ukach belek ?elbetowych. ?ciany zewn?trzne ?elbetowe. Dach kryty pap?. Na ?cianie zewn?trznej po?udniowej oparta jest konstrukcja stalowa dachu wiaty, opartej od strony przeciwnej na 7 s?upach stalowych. Wiata pokryta blach? trapezow?. Budynek wyposa?ony w instalacj? elektryczn?, odgromow?, wodno-kanalizacyjn? i c.o. Obecnie budynek posiada system alarmowy i monitoring, z przy??cza energetycznego.
Powierzchnia zabudowy: 2 151 m2. Powierzchnia u?ytkowa wg. ksi??ki obiektu budowlanego: 2 080 m2. Kubatura: do 12 342,10 m3. Rok budowy 1913. Stan techniczny budynku ?redni, wymaga remontu. Obiekt nie zagra?a ?yciu, zdrowiu, bezpiecze?stwu mienia b?d? ?rodowiska.
Nieruchomo?? zosta?a zapisana w ksi?dze wieczystej nr KA1K/00135791/8 prowadzonej przez S?d Rejonowy Katowice Wschód w Katowicach. Stanowi w?asno?? Skarbu Pa?stwa w u?ytkowaniu wieczystym Spó?ki Restrukturyzacji Kopal? S.A. w Bytomiu.
Zgodnie ze Studium uwarunkowa? i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice - II edycja, zatwierdzonym Uchwa?? Nr XXI/483/2012 Rady Miasta Katowice z dnia 25 kwietnia 2012r. , zmienionym uchwa?? Nr LXIV/1330_23 Rady Miasta Katowice z dnia 25 maja 2023 r.U.15/U/Zu3 - obszary zabudowy us?ugowej z zieleni? urz?dzon?.
Informacja telefoniczna w sprawie oferty udzielana jest od poniedzia?ku do pi?tku w godz. 6.00 do 14.00.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com