

Katowice ul. Mysłowicka (teren byłego szybu Giszowiec) o pow. 21900 m²

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Cena: 4.670.000,00
Powierzchnia: 21900.00

Szczegóły

Nieruchomość położona w Katowicach przy ul. Mysłowickiej, obejmuje działki gruntu o łącznej powierzchni 21900 m² w skład której wchodzi działki nr 4183/55, 4181/55, zapisane w księdze wieczystej KA1K/00053605/9. Działki tworzą kompleks o nieregularnym kształcie, pokryty zielenią nieurządzoną oraz drzewostanem. Od strony południowej nieruchomość przylega do ul. Mysłowickiej, od strony północnej jego granica przebiega w sąsiedztwie Alei Górnośląskiej (Autostrada A4). Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowi tereny ogródków działkowych, domów jednorodzinnych, usług. W dalszej odległości tereny mieszkaniowe wielorodzinne i obiekty użyteczności publicznej. Kompleks działek o kształcie nieregularnym, teren w przeważającej części pątki lub o niewielkich różnicach wysokości. Nieruchomość zabudowana, będąca terenem przemysłowym. Teren jest ogrodzony, w ogrodzeniu znajdują się bramy umożliwiające wjazd na nieruchomość. Nieruchomość znajduje się w zasięgu uzbrojenia technicznego, na działkach znajdują się czynne sieci wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze oraz elektroenergetyczne, nie stanowiące własności Spółki. Na działce gruntu nr 4181/55 znajduje się pętla zamykająca zlikwidowany Szyb Giszowiec, wokół szybu wyznaczono strefę bezpieczeństwa wyłączonej z zabudowy o powierzchni 53m. Wszystkie obowiązki związane z wyrównaniem poziomu zasypu szybu w przypadku osiadania gruntu będą spoczywać na aktualnym właścicielu - użytkowniku wieczystym nieruchomości. Zgodnie z zapisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2024/1787 z dnia 13 czerwca 2024 r. w sprawie redukcji emisji metanu w sektorze energetycznym oraz zmieniające rozporządzenie (UE) 2019/942 zlikwidowany Szyb Giszowiec byłej KWK Wieczorek został wyznaczony do badania w ramach realizacji postanowień ww. Rozporządzenia. Nabywca oświadcza, iż kałdorazowo udostępni teren w rejonie zlikwidowanego szybu Giszowiec byłej KWK Wieczorek celem przeprowadzenia badań, pomiarów i ewentualnych prac zabezpieczających wyrobisko po zlikwidowanym szybie, w tym badań emisji metanu, zgodnie z Rozporządzeniem UE 2024/1787 i na czas realizacji obowiązków wynikających z ww. Rozporządzenia. Na działce gruntu o nr 4183/55 posadowiony jest nośnik reklamowy, nie stanowiący własności Spółki, a objęty umową dzierżawy/najmu terenu z okresem wypowiedzenia wynoszącym 1 miesiąc. Przez nieruchomość mogą przebiegać inne nieczynne lub niezidentyfikowane sieci infrastruktury technicznej. Na powierzchni i pod powierzchnią terenu mogą się znajdować pozostałości fundamentów i infrastruktury zlikwidowanych obiektów budowlanych.

Przeznaczenie terenu

Dla nieruchomości nie obowiązuje Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Dla części terenu obejmującego przedmiotowe działki wydana została decyzja nr 90 z dnia 27 maja 2020 r., znak B-II.6730.118.2020.AK, o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na rozbudowie i przebudowie stacji wentylatorów głównych - szybu Giszowiec przy ul. Mysłowickiej w Katowicach. Przedmiot inwestycji określono jako obiekt infrastruktury technicznej. Dla miasta Katowice podjęto uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego gminy. Działki mają charakter przemysłowy i obecnie nie są użytkowane gospodarczo. W ewidencji gruntów i budynków działki oznaczone są symbolami: Ba - tereny przemysłowe, oraz Bi - inne tereny zabudowane.

Uwzględniając treść wydanej decyzji o warunkach zabudowy, dotychczasowy sposób wykorzystania nieruchomości, jej aktualny stan oraz istniejące pozostałości infrastruktury związanej z działalnością górniczą, przyjęto charakter nieruchomości jako terenu przemysłowego, obecnie nieużytkowanego gospodarczo.

Informacja o ofercie udzielana jest od poniedziałku do piątku, w godzinach od 6 00 do 14 00.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com