

Katowice ul. Górniczego Dorobku działki 2346/86, 1639/86 pow. 42049 m²

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Cena: 9.000.000,00
Powierzchnia: 42049.00

Szczegóły

Nieruchomości składa się z 2 działek o nr 2346/86, 1639/86 zlokalizowanych w Katowicach, w dzielnicy Nikiszowiec, przy ul. Szopienickiej, zapisane w księdze wieczystej KA1K/00135791/8.

Teren częściowo ogrodzony, zarosnięty zielenią nieurządzoną, oraz drzewami. Nieruchomości o różnicach rzędnych wysokość. Przez działki przebiegają sieci ciepłownicze, energetyczne, wodociągowe, oraz inne niezidentyfikowane, których przebieg nie jest znany. Nieruchomość zabudowana jest: budynkiem podszadzki, zbiornikiem dla piasku, placem magazynu głównego, latarniami oświetleniowymi, mostem podszadzkowym samowadowniczym oraz niekompletnym ogrodzeniem. Na nieruchomości posadowiony jest również blaszany budynek kontener. Na powierzchni i pod powierzchnią terenu mogą znajdować się pozostałości fundamentów i infrastruktury zlikwidowanych obiektów budowlanych. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, tereny zieleni nieurządzonej, obiekty użyteczności publicznej, szpital, tereny zielone. W dalszej odległości tereny mieszkaniowe jednorodzinne, obiekty handlowo-usługowe. Centrum miasta w odległości 5,4 km, DK81 w odległości ok. 3,0 km, węzeł autostrady A4 w odległości ok. 1,7 km.

Budynek przemysłowy
Powierzchnia użytkowa 441
Powierzchnia zabudowy 488,8
Kubatura 4400
Liczba kondygnacji 1
Rok budowy 1942
Materiał murowana

Budynek PODSZADZKI: zlokalizowany bezpośrednio przy zbiorniku materiałów podszadzkowych. Konstrukcja: ściany ceglana na zaprawie cementowo-wapiennej, stropy wewnętrzne i pomosty konstrukcja stalowa, dach - na więzadłach stalowych, kratowych, deskowany, pokryty papą na lepiku. Budynek składa się z części naziemnej i podziemnej. Obiekt zagraża bezpieczeństwu ludzi i mienia. Budynek wskazany do objęcia ochroną konserwatorską w opracowywanym planie zagospodarowania przestrzennego.

Powierzchnia zabudowy 1150
Rok budowy 1931

ZBIORNIK DLA PIASKU - szyb Poniatowski. Zbiornik typu skarpowego, ograniczony po obwodzie murami oporowymi, częściowo z cegły pełnej na zaprawie cementowej, a częściowo z żelbetu, w obmurze wtopione są przyczółki żelbetowe z mostu samowadowniczego. Dno zbiornika - żelbet z 6 korytami ciekowymi z upadem w kierunku leja. Koryta ciekowe wykonane z półokrągłych odlewów żeliwnych i zabetonowane na dnie zbiornika. Maksymalna pojemność to ok. 3.500 m³ materiału podszadzkowego. Obiekt wskazany do objęcia ochroną konserwatorską w opracowywanym planie zagospodarowania przestrzennego.

Budynek przemysłowy
Rok budowy 1994

MOST SAMOWADOWCZY urządzenia podszadzkowego. Długość ok. 40,98 m, szer. ok. 4,34m, wys. ok. 5,65 m.

Konstrukcja stalowa. Most posadowiony jest na istniejących przyczółkach, odpowiednio wzmocnionych opaskami żelbetowymi, paszczem ochronnym łciągów stalowych wzmocnionych skrzydłami przyczółków. Ustrój nożny mostu stanowi kratownica stalowa, wolnopodparta o wysokości konstrukcji 5, m przy podporze wysokości 7,025 (z pasem dolnym łamanym) Rozpiętość kratownicy wynosi ok.4,98 m i jest podzielona na 12 pól po 3,415 m. Rozstaw poprzeczny dźwigarów głównych wynosi 4,120 m. Obiekt wskazany do objęcia ochroną konserwatorską w opracowywanym Planie Zagospodarowania Przestrzennego.

Dla nieruchomości nie obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą Nr XXI/483/12 Rady Miasta Katowice z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie uchwalenia "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Katowice" nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem U15/U/Zu3 - obszary zabudowy usługowej z zielenią urządzoną. Członek działki 2346/86 o pow. ok. 1285 m² objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego - symbol 1TK - tereny kolejowe.

Informacja o ofercie udzielana jest od poniedziałku do piątku w godzinach od 6 00 do 14 00.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com