Przetargownik

Wydanie nr **17/04/2025** z dnia 17 kwietnia 2025 roku, ISSN 2392-215X

IX nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w Narajtach, gmina Pasym

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

Pasym, dnia 16.04.2025 r.

BURMISTRZ MIASTA PASYM

ogłasza IX nieograniczony przetarg ustny

na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w Narajtach, gmina Pasym, oznaczonych w ewidencji gruntów obrębu Narajty jako działki:

1. **- nr 187/6 o pow. 901 m2 wraz z udziałem w drodze wewnętrznej: 20/100 części w działce nr 187/10 o pow. 717 m2 – cena wywoławcza wynosi 25 175,00 zł netto;**
2. **- nr 187/7 o pow. 903 m2 wraz z udziałem w drodze wewnętrznej: 20/100 części w działce nr 187/10 o pow. 717 m2 – cena wywoławcza wynosi 25 175,00 zł netto;**
3. **- nr 187/8 o pow. 907 m2 wraz z udziałem w drodze wewnętrznej: 20/100 części w działce nr 187/10 o pow. 717 m2 – cena wywoławcza wynosi 25 175,00 zł netto;**
4. **- nr 187/9 o pow. 909 m2 wraz z udziałem w drodze wewnętrznej: 20/100 części w działce nr 187/10 o pow. 717 m2 – cena wywoławcza wynosi 25 175,00 zł netto.**
5.
6. **Sprzedaż nieruchomości objęta jest podatkiem VAT w wysokości 23%. Należna kwota podatku zostanie doliczona do ceny nieruchomości wylicytowanej w przetargu.**
7.
8. Sąd Rejonowy w Szczytnie dla ww. działek prowadzi księgi wieczyste Nr OL1S/00030233/7 (działki nr 187/6 -187/9) i nr OL1S/00067.../6 (działka nr 187/10). W ewidencji gruntów działki sklasyfikowane są jako teren rolny (RV), działka nr 187/10 jak dr.
9. Działki położone są w granicach administracyjnych miejscowości Narajty, graniczą ze sobą tworząc jeden kompleks zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomości w kształcie zbliżonym do prostokąta, teren płaski, wykorzystywano rolniczo, zachwaszczony. Działka nr 187/9 graniczy z rowem melioracyjnym. Dostęp do drogi gminnej poprzez działkę nr 187/10 (dr) służącą jako droga wewnętrzna oraz działki nr 186, 185 i 374/2. Nieruchomości sprzedawane z udziałami w działce nr 187/10 (dr). W celu uregulowania przejazdu przez działki nr 186, 185 i 374/2 przy sprzedaży zostanie ustanowiona służebność przejęcia i przejazdu na rzecz każdoczesnego właściciela przedmiotowych nieruchomości.
10. Obecnie dla terenu, na którym położone są ww. działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla każdej z działek wydane zostały decyzje ustalające warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie są przedmiotem zobowiązań i nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzaniu. Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wypisem z rejestru gruntów i wyrysem z mapy ewidencyjnej wydanymi przez Starostę Szczycieńskiego. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Pierwszy przetarg odbył się w dniu 04.04.2024 r. Drugi przetarg odbył się w dniu 19.06.2024 r. Trzeci przetarg odbył się w dniu 01.08.2024 r. Czwarty przetarg odbył się w dniu 18.09.2024 r. Piąty przetarg odbył się w dniu 28.10.2024 r. Szósty przetarg odbył się w dniu 10.12.2024 r. Siódmy przetarg odbył się w dniu 11.02.2025 r. Ósmy przetarg odbył się w dniu 26.03.2025 r.

Przetargi na sprzedaż ww. działek odbędą się dnia 21.05.2025 r. w pokoju nr 7 Urzędu Miasta i Gminy Pasym wg. kolejności w ogłoszeniu począwszy od godz. 10:00 .

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, prawne i inne podmioty które wpłacą wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej netto na rachunek Urzędu Miasta i Gminy Pasym w Banku Spółdzielczym Szczytno Oddział Pasym nr 32 8838 1060 2009 0600 0101 0003 w terminie do dnia **14.05.2025 r.** Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Miasta Pasym najpóźniej **14.05.2025 r.** - pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Uczestnicy przetargu winni przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wniesienia wadium, Z uwagi na wskazane w decyzjach nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg i nieużytku w sąsiedztwie oraz sieci zlokalizowane na działkach pojawia się ograniczenie powierzchni zabudowy budynku.
- oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym, formalno-prawnym i stanem zagospodarowania nieruchomości przedmiotu przetargu i nieniesieniu z tego tytułu żadnych zastrzeżeń,
- oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń
- w przypadku osób fizycznych – dokument tożsamości (dowód tożsamości lub paszport), a w przypadku reprezentowania innej osoby dodatkowo pełnomocnictwo,
- w przypadku osób prawnych lub jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej – odpis z KRS (w przypadku podmiotu niewpisanego do KRS aktualny dokument potwierdzający status tego podmiotu , sporządzony nie wcześniej niż miesiąc przed przetargiem) i dokument tożsamości osób reprezentujących podmiot a w przypadku pełnomocników – dokument tożsamości i pełnomocnictwa upoważniające do reprezentacji podmiotu,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – dokumenty tożsamości wspólników, umowę spółki cywilnej, a w przypadku pełnomocników – dokument tożsamości i pełnomocnictwa upoważniające do reprezentacji podmiotu,
- w przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, w przypadku udziału w przetargu jednego z małżonków, zobowiązane są do przedłożenia pełnomocnictwa udzielonego przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem. Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 25.02.1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2809) do dokonania czynności prawnej prowadzącej do odpłatnego nabycia potrzebna jest zgoda drugiego małżonka w przypadku wspólności ustawowej. Ważność umowy, która została zawarta przez jednego z małżonków bez wymaganej zgody drugiego, zależy od potwierdzenia umowy prze drugiego małżonka. W przypadku rozdzielności majątkowej należy okazać stosowny dokument. Osoby pozostające w związku małżeńskim a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.

Wzory ww. oświadczeń dostępne są w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Pasymiu, ul. Rynek 8, 12-130 Pasym, pok. 14 w godzinach pracy Urzędu oraz poniżej ogłoszenia o przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Cena osiągnięta w przetargu, po zaliczeniu wadium, płatna będzie jednorazowo najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Gminy Pasym. Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wydanie nieruchomości nastąpi wraz z podpisaniem aktu notarialnego. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Osoba ustalona na nabywcę, ponosi koszty notarialne i sądowe związane ze spisaniem umowy notarialnej. Uchylenie się ustalonego w przetargu nabywcy od zawarcia umowy notarialnej, spowoduje odstąpienie sprzedającego i utratę wpłaconego wadium.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu. Wpłacone wadium zostanie zwrócone osobom, które przegrały przetarg lub do niego nie przystąpiły niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończeniu przetargu.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Rozwoju Gminy Urzędu Miasta Pasym pokój nr 14, tel. (0-89) 621-20-11 wew. 34, e-mail: nieruchomosci@pasym.pl.

Działki oznaczone na mapie krzyżykiem

Burmistrz Miasta Pasym /-/ Marcin Nowociński

…......, dnia.....

.....

IMIĘ (IMIONA) I NAZWISKO

.....

ZAMIESZKAŁY (-A)

.....

LEGITYMUJĄCY (-A) SIĘ

.....

NUMER PESEL

OŚWIADCZENIE

O?wiadczam, ?e zapozna?em/?am si? ze stanem faktycznym, formalno-prawnym i stanem zagospodarowania nieruchomo?ci oznaczonej w ewidencji gruntów jako dzia?ki....., obr. geod....., gm. Pasym i nie wnosz? z tego tytu?u ?adnych zastrze?e?.

……..

…......, dnia.....

.....

IMIĘ (IMIONA) I NAZWISKO

.....

ZAMIESZKAŁY (-A)

.....

LEGITYMUJĄCY (-A) SIĘ

.....

NUMER PESEL

OŚWIADCZENIE

O?wiadczam, ?e zapozna?em/?am si? z warunkami przetargu og?oszonego na dzie? …..... przez Burmistrza Miasta Pasym na sprzeda? nieruchomo?ci oznaczonej w ewidencji gruntów jako dzia?ki nr …....., obr. geod. …....., gm. Pasym i nie wnosz? z tego tytu?u ?adnych zastrze?e?.

……..

GC Trader z siedzibą w Warszawie. ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10	Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com