Przetargownik

Wydanie nr **06/04/2015** z dnia 6 kwietnia 2015 roku, ISSN 2392-215X

IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: obiekt-uzytkowy

Cena: 208.932,00
Powierzchnia: 396.00

Szczegóły

Ogłoszenie

o IV przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w obrębie Żeromin, gmina Tuszyn.

Burmistrz Miasta Tuszyna ogłasza IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w obrębie Żeromin, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr :

- 92 o pow. 0,4752 ha

Na nieruchomości znajdują się następujące naniesienia :

1.budynek usługowy o pow. użytk. 325 m^2

2.budynek gospodarczy o pow. użytk. 55 m^2

3.budynek magazynowy o pow. użytk. 16 m^2

4.szopa – garaż

5.ogrodzenie terenu

6.nasadzenia roślinne

Przedmiotowy obiekt - budynek wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków.

Teren objęty jest konserwatorską strefą archeologiczną.

I przetarg na przedmiotową nieruchomość odbył się w dniu 21 lipca 2014r.

II przetarg na przedmiotową nieruchomość odbył się w dniu 17 października 2014r.

III przetarg na przedmiotową nieruchomość odbył się w dniu 09 marca 2015r.

Dla ww. nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr PT1P/00052366/8 w Sądzie Rejonowym – VI Wydziale Ksiąg Wieczystych w Piotrkowie Tryb.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn nieruchomość przeznaczona jest w części pod zabudowę usługową (U), w części pod poszerzenie drogi KDZ (w liniach rozgraniczających 20 m).

Przetarg odbędzie się w dniu **08 maja 2015r.o godz. 10^{00}** , w sali konferencyjnej Urzędu Miasta w Tuszynie, ul. Piotrkowska 2/4.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z Regulaminem Przetargu.

Cena wywoławcza : **208.932zł**

Zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług /Dz. U. Nr z 2011r., Nr 177, poz.1054 z późn. zm./ sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w wysokości **20%** ceny wywoławczej / netto / nieruchomości do dnia **04 maja 2014r.** /włącznie/, płatne gotówką na konto Bank PEKAO S.A. I o/Tuszyn 07124034511111000030316261,w przypadku wpłaty wadium przelewem kwota winna wpłynąć na rachunek urzędu do dnia **04 maja 2014r.**

Uchylenie się nabywcy od zawarcia umowy powoduje odstąpienie od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz Miasta Tuszyna może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów o czym niezwłocznie poda informację do publicznej wiadomości.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Bliższych informacji udziela Referat Gospodarki Przestrzennej, Geodezji i Rolnictwa Urzędu Miasta w Tuszynie, pok.6, tel./42/ 232-13-83 w.29.

Regulamin przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w obrębie Żeromin, gmina Tuszyn.

1.Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości zabudowanej `działka nr 92 położona w obrębie Żeromin o pow.0,4752 ha .

Na nieruchomości znajdują się następujące naniesienia :

1.budynek usługowy o pow. użytk. 325 m^2

2.budynek gospodarczy o pow. użytk. 55 m^2

3.budynek magazynowy o pow. użytk. 16 m^2

4.szopa – garaż

5.ogrodzenie terenu

6.nasadzenia roślinne

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn nieruchomość przeznaczona jest w części pod zabudowę usługową (U), w części pod poszerzenie drogi KDZ (w liniach rozgraniczających 20 m).

2.Przetarg odbędzie się w dniu **08 maja 2015r., o godz. 10^{00} ,** w sali konferencyjnej Urzędu Miasta w Tuszynie.

3.W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosły wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej do dnia **04 maja 2015r.**/włącznie/, gotówką na konto Bank PEKAO S.A. I o/Tuszyn 07124034511111000030316261,w przypadku wpłaty wadium przelewem kwota winna wpłynąć na rachunek urzędu do dnia **04 maja 2015r.**

Cena wywoławcza wynosi : 208.932 zł

Zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług / Dz. U. Nr z 2011r., Nr 177, poz.1054 z późn. zm / sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT.

4.Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

5.O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej tj. **2.090 zł.**

6.Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu, jeżeli posiadają zgodę na nabycie nieruchomości, stosownie do przepisów o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

7.Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

8.Przetarg jest ukończony po trzecim wywołaniu najwyższej z zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

9.Gmina Tuszyn w terminie najpóźniej 21 dni od ustalenia nabywcy nieruchomości jest zobowiązana do zawiadomienia tej osoby o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży.

10.Osoba, która wygrała przetarg jest zobowiązana do wpłaty całej ceny sprzedaży nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Na poczet ceny sprzedaży zaliczane jest wpłacone wadium.

11.Uchylenie się nabywcy od zawarcia umowy powoduje odstąpienie od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

12.Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega niezwłocznie zwrotowi jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio :

-odwołania przetargu,

-zamknięcia przetargu,

-unieważnienia przetargu,

-zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

13.Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

14.Burmistrz Miasta Tuszyna może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów o czym niezwłocznie poda informację do publicznej wiadomości.

15. Protokół z przeprowadzonego przetargu sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla właściwego organu, a jeden dla osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.

16.Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

17.Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta Tuszyna, w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu.

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com