Przetargownik

Wydanie nr **04/06/2025** z dnia 4 czerwca 2025 roku, ISSN 2392-215X

IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

B U R M I S T R Z R Z E P I N A

Ogłasza IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

(Termin przeprowadzenia I przetargu – 11.02.2025 r., II przetargu – 26.03.2025 r., III przetargu – 15.05.2025 r.)

Nieruchomo?? gruntowa niezabudowana o nr ewid. 1511 o pow. 0,1918 ha, po?o?ona w Rzepinie przy ul. O?nia?skiej, ujawniona w ksi?dze wieczystej nr GW1S/00023050/7. Nieruchomo?? posiada regularny kszta?t zbli?ony do prostok?ta. Nieruchomo?? na dzie? wizji lokalnej niezabudowana, niezagospodarowana. Teren dzia?ki nieutwardzony, poro?ni?ty wysok? traw?, zakrzaczeniami oraz pojedynczymi drzewami li?ciastymi. Drzewostan w zró?nicowanej klasie wieku, w zasadniczej cz??ci pochodzi z naturalnego obsiewu, ze wzgl?du na cel wyceny oraz swoj? jako?? (sortyment opa?owy) nie przedstawia samodzielnie warto?ci, a jedynie wp?ywa na stan zagospodarowania nieruchomo?ci. Dojazd i doj?cie mo?liwe od ul. Bohaterów Westerplatte przez dzia?ki drogowe o nr ewid. 1293/4 i 1514 o nawierzchni gruntowej. Nieruchomo?? nieuzbrojona, w pasach drogowych ul. Bohaterów Westerplatte i ul. O?nia?skiej przebiegaj? sieci: wodoci?gowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna, gazowa i telekomunikacyjna.

Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowa? i kierunków zagospodarowania przestrzennego dzia?ka posiada zapis – planowane tereny us?ug publicznych; dodatkowe informacje: W – granice udokumentowanego z?o?a w?gla brunatnego.

Nieruchomo?? gruntowa niezabudowana o nr ewid. 1512 o pow. 0,1608 ha, po?o?ona w Rzepinie przy ul. O?nia?skiej, ujawniona w ksi?dze wieczystej nr GW1S/00023050/7. Nieruchomo?? posiada regularny kszta?t zbli?ony do prostok?ta. Nieruchomo?? na dzie? wizji lokalnej niezabudowana, niezagospodarowana. Teren dzia?ki nieutwardzony, poro?ni?ty wysok? traw?, zakrzaczeniami oraz licznymi drzewami li?ciastymi. Drzewostan w zró?nicowanej klasie wieku, w zasadniczej cz??ci pochodzi z naturalnego obsiewu, ze wzgl?du na cel wyceny oraz swoj? jako?? (sortyment opa?owy) nie przedstawia samodzielnie warto?ci, a jedynie wp?ywa na stan zagospodarowania nieruchomo?ci. Dojazd i doj?cie mo?liwe od ul. Bohaterów Westerplatte przez dzia?ki drogowe o nr ewid. 1293/4 i 1514 o nawierzchni gruntowej. Nieruchomo?? nieuzbrojona. W pasach drogowych ul. Bohaterów Westerplatte i ul. O?nia?skiej przebiegaj? sieci: wodoci?gowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna, gazowa i telekomunikacyjna.

Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowa? i kierunków zagospodarowania przestrzennego dzia?ka posiada zapis – planowane tereny us?ug publicznych; dodatkowe informacje: W – granice udokumentowanego z?o?a w?gla brunatnego.

Nieruchomo?? gruntowa niezabudowana o nr ewid. 1515 o pow. 0,2087 ha, po?o?ona w Rzepinie przy ul. O?nia?skiej, ujawniona w ksi?dze wieczystej nr GW1S/00023050/7. Nieruchomo?? posiada regularny, trapezowy kszta?t. Nieruchomo?? na dzie? wizji lokalnej niezabudowana, niezagospodarowana. Teren dzia?ki nieutwardzony, poro?ni?ty wysok? traw?, zakrzaczeniami oraz pojedynczymi drzewami li?ciastymi. Drzewostan w zró?nicowanej klasie wieku, w zasadniczej cz??ci pochodzi z naturalnego obsiewu, ze wzgl?du na cel wyceny oraz swoj? jako?? (sortyment opa?owy) nie przedstawia samodzielnie warto?ci, a jedynie wp?ywa na stan zagospodarowania nieruchomo?ci. Obszar dzia?ki nieogrodzony. Dojazd i doj?cie mo?liwe od ul. Bohaterów Westerplatte przez dzia?ki drogowe o nr ewid. 1293/4 i 1514 o nawierzchni gruntowej. Przez pó?nocny obszar dzia?ki przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna ?redniego napi?cia oraz znajduje si? jeden s?up elektroenergetyczny. W pasach drogowych ul. Bohaterów Westerplatte i ul. O?nia?skiej przebiegaj? sieci: wodoci?gowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna, gazowa i telekomunikacyjna.

Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowa? i kierunków zagospodarowania przestrzennego dzia?ka posiada zapis – planowane tereny us?ug publicznych; dodatkowe informacje: W – granice udokumentowanego z?o?a w?gla brunatnego.

Nieruchomo?? gruntowa niezabudowana o nr ewid. 1516 o pow. 0,2074 ha, po?o?ona w Rzepinie przy ul. O?nia?skiej, ujawniona w ksi?dze wieczystej nr GW1S/00023050/7. Nieruchomo?? posiada regularny kszta?t zbli?ony do prostok?ta. Nieruchomo?? na dzie? wizji lokalnej niezabudowana,

niezagospodarowana. Teren dzia?ki nieutwardzony, poro?ni?ty wysok? traw?, zakrzaczeniami oraz pojedynczymi drzewami li?ciastymi. Drzewostan w zró?nicowanej klasie wieku, w zasadniczej cz??ci pochodzi z naturalnego obsiewu, ze wzgl?du na cel wyceny oraz swoj? jako?? (sortyment opa?owy) nie przedstawia samodzielnie warto?ci, a jedynie wp?ywa na stan zagospodarowania nieruchomo?ci. Obszar dzia?ki nieogrodzony. Dojazd i doj?cie mo?liwe od ul. Bohaterów Westerplatte przez dzia?ki drogowe o nr ewid. 1293/4 i 1514 o nawierzchni gruntowej. Nieruchomo?? nieuzbrojona. W pasach drogowych ul. Bohaterów Westerplatte i ul. O?nia?skiej przebiegaj? sieci: wodoci?gowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna, gazowa i telekomunikacyjna.

Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowa? i kierunków zagospodarowania przestrzennego dzia?ka posiada zapis – planowane tereny us?ug publicznych; dodatkowe informacje: W – granice udokumentowanego z?o?a w?gla brunatnego.

Informujemy, że przetargi odbędą się w dniu 09.07.2025 r.

w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Rzepinie, zgodnie z poniższym harmonogramem:

Godzina	Nr działki	Powierzchnia (w ha)	Cena wywoławcza brutto (zwolnione z VAT)	Wadium
godz. 10:00	1511	0,1918	249 340,00 zł	25 000,00 zł
godz. 11:00	1512	0,1608	209 040,00 zł	20 100,00 zł
godz. 12:00	1515	0,2087	271 310,00 zł	27 200,00 zł
godz. 13:00	1516	0,2074	269 620,00 zł	27 000,00 zł

Nieruchomo?ci b?d?ce przedmiotem przetargu s? wolne od obci??e? i zobowi?za?.

Nieruchomo?? zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 w zwi?zku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i us?ug (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r., poz. 361 ze zm.).

W celu przyst?pienia do przetargu nale?y wnie?? wadium przelewem bankowym na konto BS Rzepin 78 8371 0009 0001 8119 2000 00 80 w takim terminie, aby najpóźniej w dniu 03 lipca 2025 r., wymagana kwota znajdowała się na koncie Urzędu Miejskiego w Rzepinie. W tytule wp?aty nale?y dok?adnie okre?li?, której nieruchomo?ci wadium dotyczy i w czyim imieniu zosta?o wniesione.

Wadium wp?acone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomo?ci. Zwrot wadium nast?pi niezw?ocznie po odwo?aniu lub zamkni?ciu przetargu, jednak nie pó?niej ni? 3 dni od dnia odwo?ania, zamkni?cia, uniewa?nienia lub zako?czenia przetargu wynikiem negatywnym na podane konto bankowe.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku uchylenia si? od zawarcia umowy notarialnej uczestnika, który wygra? przetarg. Cena nieruchomo?ci sprzedanej w drodze przetargu podlega zap?acie nie pó?niej ni? do dnia zawarcia umowy notarialnej. Nabywca pokrywa koszty sporz?dzenia umowy notarialnej i koszty s?dowe.

Osoby przyst?puj?ce do przetargu musz? przed?o?y? komisji przetargowej dowód to?samo?ci a firmy b?d? spó?ki dodatkowo wypis z rejestru dzia?alno?ci gospodarczej lub KRS oraz pe?nomocnictwo (je?li dotyczy).

W przypadku, gdy nabywc? nieruchomo?ci ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomo?ci przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz.U. z 2017 r. poz. 2278) do zawarcia umowy notarialnej sprzeda?y nieruchomo?ci zobowi?zany jest przed?o?y? zezwolenie, je?eli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wy?ej ustawy.

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomo?ciami (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) i Rozporz?dzenia Rady Ministrów z dnia 14 wrze?nia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowa? na zbycie nieruchomo?ci (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r. poz. 2213). Og?aszaj?cy ma prawo do odwo?ania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Og?oszenie sporz?dzono dnia 04.06.2025 r./PK

Z up. BURMISTRZA

Kierownik Referatu Gospodarki

Przestrzennej i Nieruchomo?ciami

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com