Przetargownik

Wydanie nr **26/05/2025** z dnia 26 maja 2025 roku, ISSN 2392-215X

Informacja Wójta Gminy Przywidz

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

ZARZĄDZENIE Nr 53/2025 Wójta Gminy Przywidz z dnia 26.05.2025 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży – Nowa Wieś Przywidzka i Trzepowo

na podstawie art. 7 ust.1 pkt 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) art. 13 ust.1, art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), Uchwały Nr IX/47/2011 Rady Gminy Przywidz z dnia 25 sierpnia 2011 r. (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 26.04.2021 r. poz. 1483)

Zarządza się, co następuje:

§ 1. Podać do publicznej wiadomości, poprzez umieszczenie Zarządzenia w BIP, prasie lokalnej i na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Przywidzu, wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

Lp	Nr działki, położenie, obręb ewidencyjny	Powierzchnia	Nr Księgi Wieczystej	Forma oddania	Cena nieruchomości brutto
		[ha]			[zł]

1.	**76/11**	0,1111	GD1G/00234122/3	Przetarg nieograniczony	**116 000,00**
2.	**76/12**	0,1134			**118 200,00**
3.	**76/13**	0,1146			**128 800,00**
4.	**76/14**	0,1327			**155 800,00**
5.	**186/2**	0,0945	GD1G/00046307/9		**84 000,00**

OPIS NIERUCHOMOŚCI

1. **Oznaczenie w ewidencji gruntów**

Nr działki	**186/2**	**76/11**	**76/12**	**76/13**	**76/14**
Województwo	Pomorskie				
Powiat	Gdański				
Jednostka ewidencyjna	Przywidz				
Obręb ewidencyjny	Trzepowo	Nowa Wieś Przywidzka			
Adres lub położenie	ul. Świętobora, 83 – 047 Trzepowo	ul. Szczęśliwa, 83 -047 Nowa Wieś Przywidzka			

Powierzchnia (ha)		**0,0945**		**0,1111**		**0,1134**		**0,1146**		**0,1327**	
Użytek lub klasa	**Powierzchnia**	PSV K	0,0609 0,0336	R Ł	0,1030 0,0081	RIVb Ł	0,0889 0,0245	RIVb	0,1146	R Ł	0,1214 0,0113
Księga Wieczysta Nr		GD1G/00046307/9		GD1G/00234122/3							
Własność		Gmina Przywidz									

2. **<u>Przeznaczenie nieruchomości i warunki zagospodarowania:</u>**

a. **Działki ewidencyjne nr: 76/11, 76/12, 76/13, 76/14 obręb Nowa Wieś Przywidzka:**

znajdują się na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zgodnie z Uchwałą Nr XXXIX/283/09 z dnia 12.11.2009 r., (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego nr 29 z 01.03.2010 r., poz. 490). Przeznaczenie przedmiotowych działek ewidencyjnych zgodnie z ww. uchwałą wyznacza strefa funkcyjna 23.MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Warunki zagospodarowania: Wysokość zabudowy: max. 10,0 m, procent zabudowy działki: max. 25%, procent powierzchni biologicznie czynnej: min. 45%, linie zabudowy: nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 8m od linii rozgraniczających drogi lokalnej KDL oraz 6 m od drogi KDD i KDW, formy zabudowy: wolnostojąca, liczba kondygnacji: dla budynków mieszkalnych - do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, dopuszcza się podpiwniczenie budynku, dla budynków gospodarczych i garażowych – 1 kondygnacja nadziemna; geometria dachu: dla budynków mieszkalnych - dachy symetryczne dwuspadowe, o kącie nachylenia 35-45^{o}; dostępność drogowa: z drogi lokalnej KDL, dojazdowej KDD oraz wewnętrznej KDW; teren położony jest w granicach strefy Głównego Zbiornika Wód Podziemnych numer 111. Na terenach tych obowiązują wymagania w zakresie ochrony środowiska stawiane obszarom ochronnym GZWP (GZWP nr 111), należy stosować rozwiązania techniczne i organizacyjne gwarantujące zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem warstwy wodonośnej, na części terenu występują grunty o małej stabilności i grunty o niekorzystnych warunkach posadowienia budynków, wszelką działalność inwestycyjną można podjąć po wykonaniu niezbędnych badań geotechnicznych gruntu oraz innych działaniach umożliwiających odpływ wód powierzchniowych z dziedziny melioracji wraz z zastosowaniem odpowiednich rozwiązań budownictwa.

a. **Działka ewidencyjna nr 186/2 obręb Trzepowo:**

Położona w obrębie geodezyjnym Trzepowo znajduje się na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zgodnie z Uchwałą Nr X/99/07 z dnia 26.10.2007 r., (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego nr 16 z 29.02.2008 r., poz. 406). Przeznaczenie przedmiotowych działek ewidencyjnych zgodnie z ww. uchwałą wyznacza strefa funkcyjna 13.MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka położona jest w granicach Przywidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę trenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym, przeciwpowodziowym lub przeciw osuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych; dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka.

Warunki zagospodarowania: gospodarka wodami/ ochrona środowiska i przyrody: wszelkie cieki, oczka oraz zbiorniki wodne podlegają ochronie, konserwacji i udrożnieniu z zapewnieniem nienaruszalnego przepływu wód, spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych, utrzymać minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 30%, działania inwestycyjne na obszarze o spadku powyżej 15% powinny być poprzedzone analizą stateczności zbocza oraz zaprojektowaniem sposobu zabezpieczenia skarp przed erozją i osuwiskiem; Ilość kondygnacji, wysokość zabudowy: max 2 kondygnacje nadziemne (ostania w formie poddasza), max. wysokość zabudowy 9 m od poziomu terenu do kalenicy, pow. zabudowy: do 30% pow. pokrycia działki; dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowej 250 – 450, dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych związanych z funkcją mieszkaniową oraz zawodem właściciela lub najemcy (np. gabinet lekarski, biuro projektowe, biuro rachunkowe, usługi krawieckie, itp.). Uciążliwość usług należy ograniczyć do granic własności, dopuszcza się do 2 lokali mieszkalnych w obrębie jednej nieruchomości.

3. **Stan techniczno – użytkowy**

Numer	**186/2**	**76/11**	**76/12**	**76/13**	**76/14**
Kształt	Figura nieforemna o kształcie granic nieutrudniających zagospodarowania	Figura zbliżona do prostokąta	Prostokąt		Figura nieforemna o kształcie granic nieutrudniających zagospodarowania

Rzeźba i uwarunkowania terenu	Teren porolny nie skażony z nachyleniem w kierunku południowym	Teren porolny nie skażony, część nieruchomości ze spadkiem w kierunku południowo – wschodnim	Teren porolny nie skażony, część nieruchomości ze spadkiem w kierunku południowym
Ogrodzenie	Brak		
Dojazd	Dostęp do gminnej drogi ul. Świętobora – droga utwardzona płytami betonowymi	Dostęp do drogi gminnej ul. Szczęśliwej poprzez gminną drogę wewnętrzną Przywidz tj. dz. nr 76/15	
Sąsiedztwo	Bliskie sąsiedztwo stanowi las, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolne tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, tereny rolne	Wolne tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny rolne, szkoła podstawowa, Remiza Strażacka	

4. **Wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej**

Działki ewidencyjne nr 76/11, 76/12, 76/13, 76/14 posiadają możliwość uzbrojenia:

Wodociągowe	Konieczna rozbudowa wodociągu przez inwestora, najbliższy wodociąg znajduje przy wschodniej granicy ul. Szczęśliwej na wysokości działek
Kanalizacyjne	brak
Energetyczne	sieć energetyczna przebiega przez działkę 76/15, możliwość przyłączenia na warunkach, które zostaną określone przez operatora sieci
Gazowe	brak

Działka ewidencyjna nr 186/2 posiada możliwość uzbrojenia:	
Wodociągowe	Konieczne wybudowanie studni
Kanalizacyjne	brak
Energetyczne	Zlokalizowane w ul. Mestwina ok 150 m, możliwość przyłączenia na warunkach, które zostaną określone przez operatora sieci
Gazowe	brak

5. **Dodatkowe informacje:**

W dziale III księgi wieczystej nr GD1G/00234122/3, prowadzonej m.in. dla działek 76/11, 76/12, 76/13, 76/14 znajduje się wpis o nieodpłatnej służebności gruntowej przejazdu i przechodu przez działkę 76 obszaru 1,6000 ha pasem o szerokości 10 m od strony granicy z działką nr 77, w sposób oznaczony na rysunku stanowiącym załącznik do umowy, na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 80 obszaru 2,2800 ha, objętej kw GD1G/00017368/2 i o nieodpłatnej służebności gruntowej przejazdu i

przechodu do drogi publicznej przez działkę 76/3 stanowiącej drogę wewnętrzną, na rzecz każdorazowych właścicieli działek nr 76/1 i 76/2 objętych księgą wieczystą nr GD1G/00250559/3.

§ 2. Określa się termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 na 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY PRZYWIDZ
Włodzimierz Michalski

Wywieszono na tablicy ogłoszeń pod pozycją nr 78/2025
Urzędu Gminy Przywidz w okresie:
od 26.05.2025 r. do 10.06.2025 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com