Przetargownik

Wydanie nr **13/05/2025** z dnia 13 maja 2025 roku, ISSN 2392-215X

Informacja Wójta Gminy Przywidz

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

ZARZĄDZENIE Nr 50/2025 Wójta Gminy Przywidz z dnia 13.05.2025 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży – Piekło Górne

na podstawie art. 7 ust.1 pkt 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) art. 13 ust.1, art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), Uchwały Nr IX/47/2011 Rady Gminy Przywidz z dnia 25 sierpnia 2011 r. (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 26.04.2021 r. poz. 1483)

Zarządza się, co następuje:

§ 1. Podać do publicznej wiadomości, poprzez umieszczenie Zarządzenia w BIP, prasie lokalnej i na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Przywidzu, wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

Lp	Nr działki, położenie, obręb ewidencyjny	Powierzchnia	Nr Księgi Wieczystej	Forma oddania	Cena nieruchomości brutto

[ha]	[zł]				
1.	**38/31** **Piekło Dolne,** **Piekło Górne**	0,1466	GD1G/00047281/7	Przetarg nieograniczony	**137 000,00**
2.	**38/32** **Piekło Dolne,** **Piekło Górne**	0,1494			**148 000,00**
3.	**38/33** **Piekło Dolne,** **Piekło Górne**	0,1347			**151 000,00**

OPIS NIERUCHOMOŚCI

1. Oznaczenie w ewidencji gruntów

Nr działki	**38/31**	**38/32**	**38/33**
Województwo	Pomorskie		
Powiat	Gdański		
Jednostka ewidencyjna	Przywidz		
Obręb ewidencyjny	Piekło Górne		

Adres lub położenie		ul. Solankowa, miejscowość Piekło Dolne					
Powierzchnia (ha)		**0,1466**		**0,1494**		**0,1347**	
Użytek lub klasa	Powierzchnia	RV RVI PsV	0,1085 0,0111 0,0270	RV RVI PsV	0,0683 0,0163 0,0648	RV RVI PsV	0,0270 0,0182 0,0895
Księga Wieczysta Nr		GD1G/00047281/7					
Własność		Gmina Przywidz					

2. Przeznaczenie nieruchomości:

Działki ewidencyjne nr: 38/31, 38/32, 38/33 położone w obrębie geodezyjnym Piekło Górne znajdują się na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zgodnie z Uchwałą Nr XIX/146/2020 z dnia 22.07.2020 r., (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 07.09.2020 r., poz. 3805). Przeznaczenie przedmiotowych działek ewidencyjnych zgodnie z ww. uchwałą wyznacza strefa funkcyjna 1.MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej. Teren położony jest w Przywidzkim Obszarze Chronionego Krajobrazu, obowiązuje zakaz lokalizacji usług uciążliwych.

3. Warunki zagospodarowania:

Nieprzekraczalne linie zabudowy zostały ustalone 6,0 m od dróg wewnętrznych, 3,0 m od sieci kanalizacji sanitarnej. Maksymalna intensywność zabudowy – 0,4, maksymalna powierzchnia zabudowy to 25%, a minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej to 45%. Dopuszczalne formy zabudowy: wolnostojące, dopuszcza się podpiwniczenie. Maksymalna wysokość zabudowy: budynki główne mieszkalne i mieszkalno-usługowe z dachami dwuspadowymi – nie więcej niż 9,0 m od kalenicy do poziomu gruntu (maksymalnie 2 kondygnacje, w

tym poddasze użytkowe), budynku główne usługowe z dachami płaskimi – nie więcej niż 5,0 m od gzymsu do poziomu gruntu (maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna). Pozostałe budynki: gospodarcze, wiaty, garaże – z dachami dwuspadowymi: nie więcej niż 6,0 m od kalenicy do poziomu gruntu, z dachami płaskimi: nie więcej niż 4,0 m od kalenicy do poziomu gruntu. Pokrycie dachu: budynki główne z dachami dwuspadowymi o nachyleniu połaci od 35º do 45º; dachy płaskie (dotyczy wyłącznie budynków usługowych) o nachyleniu połaci 2º – 15º; dla pozostałych budynków dachy dwuspadowe o nachyleniu połaci od 18º do 25º lub od 25º do 45º; dachy płaskie o nachyleniu połaci 2º – 15º. Pokrycie dachówką ceramiczną lub jej dobrą imitacją dla dachów dwuspadowych (dachówka bitumiczna, dachówka cementowa, blachodachówka) - obowiązują tonacje tradycyjnej dachówki ceramicznej tj. brązy, czerwienie oraz w nawiązaniu do tradycyjnego pokrycia z papy lub strzechy, gontu tonacje szarości i grafitu (matowe); dopuszcza się naczółki, lukarny, wykusze - na maksymalnej powierzchni 30% połaci dachu. Usytuowanie budynków na działce: elewacja frontowa budynku głównego prostopadle lub równolegle do projektowanej drogi wewnętrznej. Poziom posadzki parteru nad poziomem terenu: maksymalnie 0,5 m. Szerokość elewacji frontowej budynku głównego: maksymalna - 20,0 m.

4. **Stan techniczno – użytkowy**

Numer	**38/31**	**38/32**	**38/33**
Kształt	figura zbliżona do kwadratu o proporcjach granic korzystnych do zagospodarowania		

Rzeźba i uwarunkowania terenu	Grunt porolny, o różnicy wysokości względnej ok. 7m z nachyleniem w kierunku północno – zachodnim. Na powierzchni ok. 1149 m2 na rysunku planu oznaczono teren zagrożony osuwaniem się mas ziemnych. Nad północno-zachodnią częścią działki przebiega linia energetyczna.	Grunt porolny, o różnicy wysokości względnej ok. 4 m z nachyleniem w kierunku południowo – zachodnim. Na powierzchni ok. 890 m2 na rysunku planu oznaczono teren zagrożony osuwaniem się mas ziemnych.	Grunt porolny, o różnicy wysokości względnej ok. 4 m z nachyleniem w kierunku południowo – zachodnim. Na powierzchni ok. 90 m2 na rysunku planu oznaczono teren zagrożony osuwaniem się mas ziemnych.
Ogrodzenie	brak		
Dojazd	Dojazd do drogi Wojewódzkiej nr 221 zapewnia utwardzona kruszywem gminna droga wewnętrzna ul. Wierzbowa oraz nieurządzona droga gminna ul. Solankowa		
Sąsiedztwo	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolne tereny na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową, tereny użytkowanie rolniczo, w odległości ok. 170 m gminna oczyszczalnia ścieków		

5. Wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej

Działki ewidencyjne nr 38/31, 38/32, 38/33 posiadają możliwość uzbrojenia:	
Wodociągowe	sieć doprowadzona do każdej z działek
Kanalizacyjne	sieć doprowadzona do każdej z działek

Energetyczne	sieć energetyczna znajduje się w ul. Wierzbowej
Gazowe	brak

§ 2. Określa się termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 na 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Wójta Gminy Przywidz

Wywieszono na tablicy ogłoszeń pod pozycją nr 73/2025 **Wojciech Sosnowski**
Urzędu Gminy Przywidz w okresie:
od 13.04.2025 r. do 04.06.2025 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com