Przetargownik

Wydanie nr **16/05/2025** z dnia 16 maja 2025 roku, ISSN 2392-215X

Informacja Prezydenta Miasta Ełku

Przedmiot ogłoszenia: Dzierżawa
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

„Prezydent Miasta Ełku

dzia?aj?c na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomo?ciami (Dz. U. z 2024 poz. 1145, 1222, 1717 i 1881)

podaje do publicznej wiadomości

i? w siedzibie tut. Urz?du przy ul. marsz. J. Pi?sudskiego 4 w dniach 16.05.2025 r. – 5.06.2025 r. wywieszono na tablicy og?osze? (I pi?tro) wykaz nieruchomo?ci gruntowych po?o?onych na terenie miasta E?ku, stanowi?cych w?asno?? gminy miasta E?ku, przeznaczonych do dzier?awy w drodze bezprzetargowej, wed?ug poni?szego zestawienia:

1.	**Oznaczenie nieruchomości (obręb – numer działki):**	**0001 Ełk 1 140/12**	**0001 Ełk 1 251**	**0001 Ełk 1 290/2**	**0001 Ełk 1 341/14**	**0001 Ełk 1 405/1**	**0001 Ełk 1 794/50**
2.	**Położenie nieruchomości:**	ul. Wileńskiej	ul. Gdańskiej	ul. Gdańskiej	ul. Wojska Polskiego	ul. Nadjeziornej	ul. marsz. Józefa Piłsudskiego
3.	**Numer księgi wieczystej:**	OL1E/00012943/2	OL1E/00012943/2	OL1E/00012943/2	OL1E/00048863/8	OL1E/00012943/2	OL1E/00080411/1
4.	**Powierzchnia nieruchomości:**	0,4812 ha	0,0939 ha	0,0890 ha	0,1317 ha	1,3908 ha	1,0978 ha

5.	**Oznaczenie w ewidencji gruntów:**	dr– drogi	B– tereny mieszkaniowe	RIIIb – grunty orne	Bi– inne tereny zabudowane	Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	B– tereny mieszkaniowe

6.	**Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**	Brak planu	Teren objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego „Ełk - Stadion” /Uchwała Rady Miasta Ełku Nr XLVI.462.2022 z dnia 28 września 2022 r., Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 4 listopada 2022 r. poz. 4708/ i znajduje się w kwartale oznaczonym symbolem: 2MWU – zabudowa mieszkaniowa wielorod	Teren objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego „Ełk – Sikorskiego, Gdańska” /Uchwała Rady Miasta Ełku Nr XXXV.347.2021 z dnia 27 października 2021 r., Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 5 stycznia 2022 r. poz. 83/ i znajdują się odpowiednio w kwartale oznaczonym symbolem: 6U – tereny	Brak planu	Teren objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego „Jezioro Ełckie” /Uchwała Rady Miasta Ełku Nr IV.33.2019 z dnia 27 lutego 2019 r., Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 11 kwietnia 2019 r. poz. 1997/ i znajduje się w kwartale oznaczonym symbolem: 3ZP – tereny	Teren objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego „Ełk - Stadion” /Uchwała Rady Miasta Ełku Nr XLVI.462.2022 z dnia 28 września 2022 r., Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 4 listopada 2022 r. poz. 4708/ i znajduje się w kwartale oznaczonym symbolem: 4MWU – zabudowa mieszkaniowa wielorod

7.	**Opis nieruchomości:**	Tereny wygrodzony, zagospodarowany w formie ogródka działkowego	Tereny wygrodzony, zagospodarowany, porośnięty trawą	Teren zagospodarowany, wygrodzony, porośnięty trawą, na którym znajduje się obiekt składowy i garaż blaszany	Tereny zagospodarowany schodami terenowymi stanowiącymi dojście do budynku	Teren zagospodarowany, wyłożony kostką brukową	Tereny zagospodarowany schodami terenowymi stanowiącymi dojście do budynku
8.	**Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy:**	0,0288 ha	0,0036 ha	0,0770 ha	0,0029 ha	0,0004 ha	0,0027 ha
9.		Na okres trzech lat z możliwością zawierania umów na kolejny okres					
10.	**Cel dzierżawy:**	Tereny zielone i rekreacyjne	Tereny zielone i rekreacyjne	Tereny składowe, garaż blaszany oraz tereny zielone i rekreacyjne	Stałe dojście – schody terenowe na potrzeby budynku zlokalizowanego na działce 341/7	Handel i usługi	Stałe dojście do budynku położonego przy ul. Piłsudskiego 21

Wysokość i termin wnoszenia czynszu dzierżawnego:

Wysokość i termin wnoszenia czynszu dzierżawnego zostaną określone w drodze umowy na podstawie zarządzenia nr 995.2021 Prezydenta Miasta Ełku z dnia 1 grudnia 2021 roku w sprawie wysokości stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych, zmienionego zarządzeniem nr 1035.2022 z dnia 19 stycznia 2022 r.

Zasady aktualizacji czynszu dzierżawnego:

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany czynszu dzierżawnego na skutek zmian stawek jednostkowych cen dzierżawy gruntu.

Dodatkowe informacje w sprawie:

Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ełku (pokój 234, tel.: 87 7326234).

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

MIASTA

Miros?aw Ho?ubowicz

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com