Przetargownik	Wydanie nr **30/04/2025** z dnia 30 kwietnia 2025 roku, ISSN 2392-215X

Informacja Burmistrza Mikołowa

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst: Dz. U. 2024, poz. 1145 z późn. zm.)

Burmistrz Mikołowa

podaje do wiadomości, że:

w wykonaniu Uchwały Rady Miejskiej Mikołowa XI/121/2025 z dnia 11 lutego 2025 r. w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Mikołowie przy ul. Lawendowej oraz Zarządzenia Burmistrza Mikołowa Nr 281/41/2025 z dnia 24 lutego 2025 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w Mikołowie przy ul. Lawendowej **zostały przeznaczone do zbycia w formie przetargów ustnych ograniczonych nieruchomości gruntowe, położone w Mikołowie przy ul. Lawendowej, zapisane w księdze wieczystej nr KA1M/XXXXXX/X prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mikołowie oraz jednostce rejestrowej G.795 jako użytek R IVa, karta mapy 8.**

Numer działki	Powierzchnia działki	Cena wywoławcza	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

2804/39	**0,0099 ha**	**25.000,00 zł**	**1MN/U –** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i usług **6U –** tereny zabudowy usługowej
2805/39	**0,0084 ha**	**21.100,00 zł**	**1MN/U** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i usług

Ze szczegółowymi zapisami planu zagospodarowania przestrzennego należy zapoznać się w Wydziale Gospodarki Mieniem pokój nr 15.

Cena sprzedaży powiększona zostanie o podatek od towarów i usług VAT według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży (aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%).

Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu winna być wpłacona w całości przed zawarciem notarialnej umowy przenoszącej własność.

Działki są własnością Gminy Mikołów.

Działy III i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów (obciążeń).

Opis działki:

Nieruchomość składa się z dwóch działek gruntu: działki nr 2804/39 o pow. 99 m² i działki nr 2805/39 o pow. 84 m². Działki o kształcie wąskich, wydłużonych pasów gruntu. Działki są niezabudowane i porośnięte trawą i chwastami, bez bezpośredniego dostępu do drogi

publicznej. Przebiegają między terenem na którym trwa budowa budynku mieszkalnego. W pobliżu przebiega gazociąg, wodociąg, kanalizacja sanitarna oraz linia elektroenergetyczna. W otoczeniu działek znajdują się tereny niezabudowane oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Nieruchomości położone są w południowo-wschodnej części Mikołowa – Gronie, graniczą od południa z miastem Tychy oraz Gminą Wyry. Od północy teren Gronia wyznaczają ulice Bielska i Krakowska. Część ulicy Krakowskiej stanowi fragment drogi krajowej nr 44 relacji Gliwice-Oświęcim-Kraków o dużym natężniu ruchu samochodowego. Ulicą Krakowską odbywa się ruch w kierunku centrum Mikołowa, Gliwic i Katowic a w przeciwnąstronę Tychów, Oświęcimia i Krakowa. Ulica Bielska to część drogi wojewódzkiej łączącej Mikołów z Kobiórem. Zabudowę Groni tworzą w większości budynki mieszkalne jednorodzinne. Znaczna część terenu jest jeszcze niezabudowana.

Na podstawie art. 37 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, sprzedaż nastąpi w formie przetargu ustnego ograniczonego dla właścicieli działek przyległych dla działki nr 2804/39: 2732/38, 2733/38, 2680/39, 2678/39; dla działki nr 2805/39: 2680/39, 2734/38, 2682/39, 2684/39.

Osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 cytowanej ustawy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego ogłoszenia składać wnioski o jej nabycie.

Ogłoszenie wywieszone zostało w siedzibie Urzędu Miasta Mikołów Rynek 16 na okres 6 tygodni.

Niniejsze ogłoszenie publikowane jest na stronie internetowej Urzędu Miasta www.bip.mikolow.eu w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Mikołów, Rynek 16.

Informacja o wywieszeniu tego wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Informacji udziela Urząd Miasta Mikołów, 43-190 Mikołów Rynek 16, tel. (32) 3248 561 lub 567, gospodarka.nieruchomosciami@mikolow.eu

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com