Przetargownik	Wydanie nr **30/04/2025** z dnia 30 kwietnia 2025 roku, ISSN 2392-215X

Informacja Burmistrza Mikołowa

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst: Dz. U. 2024, poz. 1145 z późn. zm.)

Burmistrz Mikołowa

podaje do wiadomości, że:

w wykonaniu Uchwały Rady Miejskiej Mikołowa XII/137/2025 z dnia 18 marca 2025 r. w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Mikołowie przy ul. Jaśminów oraz Zarządzeń Burmistrza Mikołowa Nr 330/90/2025 i nr 331/91/2025 z dnia 14 kwietnia 2025 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w Mikołowie przy ul. Jaśminów **zostały przeznaczone do zbycia w formie przetargów ustnych nieograniczonych nieruchomości gruntowe, położone w Mikołowie przy ul. Jaśminów, zapisane w księdze wieczystej nr KA1M/XXXXXX/X prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mikołowie oraz jednostce rejestrowej G.630 jako użytek R IVa i R V, karta mapy 8.**

Numer działki	Powierzchnia działki	Cena wywoławcza	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

2798/54	**0,2630 ha**	**600.000,00 zł**	**11 MN –** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej **10ZE –** terenu obudowy ekologicznej cieków wodnych
2799/54	**0,2926 ha**	**670.000,00 zł**	**2MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej

Ze szczegółowymi zapisami planu zagospodarowania przestrzennego należy zapoznać się w Wydziale Gospodarki Mieniem pokój nr 15.

Cena sprzedaży powiększona zostanie o podatek od towarów i usług VAT według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży (aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%).

Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu winna być wpłacona w całości przed zawarciem notarialnej umowy przenoszącej własność.

Działki są własnością Gminy Mikołów.

Dział III księgi wieczystej zawiera wpis ograniczonego prawa rzeczowego: Prawo drogi opisane bliżej w § 5 umowy notarialnego z dnia 16.10.1912 r. dla każdoczesnych właścicieli nieruchomości Mikołów wykaz 640. wpisano dnia 12.11.1912 r., przepisano dnia 22.11.1958 r.

Dział IV księgi wieczystej wolny jest od wpisów (obciążeń).

Opis działki:

Nieruchomość składa się z dwóch działek gruntu: działki nr 2798/54 o pow. 2630 m² i działki nr 2799/54 o pow. 2926 m². Działki posiadają kształty zbliżone do prostokąta. Działki są niezabudowane, porośnięte trawą. Dojazd do działek od ulicy Jaśminów odbywa się po gruntach gminnych, porośniętych trawą. Sieci uzbrojenia znajdują się w dalszej odległości. Zgodnie z informacją z Zakładu Inżynierii Miejskiej w Mikołowie, uzbrojenie działek w sieć wodociągową i kanalizacyjną wymaga rozległej przebudowy sieci. Linia energetyczna przebiega wzdłuż ulicy Jaśminów, w odległości ok. 50-55 m. W otoczeniu wycenianych działek znajdują się tereny niezabudowane oraz w dalszej odległości zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Nieruchomości położone są w południowo-wschodnej części Mikołowa – Gronie, graniczą od południa z miastem Tychy oraz Gminą Wyry. Od północy teren Gronia wyznaczają ulice Bielska i Krakowska. Część ulicy Krakowskiej stanowi fragment drogi krajowej nr 44 relacji Gliwice-Oświęcim-Kraków o dużym natężniu ruchu samochodowego. Ulicą Krakowską odbywa się ruch w kierunku centrum Mikołowa, Gliwic i Katowic a w przeciwnąstronę Tychów, Oświęcimia i Krakowa. Ulica Bielska to część drogi wojewódzkiej łączącej Mikołów z Kobiórem. Zabudowę Groni tworzą w większości budynki mieszkalne jednorodzinne. Znaczna część terenu jest jeszcze niezabudowana.

Osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 cytowanej ustawy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego ogłoszenia składać wnioski o jej nabycie.

Ogłoszenie wywieszone zostało w siedzibie Urzędu Miasta Mikołów Rynek 16 na okres 6 tygodni.

Niniejsze ogłoszenie publikowane jest na stronie internetowej Urzędu Miasta www.bip.mikolow.eu w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Mikołów, Rynek 16.

Informacja o wywieszeniu tego wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Informacji udziela Urząd Miasta Mikołów, 43-190 Mikołów Rynek 16, tel. (32) 3248 561 lub 567, gospodarka.nieruchomosciami@mikolow.eu

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com