Przetargownik

Wydanie nr **04/06/2025** z dnia 4 czerwca 2025 roku, ISSN 2392-215X

Informacja Burmistrza Miasta Bielawa

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

Informacja

Burmistrza Miasta Bielawa

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Burmistrz Miasta Bielawa informuje, że sporządzono i podano do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Bielawie, pl. Wolności 1 na okres 21 dni oraz na stronie internetowej tut. Urzędu www.um.bielawa.pl, wykaz niżej opisanej nieruchomości, objętej Zarządzeniem nr 207/25 Burmistrza Miasta Bielawa z dnia 4 czerwca 2025 r.:

1.Nieruchomość jest własnością Gminy Bielawa, ujawniona jest w księdze wieczystej nr SW1D/00015432/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Dzierżoniowie, Wydział Ksiąg Wieczystych.

2. Nieruchomość według ewidencji gruntów i budynków to działka o numerze ewidencyjnym 307 obręb Nowa Bielawa o pow. 8528 m2, oznaczona użytkami RIVb i RIVa, położona jest w Bielawie w rejonie ul. Lipcowej.

3.Nieruchomość gruntowa ma mocno podłużny kształt, leży w „środkowo-górnej" części miasta poza granicami zurbanizowania – w sąsiedztwie (z jednej strony) zabudowy mieszkaniowej w większości jednorodzinnej, jest to dość atrakcyjna strefa lokalnego rynku, obszar oddalony od sieci uzb rojenia, które znajdują się w ulicy Lipcowej z dojazdem od ul. Lipcowej po gruncie (działki klasyfikowane jako „dr"). Działka jest nieza gospodarowana, porośnięta trawą, w znacznej części sąsiadująca z rowami. Działka jest stosunkowo wąska (min. ok. 18 m poza północną częścią, która ma kształt „ostrego" trójkąta) co obniża komfort zabudowy zgodnie z przeznaczeniem. Działka według ewidencji gruntów i budynków jest s klasyfikowana jako grunty orne RIVa i RIVb. Do działek dojazd i dostęp jest mało wygodny, bowiem odbywać się może z ulicy Lipcowej po gruncie. Działka posiada pośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Lipcowej (dz.

nr 699 obręb Nowa Bielawa) przez działkę nr 290 obręb Nowa Bielawa oraz drogi wewnętrzne zlokalizowane na działkach: 76/2, 288, 291, 308 obręb Nowa Bielawa. Działka jest niezabudowana, na działce brak jest urządzeń infrastruktury technicznej.

4. Nieruchomość nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy, ani planem ogólnym, według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (studium) jest to obszar zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności (oznaczenie w studium MN).

wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu 04-06-2025 r.

Informację o powyższym udziela Referat Gospodarki Mieniem Urzędu Miejskiego w Bielawie, pl. Wolności 1 pok. nr 19 II p. tel 74 83 28 740.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com