**Przetargownik**

Wydanie nr **08/05/2025** z dnia 8 maja 2025 roku, ISSN 2392-215X

# Informacja Burmistrza Miasta Bielawa

Przedmiot ogłoszenia: Inne
Typ transakcji: Działka

**Szczegóły**

**Informacja**

**Burmistrza Miasta Bielawa**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Burmistrz Miasta Bielawa informuje, że sporządzono i podano do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Bielawie, pl. Wolności 1 na okres 21 dni oraz na stronie internetowej tut. Urzędu www.um.bielawa.pl, wykaz niżej opisanej nieruchomości, objętej Zarządzeniem nr 181/25 Burmistrza Miasta Bielawa z dnia 7 maja 2025 r.:

1. Nieruchomość jest własnością Gminy Bielawa, ujawniona jest w księdze wieczystej nr SW1D/00015434/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Dzierżoniowie, Wydział Ksiąg Wieczystych.

2. Nieruchomość według ewidencji gruntów i budynków to działka o numerze ewidencyjnym 1219/8 obręb Fabryczna o pow. 938 m², oznaczona użytkiem RIVa, położona jest w Bielawie w rejonie ul. Nad Brzęczkiem.

3.Działka ma mało regularny kształt granic, jest niezabudowana, niezagospodarowana z fragmentami ogrodzenia z siatki metalowej, klasyfikowana w ewidencji gruntów jako grunty orne RIVa. Działka w większości porośnięta niekoszonymi trawami, w części z samosiejkami drzew i krzewów.

Teren położony w „górnej” części miasta, niedaleko zbiornika wodnego Sudety w sąsiedztwie osiedli mieszkaniowych (jedno- i wielorodzinnych), jest to ponad atrakcyjna strefa rynku. Sieci uzbrojenia znajdują się w pasie ulicy Wysokiej.

Ukształtowanie działki jest praktycznie jednopłaszczyznowe, dostęp i dojazd do działki jest dość wygodny do ul. Wysokiej (obecnie z

modernizowany), dalej gruntowy zjazd z ul. Wysokiej i fragment gruntowy drogi dojazdowej (dz. 1219/7). Działak posiada pośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Wysokiej (dz. 794/2 i 772/2 obręb Fabryczna), poprzez drogę wewnętrzną - ul. Nad Brzęczkiem (dz. nr 1219/7 obręb Fabryczna) oraz drogę wewnętrzną (dz. nr 1219/1 i 768/3 obręb Fabryczna). Do granicy działki zostało doprowadzone przyłącze wodociągowe i przyłącze kanalizacji sanitarnej.

4. Nieruchomość objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą nr VII/427/2021 z dnia 24 listopada 2021 r., leży na terenie oznaczonym w planie symbolem 2.MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zgodnie z treścią ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych inwestor zobowiązany jest do uzyskania zezwolenia na wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej.

wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 08-05-2025 r. na okres 21 dni

Informację o powyższym udziela Referat Gospodarki Mieniem Urzędu Miejskiego w Bielawie, pl. Wolności 1 pok. nr 19 II p. tel 74 8328740.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com