Przetargownik

Wydanie nr **03/04/2015** z dnia 3 kwietnia 2015 roku, ISSN 2392-215X

IMPERIUM OFERTA SPRZEDAŻY LUB NAJMU HOTELU

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: hotel-pensjonat

Cena: 9.500.000,00
Powierzchnia: 2457.00

Szczegóły

IMPERIUM OFERTA SPRZEDAŻY LUB NAJMU HOTELU

Adres kontaktowy +48 604 467 148
Mail: jrysicz@imperium.rzeszow.pl

Lokalizacja:Rzeszow/Świlcza,
36-072 Świlcza 147 "S"
Rok ukończenia budowy: 2009
Powierzchnia: 2457 m2
Powierzchnia działki: 7100 m2
Liczba pięter: parter,piętro,podasze użytkowe
Liczba pokoi: 35
Liczba sal. : 3
Właściciel : 1
Przyznaczenie: HOTEL, KLINIKA, DOM SPOKOJNEJ STAROŚCI,KLUB NOCNY DYSKOTEKA
Wartość rynkowa: 15 821 395zł
(Operat szacunkowy maja 2012)
CENA SPRZEDAŻY !!! 9 500 000 zł netto
CENA WYNAJMU Z PEŁNYM WYPASAZENIEM: 25 000 zł / mięs + VAT
www.imperium.rzeszow.pl

Oferuję do sprzedaży lub wynajmu trzygwiazdkowy ekskluzywny hotel Imperium o stylowej architekturze i wnętrzu,

wykonanym w stylu Baroko.
Zlokalizowany przy skrzyzowaniu mie˛dzynarodowej trasie E4 Rzeszo´w-Krako´w i ekspresowej drogi szybkiego ruchu S - 19 Białoruś-Słowacja zaledwie 5km do centrum Rzeszowa
Budowa Hotelu została zakon´czona w 2009 roku.
Liczba pięter: parter,piętro,podasze użytkowe
Powierzchnia użytkowa. 2 457,71 m2
Powierzchnia. dzialki. 0.71 ha (7100m2)
Parking z kostki drykowej (ogrodzony monitorowany) 108 miejsc parkingowych
Hotel posiada ła˛cznie 35pokoje. (76 miejsc nocleg)
-28 pokoi. 2 - osobowych
-3 pokoje 3 - osobowe+sofa razkladana
-4 apartamenty dwukondygnacyjne. (2 Lazenki ,Jacuzzi)
Wyposazenie Pokoi : Klimatyzacja, internet,telefon,TV satelitarna,zamki na karty cipowy,suszarki w lazienkach,balkon z meblami ogrodowymi
Hotel posiada 3 sali
1)Sala Konferencyjno-Bankietowa „OKRA˛GŁA”
Eleganska i przestronna sala moga˛ca pomies´cic´ do 200 oso´b przy stolach,250 ustawienie kinowym idealnie nadaje sie˛ do organizacji przyje˛c´ weselnych, bankieto´w, przyje˛c´ okolicznos´ciowych, koncerto´w, szkolen´, pokazo´w, prowadzenia warsztato´w czy prezentacji produkto´w. Wyposaz˙ona w najnowoczes´niejszy sprze˛t nagłas´niaja˛cy i os´wietlenie, a takz˙e projektor multimedialny z duz˙ym ekranem. Sala posiada klimatyzacje˛ i niezalez˙ny system chłodzenia.
2)Sala Konferencyjno-Bankietowa „KRYSZTAŁOWA”

ustawieniu konferencyjnym do 60 oso´b
wyposaz˙ona jest w:
-zaplecze Barowe
-ekran
-projektor multimedialny
-nagłos´nienie
-klimatyzacje¸.
3)Sala mała-szkoleniowa. 25 osób
ATUTY:
1) Moz˙liwos´ci przekształcenia obiekta i rozbudowy pod klinike lub dom Spokojnej starości.

2) Rozbudowa Hotelu w oparciu o projekt.

Projekt zakłada dobudowanie drugiego skrzydła obiektu. W nowej cze¸s´ci znajdzie sie¸ drugie wejs´cie do hotelu, symetrycznie do istnieja¸cego wejs´cia gło´wnego.
3) hotel zlokalizowany przy skrzyzowaniu mie¸dzynarodowej trasie E4 Rzeszo´w-Krako´w i S -19 Białoruś-Słowacja przed samym wjazdem do miasta
4) hotel jest dobrze rozreklamowany ma wysoką pozycję w wynikach wyszukiwania GOOGLE
4) hotel IMPERIUM jest rozpoznawalną marką i ma liczne grono stałych klientów

5) hotel został laureatem konkursu "Po prostu najlepszy" na Wzorcowe Polskie Przedsiębiorstwo Hotelowe Roku 2008

Hotel otrzymał nagrodę w kategorii obiektów trzygwiazdkowych. W ocenie komisji konkursowej, Imperium wyróżnia się na

tle innych hoteli niezwykłą architekturą i stylistyką wnętrza oraz wysokim poziomem obsługi gości.

6) Hotel ma nadaną przez Urząd Wojewódzki Rzeszówa kategorię-hotel trzygwiazdkowy
7) Całe wyposażenie zostało wliczone w koszty nieruchomosci
8) istnieje możliwość wglądu do dokumentacji przychodów- rozchodów hotela za ostatnie 3 lata
9)UWAGA:Operacja kupna-sprzedaży nieruchomosci odbywa się pod nadzorem Notariusza i banka, który udostępnia swoją skrzynkę bankowe dla przechowywania pieniędzy do momentu zakończenia transakcji
DLA CZEGO NASZ OBJEKT:
Kupujący nabywa nie tylko budynek ale rownież gotowy interes ze wszystkimi aktualno działającymi pozwoleniami i odbiorami co jest nie mało ważne w branży hotelowej,proszę zdawać sprawę, ze nie każdy kupiony budynek na polskim rynku nieruchomości może się nadawać pod interes lub Hotel.
Kupujący dostanie komplekt dokumentów dla prawidłowego funkcjonowania Hotelu
Pozwolenie na budowę,
Dziennik budowy
Kompletny proekt budowlano - wykonawczy budynku
Wszystkie aktualne odbiory i zezwolenia (Sanepidu,elektryka,gazu,kominów)
Zezwolenia na zjazd publiczny z GDDKIA
Pozwolenie na użytkowanie i kategoryzacje obiektu jako hotel Trygwiazdkowy
Wypis i wyrys z rejestru gruntów

www.imperium.rzeszow.pl

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com