Przetargownik

Wydanie nr **20/11/2024** z dnia 20 listopada 2024 roku, ISSN 2392-215X

III przetarg ustny nieograniczony na zbycie niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Susz, położonej w obrębie 0003 m. Susz przy ul. Leśnej

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

Susz, dnia 20.11.2024 r.

NU.III.6840.2.2024

O G Ł O S Z E N I E

Burmistrz Susza działając na podstawie art. 39 ust. 2 i 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia
21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) oraz zgodnie
z § 3 ust. 1 i § 11 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213),

**ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na zbycie niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Susz, położonej w obrębie 0003 m. Susz przy ul. Leśnej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka 73/1 z przeznaczeniem
pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego na rzecz osób fizycznych i prawnych.**

Przedmiotem przetargu jest działka gruntu, określona w wykazie podanym do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w dniu 27.02.2024 r., numer NiR.III.6840.2.2024.

Pierwszy przetarg na sprzedaż wyżej opisanej nieruchomości został przeprowadzony w dniu 19 czerwca 2024 r., drugi w dniu 08 października 2024 r. Obydwa postępowania zakończyły się wynikami negatywnymi.

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów obręb - działka	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Pow. w m2	Cena wywoławcza w zł /netto/	Należne wadium w zł	Minimalna wysokość postąpienia w zł
Susz ul. Leśna	**0003 – 73/1**	**EL1I/00035320/0**	**842**	**46.350,00**	**4.700,00**	**470,00**

Do ustalonej w wyniku przetargu ceny sprzedaży działki gruntu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości
23 % zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 361 ze zm.).

1. Obszar, w skład którego wchodzi działka nr 73/1 o pow. 0,0842 ha, obr. 0003 m. Susz nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren w polityce przestrzennej gminy Susz określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta
i gminy Susz, uchwalonym przez Radę Miejską w Suszu Uchwałą Nr XXI/165/2012 z dnia 25 października 2012 r. określony został jako strefa Im – tereny zabudowy mieszkaniowej. Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Suszu nr XLI/459/2023 z dnia 22 czerwca 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji dla Gminy Susz ww. teren nie znajduje się na obszarze zdegradowanym i rewitalizacji.

2. Działka gruntu przeznaczona jest do sprzedaży na własność w drodze III przetargu ustnego nieograniczonego z przeznaczeniem pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego, zgodnie
z decyzją o warunkach zabudowy Burmistrza Susza Nr 76/2023 z dnia 04.12.2023 r. Z decyzją zapoznać się można w Urzędzie Miejskim w Suszu ul. Wybickiego 6, pok. 207.

3. Opis nieruchomości: Działka ozn. nr 73/1 o pow. 842 m2 (0,0842 ha) posiada kształt regularny, zbliżony do prostokąta. Dojazd drogą asfaltową od ul. Leśnej, poprzez drogę wewnętrzną, gruntową. Teren działki płaski, nieogrodzony, od strony wschodniej jest skarpa, jednak teren nie leży w obszarze osuwiskowym. Przy granicy działki przebiega sieć elektroenergetyczna i kanalizacyjna, nieco dalej sieć wodociągowa
i gazowa. W promieniu 2000 m znajdują się obiekty użyteczności publicznej. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz grunty leśne. Okolica spokojna i cicha. Obszar jest dobrze skomunikowany z kluczowymi ciągami komunikacyjnymi.

Zgodnie z pismem Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Suszu, numer 63/2024 z dnia 29.01.2024 r. istnieje możliwość włączenia do sieci wodociągowo-kanalizacyjnej działki nr 73/1 obręb 0003 m. Susz. Sieć wodociągowa znajduje się po drugiej stronie drogi powiatowej na działce nr 35/5 lub 88, natomiast kanalizacja sanitarna umieszczona jest w działce nr 74/3. Brak kanalizacji deszczowej w obszarze działki zmusza do zagospodarowania wód opadowych i roztopowych we własnej działce poprzez zbiorniki lub rozsączanie. Szczegółowe informacje można uzyskać pod numerem tel.55 278 61 10.

Referat Rozwoju i Utrzymania Urzędu Miejskiego w Suszu pismem numer RU.V.7012.2.1.2024 z dnia 16.01.2024 r. informuje, że na działce nr 73/1, obręb – 0003 m. Susz, zgodnie z mapą z naniesionym uzbrojeniem nie znajdują się sieci infrastruktury technicznej będące własnością Gminy Susz.

4. Gmina oświadcza, iż w trakcie wykonywania robót ziemnych (wykopów) na przedmiotowej nieruchomości gruntowej mogą znajdować się niezinwentaryzowane sieci infrastruktury technicznej,
np. „poniemieckie” urządzenia drenarskie. W przypadku wystąpienia w obrębie nabytej działki sieci nieujawnionych na istniejących mapach i dokumentach, a kolidujących z inwestycją, jak też wystąpienia zmian w przepisach, w tym dotyczących zagospodarowania przestrzennego, Gmina Susz nie będzie ponosiła z tego tytułu żadnej odpowiedzialności.

5. W rejestrze ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest jako działka ewidencyjna Nr 73/1 o pow. 0,0842 ha, obręb 0003 m. Susz, rodzaj użytku – Bp (zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie budowy). Właścicielem nieruchomości jest Gmina Susz.

6. Dla ww. działki gruntu w Sądzie Rejonowym w Iławie Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW Nr EL1I/00035320/0. W dziale III KW wpisano służebności przesyłu, które nie dotyczą przedmiotowej działki. Dział IV KW nie zawiera wpisów.

7. W przypadku sprzedaży ww. gruntu zgodnie z art. 109 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) gminie przysługuje prawo pierwokupu. Prawo pierwokupu może być wykonane w terminie miesiąca od dnia otrzymania przez burmistrza zawiadomienia o treści umowy

sprzedaży. Notariusz sporządzający umowę sprzedaży jest zobowiązany do zawiadomienia burmistrza o treści umowy. Prawo pierwokupu wykonuje się po cenie ustalonej między stronami w umowie sprzedaży.

8. Warunki nabycia nieruchomości:

a) Nieruchomość objęta przetargiem stanowi własność Gminy Susz i nie jest obciążona żadnymi prawami i zobowiązaniami wobec osób trzecich, za wyjątkiem ewentualnych praw wynikających z przebiegu przez nieruchomości sieci infrastruktury technicznej uzbrojenia terenu i przyłączy do tych sieci.

b) Gmina Susz nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości oraz za warunki geotechniczne gruntu.

c) Nieruchomość zbywana jest zgodne z Decyzją Burmistrza Susza Nr 76/2023 z dnia 04.12.2023 r.
o warunkach zabudowy.

d) Sprzedaż i wydanie nieruchomości w posiadanie Nabywcy następuje według danych zawartych
w ewidencji gruntów i budynków, w aktualnym stanie zagospodarowania, ewentualny koszt wznowienia punktów granicznych (granic) ponosi Nabywca.

e) Nabywca we własnym zakresie i na własny koszt uporządkuje nabyty teren, a w razie konieczności dokona wycinki zieleni, po wcześniejszym uzyskaniu decyzji zezwalającej na usunięcie drzew i krzewów kolidujących z inwestycją (ewentualne opłaty z tym związane ponosi Nabywca).

f) Nabywca oświadcza, że zapoznał się ze stanem nabywanej nieruchomości, w rozumieniu art. 4 pkt. 17 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145
ze zm.) i nie wnosi z tytułu tego stanu żadnych zastrzeżeń i uwag.

9. Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu 08 stycznia 2025 r. (środa) o godz. 12:00
w siedzibie Urzędu Miejskiego w Suszu, ul. J. Wybickiego 6 - sala nr 1 (parter).

10. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą **wadium** na rzecz Gminy Susz w wysokości wyżej wymienionej **w terminie do dnia 02 stycznia 2025 r.** na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Suszu **nr 81 8320 0005 0000 0114 2000 0030** prowadzony w Banku Spółdzielczym
w Suszu.

W TYTULE WPŁATY WADIUM NALEŻY PODAĆ: numer i położenie nieruchomości a w przypadku dokonania wpłaty wadium z konta osoby trzeciej, dodatkowo w tytule przelewu należy wpisać imię
i nazwisko uczestnika przetargu.

Warunek wniesienia wadium na rachunek bankowy będzie spełniony wówczas, jeżeli środki pieniężne znajdą się na rachunku bankowym Urzędu Miejskiego w Suszu najpóźniej w dniu 02 stycznia 2025 r. Niewpłacenie wadium w terminie i formie podanej w ogłoszeniu uniemożliwi udział w przetargu.

11. W imieniu osoby fizycznej i prawnej może występować osoba na podstawie prawnego pisemnego upoważnienia. Osoby biorące udział w przetargu winny przed otwarciem przetargu przedłożyć Komisji Przetargowej dowód wpłaty oraz dowód tożsamości wraz ze stosownym pełnomocnictwem.

Natomiast w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika uczestnika przetargu, a w razie
osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, aktualny wypis
z właściwego rejestru (wypis nie starszy niż 3 miesiące).

W przypadku małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Ważność umowy, która zostanie zawarta przez jednego z małżonków bez wymaganej zgody drugiego, zależy od potwierdzenia umowy przez drugiego małżonka. Małżonek pozostający w rozdzielności majątkowej uczestniczący samodzielnie w czynnościach przetargowych, powinien przedłożyć dokument potwierdzający ustanowienie rozdzielności majątkowej.

12. Wadium :

a) wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości,

b) pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie w całości w ciągu
3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wniesienia wadium.

13. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

14. Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

15. Nabywca działki zobowiązany jest do zapłacenia wylicytowanej ceny działki (z zaliczeniem wadium) oraz należnego podatku VAT najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej na rachunek Urzędu Miejskiego w Suszu nr 92 8320 0005 0000 0114 2000 0220 prowadzony przez Bank Spółdzielczy
w Suszu.

16. W przypadku nieprzystąpienia do aktu notarialnego za nieusprawiedliwioną przyczyną leżącą po stronie kandydata na nabywcę w oznaczonym miejscu i terminie, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy a wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Susz.

17. Koszty związane z czynnościami notarialnymi i wpisu do księgi wieczystej ponosi nabywca.

18. Uczestnik przetargu ma prawo wnieść skargę w terminie 7 dni od zamknięcia przetargu na czynności związane z przeprowadzeniem niniejszego przetargu za pośrednictwem Burmistrza Susza.

19. Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia
24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.

20. Zastrzeżenia: Burmistrz Susza może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu.

21. Niniejsze ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suszu oraz poprzez zamieszczenie na stronie internetowej www.susz.pl, a także
w Biuletynie Informacji Publicznej prowadzonym przez Gminę Susz pod adresem: https://bip.susz.pl –
w zakładce *NIERUCHOMOŚCI - PRZETARGI*. Ponadto wyciąg z ogłoszenia podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

22. Szczegółowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Urbanistyki Urzędu Miejskiego w Suszu - pokój nr 208 /II piętro/, tel. 55 278 60 15 wew. 58 lub 54 w godzinach pracy urzędu.

Burmistrz Susza

- Marcin Mądry -

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com