Przetargownik | Wydanie nr **05/02/2016** z dnia 5 lutego 2016 roku, ISSN 2392-215X

III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem położonej w Trzcianie

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: magazyn

Cena: 110.000,00
Powierzchnia: 493.99

Szczegóły

WÓJT GMINY ŚWILCZA

ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem położonej w Trzcianie

Oznaczenie nieruchomości:

- **działka nr 2731/9 o pow. 0,1676 ha**, objęta księgą wieczystą **RZ1Z/00072940/2**

Cena wywoławcza: 110 000,00 zł.

Wysokość wadium: 10 000,00 zł.

- **Informacja o obciążeniach wpisanych w księdze wieczystej nr RZ1Z/00072940/2:**

Dział III – wpis w dziale III nie dotyczy działki 2731/9

Dział IV - wolny od wpisów.

- **Opis nieruchomości:**

Nieruchomość położona jest w południowej części wsi Trzciana – przysiółek Słotwinka, przy drodze powiatowej. Teren działki nieregularny o zróżnicowanej fizjografii ze spadkiem w kierunku południowym. Działka nieogrodzona, częściowo utwardzona o pełnym uzbrojeniu technicznym.

Budynek jest obiektem wolnostojącym, parterowym o zróżnicowanej wysokości, całkowicie podpiwniczonym o przeznaczeniu usługowo-handlowo-magazynowym:

- o powierzchni użytkowej 493,99 m^2

w tym - piwnice: 236,68 m^2

- parter: 257,31 m^2

Konstrukcja budynku murowana.

Na parterze budynku zlokalizowanych jest 10 pomieszczeń, część podpiwniczona składa się z 9 pomieszczeń. Obiekt z uwagi na nieszczelność w pokryciu dachowym jest zalewany przez wody opadowe, część stropodachu nad salą widowiskową ulega ugięciu. Niezbędna byłaby wymiana pokrycia dachowego, umocnienie stropodachu oraz osuszenie całego budynku. Budynek wymagałby również dalszych remontów w postaci wymiany stolarki okiennej i drzwiowej, docieplenia ścian, wymiany instalacji wewnętrznych, wykonania instalacji c.o. oraz robót wykończeniowych wewnątrz budynku.

Nabywca nieruchomości jest zobowiązany do ustanowiona służebność drogowej dla działki 271/10.

Aktualnie budynek jest użytkowany przez dwa podmioty, którym umowa dzierżawy wygasa 31 maja 2016r.

Nabywca ma możliwość korzystania ze środków Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 w ramach Wsparcia dla rozwoju lokalnego
w ramach inicjatywy LEADER (RLKS).

- **Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości:**

Nieruchomość nie jest objęta żadnym obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świlcza nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem „M/U" – teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, upłynął dnia 14 września 2015 r., zgodnie z wywieszonym wykazem.

Pierwszy przetarg na sprzedaż nieruchomości zabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 2731/9 położonej w Trzcianie odbył się w Urzędzie Gminy Świlcza dnia 19 października 2015 r. , drugi przetarg odbył się 21 grudnia 2015r.w Urzędzie Gminy Świlcza.

Trzeci przetarg odbędzie się dnia 08 marca 2016r. o godz. 12:00 w Urzędzie Gminy Świlcza, sala posiedzeń – parter.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium do dnia **03 marca 2016 r.** na rachunek Gminy Świlcza

Nr 92 9159 1023 2005 5000 0026 0074 w Banku Spółdzielczym w Głogowie Młp. Oddział w Świlczy.

W tytule przelewu należy wpisać ,,zakup działki 2731/9 Trzciana". Za datę wpłaty uznaje się datę wpływu środków na rachunek Urzędu.

Uczestnicy przetargu mogą zapoznać się z przedmiotem sprzedaży. Informacje można uzyskać w godzinach pracy Urzędu tj. poniedziałek 8:00-18:00, wt. – pt. 7:30 – 15:00, 36-072 Świlcza 168, pokój nr 5, tel.(17) 86-70-148.

- Uzyskana w przetargu cena płatna jest przed podpisaniem umowy.

- Uczestnik dopuszczony do przetargu może działać przez pełnomocnika, który winien posiadać stosowne pełnomocnictwo szczególne do udziału w przetargu imieniem mocodawcy.

- Wszystkie koszty związane z zawarciem umowy ponosi nabywca.

- Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy w terminie ustalonym przez organizatora, wadium przepada na rzecz Gminy Świlcza. Kwota wadium zostanie zaliczona w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej należności.

- Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po jego zakończeniu nie później niż w terminie 3 dni, na podane przez nich konto.

- Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Świlcza, 36-072 Świlcza 168, umieszczenie w biuletynie informacji publicznej Gminy Świlcza, na stronie internetowej Gminy Świlcza *www.swilcza.com.pl* a także w prasie codziennej ogólnopolskiej poprzez serwis internetowy wpisany do rejestru dzienników i czasopism: www.przetargi-gctrader.pl

Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów i z tego tytułu nie przysługuje żadne roszczenie przeciwko sprzedającemu.

Z up. WÓJTA

(-) mgr inż. Sławomir Styka

ZASTĘPCA WÓJTA

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com