| Przetargownik | Wydanie nr **19/03/2025** z dnia 19 marca 2025 roku, ISSN 2392-215X |
| --- | --- |

# III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

**Szczegóły**

Dobre Miasto, dnia 18 marca 2025 r.

IN.6810.42(2).2024.MZG

**O G Ł O S Z E N I E**

Na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1), ust. 3 i ust. 5, art. 41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), §6, §8, §10, §12, §13, §14 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) **ogłaszam III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż** nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr: **85/11** o pow. 0,0022 ha, **85/14 i 86/9** o łącznej pow. 0,0022 ha, **86/10** o pow. 0,0021 ha, położonej w obrębie nr 0005 miasta Dobre Miasto przy ul. Wojska Polskiego, dla której Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr OL1O/0039141/5.

**Termin przeprowadzenia I przetargu zakończonego wynikiem negatywnym: 28 listopada 2024 r.**

**Termin przeprowadzenia II przetargu zakończonego wynikiem negatywnym: 26 lutego 2025 r.**

Nieruchomość stanowiąca własność Gminy przeznaczona została do sprzedaży zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Dobrego Miasta znak:

1. GN.0050.3.2018.MZG z dnia 4 stycznia 2018 r. zmienionym zarządzeniem znak N.0050.120.2024.MZG z dnia 05 lipca 2024 r. – działka nr 85/11,
2. GN.0050.15.2018.MZG z dnia 4 stycznia 2018 r. zmienionym zarządzeniem znak IN.0050.121.2024.MZG z dnia 05 lipca 2024 r. – działka nr 85/14 i 86/9,
3. GN.0050.139.2018.MZG z dnia 3 lipca 2018 r. zmienionym zarządzeniem znak IN.0050.122.2024.MZG z dnia 05 lipca 2024 r. – działka nr 86/10.

***Lokalizacja nieruchomości, otoczenie i sąsiedztwo:***

Nieruchomość (działka nr: 85/11, 85/14 i 86/9, 86/10) położona jest w północnej części Dobrego Miasta, w obrębie nr 0005 miasta Dobre Miasto, w otoczeniu istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usługowej wzdłuż ulicy Wojska Polskiego, wzdłuż której przebiega infrastruktura techniczna uzbrojenia terenu obejmująca sieci: elektroenergetyczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową i telekomunikacyjną

***Uwarunkowania planistyczne***

Przedmiotowe działki nr: 85/11, 85/14 i 86/9, 86/10 położone są na terenie, dla którego brak jest opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Dobre Miasto, uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Dobrym Mieście Nr XI/64/03 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 08 lipca 2003 r., zmienionym uchwałą Rady Miejskiej w Dobrym Mieście: Nr XXXVII/275/09 z dnia 27 lipca 2009 r., Nr XVIII/129/2011 z dnia 15 grudnia 2011 r., Nr XLVI/292/2017 z dnia 28 września 2017 r., Nr XXIX/158/2020 z dnia 25 czerwca 2020 r. ww. działki zlokalizowane są na terenach mieszkaniowych i usługowych
o wysokiej intensywności (zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego).

Ponadto działki położone są poza specjalną strefą ekonomiczną a Rada Miejska w Dobrym Mieście nie wyznaczyła w drodze uchwały obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na podstawie art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 278)

Dla nieruchomości (działka nr: 85/11, 85/14 i 86/9, 86/10) prowadzona jest przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Olsztynie księga wieczysta
KW Nr OL1O/00039141/5.

**Dział III zawiera wpis:**

**Rodzaj wpisu:** ograniczone prawo rzeczowe

**Treść wpisu:** ustanowiona odpłatnie i na czas nieoznaczony służebność przesyłu na warunkach wynikających z porozumienia nr IN.6853.1.16.2022.CR w sprawie ustanowienia służebności przesyłu dla urządzeń projektowanych zawartego w Dobrym Mieście w dniu 09 czerwca 2022 roku wraz z załącznikiem graficznym, dla potrzeb posadowienia w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych w postaci projektowanego przyłącza kablowego i złącza kablowo-pomiarowego - ograniczając to prawo do działek gruntu numer:

- 85/9 o powierzchni 192 metry kwadratowe - projektowane przyłącze kablowe o długości 16 m,
- 85/15 o powierzchni 175 metrów kwadratowych - projektowane przyłącze kablowe o długości 33 m,

- 86/3 o powierzchni 107 metrów kwadratowych - projektowane przyłącze kablowe o długości 1 m oraz 1szt. złącza kablowo-pomiarowego, zgodnie z umiejscowieniem przedstawionym
na załączniku graficznym numer 1, stanowiącym integralną część porozumienia, polegająca na:

1) prawie do korzystania z wyżej wymienionych działek w zakresie niezbędnym do posadowienia na nich projektowanego elektroenergetycznego przyłącza kablowego o łącznej długości 50 mb, oraz 1 szt. złącza kablowo-pomiarowego,

2) znoszeniu istnienia posadowionych na wyżej wymienionej działce urządzeń, o których mowa w pkt 1) wyżej opisanego porozumienia, po ich posadowieniu,

3) prawie do korzystania z wyżej wymienionej działki w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa w porozumieniu wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorstwo energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością

**Przedmiot wykonywania:** działki gruntu nr: 85/9 o powierzchni 192 metry kwadratowe, 85/15 o powierzchni 175 metrów kwadratowych i 86/3 o powierzchni 107 metrów kwadratowych

**Na rzecz:** Energa-Operator Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku, REGON 190275904, KRS 0000033455.

**Nieruchomość nie jest obciążona hipotekami oraz nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie. Działy I-Sp i IV wolne od wpisów i wzmianek o wnioskach**

Zgodnie z zaświadczeniem Starosty Olsztyńskiego z dnia 23 sierpnia 2024 r. znak: I/1728/2024, I/1729/2024, I/1726/2024, działki nr: 85/11, 85/14 i 86/9, 86/10 nie zostały objęte uproszczonym planem urządzenia lasu oraz decyzją, o której mowa w art. 19. ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 672 z późn. zm.).

| Lp. | **Położenie działek**<br>**Oznaczenie działek według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej** | **Opis i sposób zagospodarowania** | **Cena (netto) wywoławcza w złotych** | **Wadium**<br>**w złotych** | **Postąpienie w złotych**<br>**nie mniej niż:**<br>*(o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych)* |
|---|---|---|---|---|---|

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **1.** | Dobre Miasto<br>obręb nr 0005<br>ul. Wojska Polskiego<br>**dz. nr 85/11**<br>pow. 0,0022 ha<br>(w tym Bp 0,0022 ha)<br>KW Nr OL1O/00039141/5 | Działka o prostokątnym kształcie i płaskim ukształtowaniu wysokościowym terenu. Stanowi teren porośnięty roślinnością trawiastą.<br>Obsługa komunikacyjna zapewniona jest z drogi wewnętrznej (działka nr 85/9) posiadającej połączenie z drogą krajową nr 51 poprzez działki nr 86/3, 87/8, 88/4 i 89/10 na zasadach ustalonych z zarządcą dróg.<br>Działka objęta została decyzją Burmistrza Dobrego Miasta Nr 52/24 (znak: IN.68730.67.2024.KK) z | **7.000,00 zł**<br>*(słownie: siedem tysięcy złotych 00/100)* | **1.300,00 zł**<br>*(słownie: jeden tysiąc trzysta złotych 00/100)* | **70,00 zł**<br>*(słownie: siedemdziesiąt złotych 00/100)* |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **2.** | Dobre Miasto<br>obręb nr 0005<br>ul. Wojska Polskiego<br>**dz. nr 85/14**<br>pow. 0,0001 ha<br>(w tym Bp 0,0001 ha)<br>**dz. nr 86/9**<br>pow. 0,0021 ha<br>(w tym Bp 0,0021 ha)<br><br>o łącznej powierzchni 0,0022 ha<br><br>KW Nr OL1O/00039141/5 | Działki tworzą zwarty obszar o prostokątnym kształcie i płaskim ukształtowaniu wysokościowym terenu. Stanowią teren porośnięty roślinnością trawiastą.<br>Obsługa komunikacyjna zapewniona jest z drogi wewnętrznej (działka nr 86/3) posiadającej połączenie z drogą krajową nr 51 poprzez działki nr 87/8, 88/4 i 89/10 na zasadach ustalonych z zarządcą dróg.<br>Działka objęta została decyzją Burmistrza Dobrego Miasta Nr 53/24 (znak: | **7.000,00 zł**<br>*(słownie: siedem tysięcy złotych 00/100)* | **1.300,00 zł**<br>*(słownie: jeden tysiąc trzysta złotych 00/100)* | **70,00 zł**<br>*(słownie: siedemdziesiąt złotych 00/100)* |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **3.** | Dobre Miasto<br>obręb nr 0005<br>ul. Wojska Polskiego<br>**dz. nr 86/10**<br>pow. 0,0021 ha<br>(w tym Bp 0,0021 ha)<br>KW Nr OL1O/00039141/5 | Działka o prostokątnym kształcie i płaskim ukształtowaniu wysokościowym terenu. Stanowi teren porośnięty roślinnością trawiastą.<br>Obsługa komunikacyjna zapewniona jest z drogi wewnętrznej (działka nr 86/3) posiadającej połączenie z drogą krajową nr 51 poprzez działki nr 87/8, 88/4 i 89/10 na zasadach ustalonych z zarządcą dróg.<br>Działka objęta została decyzją Burmistrza Dobrego Miasta Nr 48/24 (znak: IN.68730.63.2024.KK) z dnia | **6.500,00 zł**<br>*(słownie: sześć tysięcy pięćset złotych 00/100)* | **1.200,00 zł**<br>*(słownie: jeden tysiąc dwieście złotych 00/100)* | **70,00 zł**<br>*(słownie: siedemdziesiąt złotych 00/100)* |

**Do sprzedaży ww. nieruchomości zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 361 z późn. zm.). Zgodnie z art. 41 ust. 1, w związku z art. 146aa ust. 1 pkt 1 ww. ustawy stawka podatku wynosi 23%.**

**PRZETARGI odbędą się w dniu 14 maja 2025 r. (środa)** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ulicy Warszawskiej 14, pokój nr 13 - sala narad:

- **godz. 1100 – działka nr 85/11 (lp. 1 ogłoszenia)**
- **godz. 1200 – działka nr 85/14 i 86/9 (lp. 2 ogłoszenia)**
- **godz. 1300 – działka nr 86/10 (lp. 3 ogłoszenia)**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wniosą **wadium w pieniądzu, na konto Gmina Dobre Miasto WBS Oddział w Dobrym Mieście Nr 60 8857 1041 3001 0000 2163 0005 w terminie do dnia 07 maja 2025 r. (środa) włącznie. Jako datę wpłaty wadium uznaje się datę wpływu na rachunek bankowy Urzędu.**

**Za uczestnika przetargu uznaje się osobę dokonującą wpłatę wadium, tj. właściciela, współwłaściciela konta bankowego bądź pełnomocnika tego konta, z którego dokonano wpłaty wadium lub osobę, osoby (tj. np. małżonków) wskazane w tytule wpłaty wadium, jako osoby na rzecz których dokonana jest wpłata.**

**Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz numer ewidencyjny nieruchomości.**

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości gruntowej. Pozostałym osobom wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

**Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny**

**wywoławczej.**

Osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, najpóźniej w ciągu **21 dni** od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykona komisja przetargowa wyznaczona przez Burmistrza Dobrego Miasta Zarządzeniem Nr IN.0050.37.2022.MZG z dnia
10 marca 2022 r. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Dobrego Miasta.

***Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:***

- w przypadku osób fizycznych - dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pisemne pełnomocnictwo. **Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym, chyba że chodzi o pełnomocnictwo udzielone adwokatowi lub radcy prawnemu.**

- **w przypadku osób pozostających z związku małżeńskim** posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków.
  **W przypadku uczestnictwa jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu**
  **z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu - dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą**

- **w przypadku wspólników spółki cywilnej** - aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa,

- **w przypadku osób prawnych** – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

*Przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół przeprowadzonego przetargu w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, który podpisują przewodniczący i członkowie komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości. Protokół przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.*

W przypadku przystąpienia do przetargu i zawarcia umowy notarialnej z osobą będącą cudzoziemcem mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r., poz. 2278).

**Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium, podlega jednorazowej wpłacie** na konto Gminy Dobre Miasto
**Nr 71 8857 1041 3001 0000 2163 0001**, prowadzone przez Warmiński Bank Spółdzielczy Oddział w Dobrym Mieście z odpowiednim wyprzedzeniem, **tak aby środki pieniężne znalazły się na koncie bankowym najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy notarialnej.**

**Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.**

Ogłoszony przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów. Informację o odwołaniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu.

Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście http://bip.dobremiasto.com.pl/ i internetowej urzędu http://dobremiasto.com.pl/, a także wywiesza się w siedzibie Urzędu przy ul. Warszawskiej 14 na tablicy informacyjnej - Gospodarka Nieruchomościami oraz podaje do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości. Ogłoszenie o przetargu zamieszcza się również w mediach elektronicznych http://otoprzetargi.pl/.

Informacja o wyniku przetargu, zostanie podana do publicznej wiadomości, poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu http://bip.dobremiasto.com.pl oraz wywieszenie na tablicy informacyjnej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, na okres 7 dni.

Informacje można uzyskać w Ref. Inwestycji i Nieruchomości (IN) w Urzędzie Miejskim w Dobrym Mieście, przy ul. Warszawskiej 14, pokój nr 7, telefon (89) 533 43 78.

**Z**
**up.**
**BURMISTRZA**

*/-/*

*Justyna Roczeń*

ZASTĘPCA
BURMISTRZA

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com