Przetargownik

Wydanie nr **06/04/2015** z dnia 6 kwietnia 2015 roku, ISSN 2392-215X

III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 48.519,00
Powierzchnia: 1376.00

Szczegóły

Ogłoszenie

o III przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w Tuszynie przy ul. Brzezińskiej.

Burmistrz Miasta Tuszyna ogłasza III przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, położonych w Tuszynie przy ulicy Brzezińskiej, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr :

- 403/5 o pow. 0,1376 ha,
- 403/6 o pow.0,1031 ha,
- 403/7 o pow.0,1313 ha
- 403/8 o pow.0,1293 ha

I przetarg na przedmiotowe nieruchomości odbył się w dniu 17 października 2014r.

II przetarg na przedmiotowe nieruchomości odbył się w dniu 09 marca 2015r.

Dla ww. nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr PT1P/00041057/9 w Sądzie Rejonowym – VI Wydziale Ksiąg Wieczystych w Piotrkowie Tryb.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Tuszyna nieruchomości przeznaczone są:

- 403/7, 403/8 pod zabudowę zagrodową, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, usługi (C7 MR, MN, U),

- 403/5, 403/6 w części pod zabudowę zagrodową, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, usługi (C7 MR, MN, U), w części pod użytki zielone i obniżenia terenowe (RZ).

Przetargi odbędą się w dniu **08 maja 2015r. w godz. jn.** , w sali konferencyjnej Urzędu Miasta w Tuszynie, ul. Piotrkowska 2/4.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z Regulaminem Przetargu.

-działka 403/5 cena wywoławcza : **48.519 zł + 23% podatku VAT** do części przeznaczonej pod zabudowę – godz. 10 ^{15}

-działka 403/6 cena wywoławcza : **47.790 zł + 23% podatku VAT** do części przeznaczonej pod zabudowę – godz. 10 ^{30}

-działka 403/7 cena wywoławcza :**79.542 zł + 23% podatku VAT –** godz. 10 ^{45}

-działka 403/8 cena wywoławcza: **78.327 zł + 23% podatku VAT** – godz. 11 ^{00}

Warunkiem uczestnictwa w przetargach jest wpłata wadium w wysokości **20** % ceny wywoławczej / netto /danej nieruchomości do dnia **04 maja 2015r.** /włącznie/, płatne gotówką w kasie Urzędu Miasta w Tuszynie (w godz.7^{30}-14^{00}), lub na konto Bank PEKAO S.A. I o/Tuszyn 07124034511111000030316261, w przypadku wpłaty wadium przelewem kwota winna wpłynąć na rachunek urzędu do dnia **04 maja 2015r.**

Uchylenie się nabywcy od zawarcia umowy powoduje odstąpienie od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz Miasta Tuszyna może odwołać przetargi jedynie z ważnych powodów o czym niezwłocznie poda informację do publicznej wiadomości.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Bliższych informacji udziela Referat Gospodarki Przestrzennej, Geodezji i Rolnictwa Urzędu Miasta w Tuszynie, pok. 6, tel. (42) 232-13-83 w.29.

Regulamin przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Tuszynie przy ul. Brzezińskiej.

1.Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości niezabudowanej

-działka nr 403/5 (obręb 5) położona w Tuszynie przy ul. Brzezińskiej o pow. 0,1376 ha.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Tuszyna nieruchomość przeznaczona jest w części pod zabudowę zagrodową, zabudowę mieszkaniową jednorodzinna, usługi (C7 MR, MN, U), w części pod użytki zielone i obniżenia terenowe (RZ).

2.Przetarg odbędzie się w dniu **08 maja 2015r. o godz. 10 ^{15} ,** w sali konferencyjnej Urzędu Miasta w Tuszynie.

3.W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosły wadium w wysokości **20** % ceny wywoławczej do dnia **04 maja 2015r.** /włącznie/, gotówką w kasie Urzędu Miasta w Tuszynie, lub na konto Bank PEKAO S.A. I o/Tuszyn 07124034511111000030316261, w przypadku wpłaty wadium przelewem kwota winna wpłynąć na rachunek urzędu do dnia **04 maja 2015r.**

Cena wywoławcza wynosi : 48.519 zł + 23% podatku VAT do części przeznaczonej pod zabudowę

4.Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

5.O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej tj. **486 zł.**

6.Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu, jeżeli posiadają zgodę na nabycie nieruchomości, stosownie do przepisów o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

7.Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

8.Przetarg jest ukończony po trzecim wywołaniu najwyższej z zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

9.Gmina Tuszyn w terminie najpóźniej 21 dni od ustalenia nabywcy nieruchomości jest zobowiązana do zawiadomienia tej osoby o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży.

10.Osoba, która wygrała przetarg jest zobowiązana do wpłaty całej ceny sprzedaży nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Na poczet ceny sprzedaży zaliczane jest wpłacone wadium.

11.Uchylenie się nabywcy od zawarcia umowy powoduje odstąpienie od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

12.Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega niezwłocznie zwrotowi jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio :

-odwołania przetargu,

-zamknięcia przetargu,

-unieważnienia przetargu,

-zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

13.Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

14.Burmistrz Miasta Tuszyna może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów o czym niezwłocznie poda informację do publicznej wiadomości.

15. Protokół z przeprowadzonego przetargu sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla właściwego organu, a jeden dla osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.

16.Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

17.Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta Tuszyna, w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com