**Przetargownik**

Wydanie nr **20/11/2024** z dnia 20 listopada 2024 roku, ISSN 2392-215X

# III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego Nr 2 położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Krótkiej 2 w Suszu

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Mieszkanie

**Szczegóły**

Susz, dnia 20 listopada 2024 r.

NU.III.6840.23.2023.2024

**O G Ł O S Z E N I E**

**Burmistrz Susza** działając na podstawie art. 39 ust. 2 i 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia
21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) oraz zgodnie z § 3; § 6 i § 11 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U.
z 2021 r., poz. 2213).

**ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego Nr 2 położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Krótkiej 2 w Suszu wraz ze sprzedażą części udziału w działce gruntu, stanowiącego własność Gminy Susz.**

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość lokalowa, określona w wykazie podanym do publicznej wiadomości
w sposób zwyczajowo przyjęty w dniu 27.02.2024 r. numer NiR.III.6480.23.2023.2024.

Pierwszy przetarg na sprzedaż wyżej opisanej nieruchomości został przeprowadzony w dniu 19 czerwca 2024 r., drugi w dniu 08 października 2024 r. Obydwa postępowania zakończyły się wynikami negatywnymi.

| Położenie nieruchomości | Obręb | Lokal mieszkalny numer | Nieruchomość ozn. nr ew. | Cena wywoławcza | Należne wadium | Minimalna wysokość postąpienia |
|---|---|---|---|---|---|---|

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Susz ul. Krótka 2** | **0002 m. Susz** | **2** | **129 i 130/5** | **22.205,00 zł** | **2.221,00 zł** | **230,00 zł** |

Cena sprzedaży nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 361 ze zm.).

**1. Przeznaczenie w planie zagosp. przestrzennego:** Teren obejmujący działki nr 129 o pow.
0,0123 ha i 130/5 o pow. 0,0003 ha, położony w obrębie 0002 m. Susz, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Susz uchwalonym przez Radę Miejską w Suszu Uchwałą Nr XXIII/255/2021 z dnia 20 maja 2021 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego 2021, poz. 2617 z dnia 5 lipca 2021 r. znajduje się
w strefie MN/U stanowiącej tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.
Ww. teren wpisany jest do rejestru zabytków jako UKŁAD URBANISTYCZNY – MIASTO SUSZ LEŻĄCE W OBSZARZE MURÓW MIEJSKICH WRAZ Z ZABUDOWĄ WIEKÓW PÓŹNIEJSZYCH (XVIII, XIXW) pod nr rejestru A-1220 z 03 marca 1977 r.

Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Suszu Nr XLI/459/2023 z dnia 22 czerwca 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji dla Gminy Susz przedmiotowy teren znajduje się na obszarze zdegradowanym i rewitalizacji. W ww. uchwale nie ustanowiono prawa pierwokupu na rzecz gminy ani zakazu wydawania decyzji o warunkach zabudowy.

Burmistrz Susza w dniu 14.11.2023 r. wystąpił z wnioskiem do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Olsztynie Delegatura w Elblągu, ul. Św. Ducha 19, 82-300 Elbląg o wydanie pozwolenia na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 2 wraz z przynależnym pomieszczeniem w budynku gospodarczym, położonego w Suszu w budynku przy ul. Krótkiej Nr 2 na dz. nr 129 i 130/5 obr. 0002 m. Susz.

Warmińsko – Mazurski Wojewódzki Konserwator Zabytków postanowieniem z dnia 11.12.2023 r. postanowił odmówić wszczęcia postępowania w sprawie wydania pozwolenia
na sprzedaż części nieruchomości znajdującej się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków, położonej w Suszu przy ul. Krótkiej 2 na dz. nr 129, powołując się na art. 13 ust. 4 ustawy
o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) mówiący że *„sprzedaż, zamiana, darowizna lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, a także wnoszenie tych nieruchomości jako wkładów niepieniężnych (aportów) do spółek, wymaga pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków”.* Pomimo faktu, iż przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze układu urbanistycznego miasta Susz, wpisanego do rejestru zabytków, nie jest zabytkiem chronionym indywidualnie.

**2. Opis nieruchomości budynkowej:**

Budynek mieszkalny wielorodzinny, dwukondygnacyjny znajduje się w pośredniej części miasta Susz. Budynek z dachem pokrytym dachówką, wyposażony jest w następujące instalacje: wodno – kanalizacyjną, elektryczną i gazową. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna „kamienice”, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i mieszkaniowo – usługowa. Obszar jest dobrze skomunikowany z kluczowymi ciągami komunikacyjnymi. Dojazd drogą o nawierzchni utwardzonej („kocie łby”) od strony ul. Iławskiej. Grunt uzbrojony jest w sieć elektroenergetyczną, wodociągową, kanalizacyjną, telekomunikacyjną i gazową. Budynek w złym stanie technicznym, posiada liczne pęknięcia i ubytki w tynku. Budynek mieszkalny został wybudowany ok.1900 roku.

**3. Opis nieruchomości lokalowej:**

1 0168 12 mieszkalny
pomieszczenie
2 usytuowany jest na parterze budynku (1 kondygnacja)
i składa się z pokoju z aneksem kuchennym i WC. W lokalu znajdują się następujące instalacje: ogrzewanie z pieca kaflowego, wodno-kanalizacyja, elektryczna. Stolarka okienna stara drewniana. Lokal wykończony w niskim standardzie wykończenia, zastosowane materiały obecnie już niestosowane. Lokal wymaga generalnych prac remontowych. Standard określona jako mniej korzystny.

**Do lokalu przynależy pomieszczenie w budynku gospodarczym o pow. uż. 11,00 m2.**

**4. Udział co do budynku i gruntu:** 30/100 części w częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku poszczególnych właścicieli lokali i takim samym udziałem w gruncie oznaczonym numerem ewidencyjnym nieruchomości 129 o pow. 0,0123 ha i 130/5 o pow. 0,0003 ha obr. 0002 m. Susz.

**5. Forma sprzedaży:** Lokal mieszkalny Nr 2 z przynależnym pomieszczeniem w budynku gospodarczym podlega sprzedaży na własność wraz ze sprzedażą gruntu w ułamkowej części, wynoszącej 30/100 w gruncie ozn. nr 129 i 130/5 obr. 0002 m. Susz o łącznej pow. 0,0126 ha
w drodze III przetargu ustnego nieograniczonego.

**6.** Dla ww. gruntu Sąd Rejonowy w Iławie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **EL1I/00063324/3.** Wolna od długów i obciążeń.

Dział II KW – własność: Gmina Susz udział w prawie 61/100.

Dział III i IV KW - nie zawiera wpisów.

**7.** Zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 101), sporządzone zostało świadectwo charakterystyki energetycznej dla części budynku, zbywanego na podstawie umowy sprzedaży. Numer świadectwa SCHE/21117/108/2023.

Ocena charakterystyki energetycznej części budynku:

- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: EU = 128,39 kWh(m2 x rok);

- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową: EK = 305,69 kWh(m2 x rok);

- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną: EP = 336,26 kWh(m2 x rok);

- jednostka wielkości emisji CO2: E co2 = 0,11 t CO2/(m2 x rok);

- udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: UOZE = 0,00%.

**8.** Nabywca oświadcza, że zapoznał się ze stanem nabywanej nieruchomości, w rozumieniu art. 4
pkt. 17 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r.,
poz. 1145 ze zm.) i nie wnosi z tytułu tego stanu żadnych zastrzeżeń i uwag.

**9. Warunki nabycia nieruchomości:**

a) Nieruchomość objęta przetargiem stanowi własność Gminy Susz i nie jest obciążona żadnymi prawami i zobowiązaniami wobec osób trzecich, za wyjątkiem ewentualnych praw wynikających
z przebiegu przez nieruchomości sieci infrastruktury technicznej uzbrojenia terenu i przyłączy do tych sieci.

b) Gmina Susz nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości lokalowej oraz gruntowej.

c) Nieruchomość zbywana jest na cele zgodne z przeznaczeniem tj. cele mieszkaniowe.

d) Sprzedaż i wydanie nieruchomości w posiadanie Nabywcy następuje według danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków, w aktualnym stanie zagospodarowania.

e) Nabywca we własnym zakresie i na własny koszt uporządkuje nabyty teren, a w razie konieczności dokona wycinki zieleni, po wcześniejszym uzyskaniu decyzji zezwalającej na usunięcie drzew i krzewów.

**10. P r z e t a r g odbędzie się w dniu 08 stycznia 2025 roku (środa) o godz. 11:00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Suszu, ul. J. Wybickiego 6 - sala Nr 1 (parter).**

**11.** W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą **wadium** na rzecz Gminy Susz w wysokości wyżej wymienionej **w terminie do dnia 02 stycznia 2025 r. na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Suszu nr 81 8320 0005 0000 0114 2000 0030** prowadzony
w Banku Spółdzielczym w Suszu.

**W TYTULE WPŁATY WADIUM NALEŻY PODAĆ:** numer lokalu i położenie nieruchomości,
a w przypadku dokonania wpłaty wadium z konta osoby trzeciej, dodatkowo w tytule przelewu należy wpisać imię i nazwisko uczestnika przetargu.

**Warunek wniesienia wadium na rachunek bankowy będzie spełniony wówczas, jeżeli środki pieniężne znajdą się na rachunku bankowym Urzędu Miejskiego w Suszu najpóźniej w dniu
02 stycznia 2025 r. Niewpłacenie wadium w terminie i formie podanej w ogłoszeniu uniemożliwi udział w przetargu.**

**12**. Wadium :

1. wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się
na poczet ceny nabycia nieruchomości,

2. pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie w całości
w ciągu 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wniesienia wadium.

**13.** Osoby biorące udział w przetargu winny przed otwarciem przetargu przedłożyć Komisji Przetargowej dowód wpłaty oraz dowód tożsamości wraz ze stosownym pełnomocnictwem,
w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika uczestnika przetargu, a w razie osób prawnych i jednostek organizacyjnych, nieposiadających osobowości prawnej, aktualny wypis
z właściwego rejestru (wypis nie starszy niż 3 miesiące).

W przypadku małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę
na odpłatne nabycie nieruchomości. Ważność umowy, która zostanie zawarta przez jednego
z małżonków bez wymaganej zgody drugiego, zależy od potwierdzenia umowy przez drugiego małżonka. Małżonek pozostający w rozdzielności majątkowej uczestniczący samodzielnie
w czynnościach przetargowych, powinien przedłożyć dokument potwierdzający ustanowienie rozdzielności majątkowej.

**14**. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

**15.** Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wyższej od wywoławczej.

**16.** Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem
w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**17.** Nabywca nieruchomości lokalowej zobowiązany jest do zapłacenia wylicytowanej

ceny lokalu (z zaliczeniem wadium na poczet ceny nabycia) nie później, niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na rachunek Urzędu Miejskiego w Suszu Nr 92 8320 0005 0000 0114 2000 0220 prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Suszu.

**18.** W przypadku nieprzystąpienia do aktu notarialnego za nieusprawiedliwioną przyczyną leżącą po stronie kandydata na nabywcę w oznaczonym miejscu i terminie, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy a wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Susz.

**19.** Termin i miejsce zawarcia umowy sprzedaży oraz notariusza wyznacza Gmina Susz. Koszty związane z czynnościami notarialnymi i wpisu do księgi wieczystej ponosi nabywca.

**20. Zastrzeżenia: Burmistrz Susza może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu.**

**21**. Uczestnik przetargu ma prawo wnieść skargę w terminie 7 dni od zamknięcia przetargu na czynności związane z przeprowadzeniem niniejszego przetargu za pośrednictwem Burmistrza Susza.

**22.** Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.

**23.** Osoby zainteresowane nabyciem lokalu mogą go obejrzeć w każdą środę 27.11; 04.12; 11.12; 18.12.2024 r. w godz. 13.00 – 15.00 po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu z pracownikiem Urzędu Miejskiego w Suszu - pokój Nr 208 (II piętro).

**24.** Niniejsze ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suszu oraz poprzez zamieszczenie na stronie internetowej www.susz.pl, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Susz pod adresem: https://bip.susz.pl – w zakładce ***NIERUCHOMOŚCI - PRZETARGI***. Ponadto wyciąg z ogłoszenia podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**25.** Szczegółowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Urbanistyki Urzędu Miejskiego w Suszu - pokój nr 208 /II piętro/, tel. 55 278 60 15 wew. 58 lub 54 w godzinach pracy urzędu.

***Burmistrz Susza***

***- Marcin Mądry -***

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com