Przetargownik

Wydanie nr **23/05/2025** z dnia 23 maja 2025 roku, ISSN 2392-215X

III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż części nieruchomości gruntowej położonej w Konstantynowie Łódzkim (przy ul. Innowacyjnej)

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

BURMISTRZ KONSTANTYNOWA ŁÓDZKIEGO

ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż części nieruchomości

gruntowej położonej w **Konstantynowie Łódzkim** (przy ul. Innowacyjnej), oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie **K-19 jako działki: nr 90/65 i nr 90/75 o łącznej powierzchni 0,4042 ha,** dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1P/00054009/3, stanowiącej własność Gminy Konstantynów Łódzki.

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż wyżej opisanej nieruchomości odbył się dnia 27 listopada 2024 roku.

II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż wyżej opisanej nieruchomości odbył się dnia 10 kwietnia 2025 roku.

Cena wywoławcza: 844 000,00 zł brutto (słownie: osiemset czterdzieści cztery tysiące złotych 00/100), w tym podatek VAT 23%, zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług.

Wysokość wadium: 43 000,00 zł (słownie: czterdzieści trzy tysiące złotych 00/100)

Przetarg odbędzie się w dniu 04 sierpnia 2025 roku (poniedziałek) o godz. 9:00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Konstantynowie Łódzkim przy ul. Zgierskiej 2, II piętro, Sala Konferencyjna.

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Przedmiotowa nieruchomość składa się z działek ewidencyjnych: nr 90/75 o pow. 0,1402 ha
i nr 90/65 o pow. 0,2640 ha. Działki przylegają do siebie tworząc nieregularny kształt, ponadto są niezabudowane, nieuzbrojone, częściowo ogrodzone.

Na działce nr 90/75 usystematyzowana zieleń z licznymi nasadzeniami typu sosna, cis, świerki, klon, wiśnia, wierzba, jałowiec, natomiast działka nr 90/65 zakrzaczona, porośnięta drzewami
i krzewami.

Na przedmiotowych działkach znajduje się czynna infrastruktura elektroenergetyczna SN (przewody linii napowietrznej), stanowiąca majątek PGE. Na działce nr 90/75 znajduje się jedna żerdź stanowiska słupowego zlokalizowanego przy ul. Innowacyjnej, ponadto na działce nr 90/65 zlokalizowane jest stanowisko słupowe oraz stacja

transformatorowa.

Dostęp do działek od ulicy Innowacyjnej, która to jest drogą wewnętrzną (będącą w zarządzie Gminy Konstantynów Łódzki), o jezdni asfaltowej, w ulicy dostępne media: prąd, gaz, telekomunikacja, kanalizacja deszczowa. Sieć wodociągowa zlokalizowana w ulicy Innowacyjnej w odległości ok 90 m od przedmiotowych działek.

Otoczenie zbywanej nieruchomości stanowią tereny produkcyjno – usługowe.

W dziale III księgi wieczystej nr LD1P/00054009/3 wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe obciążające nieruchomość objętą ta księgą – odpłatna służebność przesyłu polegająca na „Wpis odpłatnej służebności przesyłu za jednorazowym wynagrodzeniem w kwocie 19.431,54 złotych na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie, (KRS 0000374001, NIP 525-24-96-411, regon 142739519), polegającą na prawie: budowy sieci gazowej średniego ciśnienia PE125 oraz PE63 na działkach: nr nr 90/20, 90/77, 90/78, 90/15 oraz 92/23, obręb K-19, z obowiązkiem przywrócenia niezwłocznie terenu do stanu poprzedniego, przy czym powierzchnia pasa służebności wynosi 402,12 metrów kwadratowych, gdzie szerokość pasa eksploatacyjnego sieci gazowej wynosi 1,10 metrów (po 0,55 metrów po każdej ze stron od osi sieci gazowej), a długość pasa eksploatacyjnego 365,56 metrów, dostępie pracowników Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. oraz osób reprezentujących jego prawa, wjazdu środków transportu w zakresie niezbędnym do eksploatacji tejże infrastruktury, konserwacji, napraw oraz remontów sieci gazowej (bez prawa do przebudowy w nowym śladzie lub budowy nowej infrastruktury technicznej), z obowiązkiem przywrócenia niezwłocznie terenu do stanu poprzedniego”, na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa, przy czym jej wykonanie jest ograniczone do działek o nr 90/20, nr 90/77, nr 90/78, nr 90/15oraz nr 92/23.

Ponadto nie toczy się z tej nieruchomości postępowanie egzekucyjne, ani żadne inne, które w jakikolwiek sposób mogłoby ograniczyć prawo zbycia działek.

Dla przedmiotowych działek brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą XXXVI/293/17 Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim z dnia 7 września 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Konstantynów Łódzki jest to teren oznaczony symbolem P/U– zabudowa przemysłowa, magazynowo-składowa i usługowa.

Dla działek nr 90/65 i nr 90/75 została wydana przez Burmistrza Konstantynowa Łódzkiego decyzja nr 25/2024 o warunkach zabudowy z dnia 07.06.2024 r., znak: GPN.6730.25.2024.EB, zgodnie z którą ustalono warunki zabudowy dla inwestycji obejmującej budowę hali produkcyjno-magazynowej wraz z urządzeniami budowlanymi.

WARUNKI PRZYSTĄPIENIA DO PRZETARGU:

1. Wpłacenie wadium w wysokości podanej powyżej, które powinno być wniesione w pieniądzu PLN na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Konstantynowie Łódzkim:

   AURET BANK

   05 8780 0007 0000 0316 1000 0005

   do dnia 29 lipca 2025 r. włącznie, przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty. **Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na rachunek bankowy Urzędy Miejskiego w Konstantynowie Łódzkim.**

   W tytule przelewu wadium należy podać numery działek, których dotyczy przetarg oraz imię i nazwisko/nazwę uczestnika/ów przetargu.

2. Stawienie się osobiście lub ustanowienie pełnomocnika.
3. Przedłożenie Komisji Przetargowej w dniu przetargu następujących dokumentów:

- **dowodu wpłaty wadium**,
- **dowodu tożsamości osoby uczestniczącej w przetargu (dowód osobisty lub paszport),**
- **pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu oraz stanem faktycznym i prawnym nieruchomości aktualnym na dzień przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń wraz z podaniem numeru konta, na które zostanie zwrócone wadium w przypadku niewygrania przetargu (wg załącznika nr 1),**
- **w przypadku, gdy osobę (fizyczną lub prawną), która wniosła wadium reprezentuje inna osoba warunkiem dopuszczenia jej do przetargu będzie okazanie się notarialnym pełnomocnictwem do przedmiotowej czynności prawnej,**
- **w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) pozostających w związku małżeńskim, jeżeli nabycie ma nastąpić do majątku wspólnego warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie:**

  - stawiennictwo obojga małżonków albo,

  - przedłożenie pisemnej zgody w formie potwierdzonego notarialnie pełnomocnictwa drugiego małżonka do uczestnictwa w przetargu, celem nabycia nieruchomości za wylicytowaną cenę,

- **w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) pozostających w związku małżeńskim, jeżeli nabycie ma nastąpić do majątku osobistego warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie:**

  - wypis aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską ustanawiającą rozdzielność majątkową albo,

  - odpis orzeczenia sądowego ustanawiającą rozdzielność majątkową albo,

  - pisemne oświadczenie obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich, z podpisami poświadczonymi notarialnie,

- **w przypadku nabycia nieruchomości na potrzeby prowadzonej działalności gospodarczej osoba fizyczna powinna posiadać wypis z**

ewidencji działalności gospodarczej, zaś osoba prawna wypis z Krajowego Rejestru Sądowego oraz zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości,

- **osoba nie posiadająca obywatelstwa polskiego w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) powinna posiadać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na zakup nabywanej nieruchomości, bądź wskazać przepis, na mocy którego jest zwolniona z uzyskania zezwolenia, zgodnie z ustawą. Dokumenty przedkładane w postępowaniu przetargowym, sporządzone w języku innym niż polski, powinny być przedłożone wraz z uwierzytelnionym tłumaczeniem na język polski. Z cudzoziemcem nie władającym w języku polskim, w przetargu winien uczestniczyć tłumacz przysięgły.**

Postąpienie: minimum 1 % ceny wywoławczej (z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych) tj. minimum 8 440,00 zł.

Przed zawarciem aktu notarialnego, oferent, który wygra przetarg zobowiązany jest do wpłacenia ceny nabycia na konto wskazane w protokole z przeprowadzonego przetargu.

ZAKOŃCZENIE PRZETARGU:

Wadium wniesione przez oferenta, który wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się niezwłocznie. Organizator przetargu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. W razie uchylenia się nabywcy od zawarcia aktu notarialnego, tj. nie stawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Konstantynowa Łódzkiego może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty zawarcia notarialnej umowy sprzedaży ponosi kupujący.

DODATKOWE INFORMACJE:

Burmistrz Konstantynowa Łódzkiego zastrzega sobie prawo odwołania i unieważnienia przetargu z ważnych powodów. Informacja oraz przyczyna odwołania przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości.

Regulamin przetargu i szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Konstantynowie Łódzkim w Referacie Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości, ul. Zgierska 2, I piętro, pokój nr 9 lub pod numerem telefonu: 42 211 11 73 wew. 133.

Burmistrz Konstantynowa Łódzkiego

Robert Jakubowski

Wywieszono na tablicy ogłoszeń: 23.05.2025

Okres wywieszenia upływa: 04.08.2025

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com