Przetargownik | Wydanie nr **18/03/2016** z dnia 18 marca 2016 roku, ISSN 2392-215X

III PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: mieszkanie

Cena: 38.000,00
Powierzchnia: 53.70

Szczegóły

BURMISTRZ RECZA

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782 j.t.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014 r. poz. 1490).

OGŁASZA III PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

Na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym 0002, Rybaki.

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż prawa własności nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny nr 2 o pow. użytkowej 53,7 m² znajdujący się na parterze budynku wielorodzinnego nr 19B, położonego w miejscowości Rybaki, gminie Recz, wraz z udziałem do 48/1000 części w częściach wspólnych nieruchomości stanowiącej działkę nr 130 o pow. 3401 m², KW Nr SZ1C/00016554/0, oraz udział do 1008/180000 części w nieruchomości o numerze ew. działki 132, o pow. 1599 m², zabudowanej budynkiem gospodarczym, KW Nr SZ1C/00005975/7.

Dla przedmiotowych nieruchomości brak aktualnego planu przestrzennego zagospodarowania Gminy Recz, a zgodnie z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Recz" widnieją zapisy: dz. nr 130 MN – tereny mieszkaniowe i usług towarzyszących mieszkalnictwu, natomiast dz. nr 132 MR – zabudowa zagrodowa, UH – usługi i handel. Ponadto dz. nr 130 znajduje się w Obszarze Chronionego Krajobrazu D (Choszczno- Drawno).

Cena wywoławcza do przetargu wynosi 38 000,00 zł (słownie: trzydzieści osiem tysięcy złotych 00/100).

Wadium wynosi – 3 800,00 zł (słownie: trzy tysiące osiemset złotych 00/100),

Minimalne postąpienie nie mniej jak 1% – 380,00 zł (słownie: trzysta osiemdziesiąt złotych 00/100).

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt. 10 ustawy o podatku od towarów i usług.

Osiągnięta w przetargu cena lokalu mieszkalnego pomniejszona o kwotę wpłaconego wadium winna być uiszczona nie później niż na trzy dni przed zawarciem umowy przenoszącej prawo własności. Przedmiotowa nieruchomość lokalowa nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią ani nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Przetarg odbędzie się w dniu **19 kwietnia 2016 r. o godz. 10.30** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Reczu ul. Ratuszowa 17.

Ustalone wadium należy wpłacić w gotówce nie później niż do **dnia 18 kwietnia 2016 r. włącznie** na konto Urzędu Miejskiego w Reczu Nr **60 8359 0005 0000 1108 9000 0032 w Gospodarczym Banku Spółdzielczym Choszczno O/Recz, lub w kasie tutejszego Urzędu.** Data wniesienia wadium jest datą uznania rachunku bankowego Gminy Recz.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z nieruchomością poprzez oględziny w terenie. Osoba przystępująca do przetargu przyjmuje jego warunki bez zastrzeżeń.

WARUNKI PRZETARGU

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji:

-dowodu wpłaconego wadium,

-dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych,

-aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodu tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie, w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika.

Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej potwierdzonej przez notariusza lub pracownika urzędu,

- pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń wraz z podaniem nr konta, na które zostanie zwrócone wadium.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostaje zwrócone w przeciągu 3 dni. Cena lokalu mieszkalnego podlega zapłacie nie później niż 3 dni przed zawarciem umowy notarialnej. Nabywca ponosi koszty związane z zawarciem umowy notarialnej.

Sprzedający najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie sporządzenia umowy sprzedaży.

Jeżeli osoba, ustalona, jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Zastrzega się prawo odwołania i unieważnienia przetargu (zgodnie z art.38 ust. 4 powołanej na wstępie ustawy).

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowych nieruchomości odbył się dnia 12.01.2016 roku.

Drugi przetarg ustny nieograniczony odbył się dnia 15 lutego 2016 r.

Szczegółowych informacji można zasięgnąć w Urzędzie Miejskim w Reczu - Wydział ds. Gospodarki Mieniem Komunalnym - tel. 957654461 w. 113, email: nieruchomosci@recz.pl.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com