Przetargownik

Wydanie nr **24/01/2025** z dnia 24 stycznia 2025 roku, ISSN 2392-215X

III nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Miłukach, gmina Pasym

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

Pasym, dnia 23.01.2025 r.

BURMISTRZ MIASTA PASYM

ogłasza III nieograniczony przetarg ustny

na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Miłukach, gmina Pasym, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu Miłuki jako działka **nr 52/185 o pow. 0,4100 ha - cena wywoławcza wynosi 95 000,00 zł netto**

Sprzedaż nieruchomości objęta jest podatkiem VAT w wysokości 23%. Należna kwota podatku zostanie doliczona do ceny nieruchomości wylicytowanej w przetargu.

1. Sąd Rejonowy w Szczytnie dla ww. działek prowadzi księgę wieczystą KW Nr OL1S/00041769/3. Działka położona w sąsiedztwie zabudowy rekreacyjnej w odległości ok. 350 m od Jeziora Kalwa. Kształt nieruchomości zbliżony do prostokąta, teren niezagospodarowany. Nieruchomość niezabudowana, zakrzaczona, częściowo porośnięta drzewostanem sosny w wielu ok. 40 lat. Teren po wydobywaniu kopaliny (zagłębienie), bez rekultywacji. W zasięgu sieć wodociągowa i energetyczna. Częściowo na nieruchomością wzdłuż granicy z działką nr 52/118, obr. Miłuki przebiega napowietrzna linia energetyczna SN. W ewidencji gruntów nieruchomość w całości sklasyfikowana jest jako N (nieużytek). Dostęp do drogi gminnej – działka nr 57/1, obr Miłuki poprzez stanowiące część działki dojazd o szerokości ok. 7 m porośnięty sosnami i zakrzaczony.

Na podstawie art. 1a pkt 1 lit b ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego
(t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 423), przepisów ustawy nie stosuje się do sprzedaży nieruchomości objętej niniejszym ogłoszeniem, ponieważ jest ona nieruchomością rolną, w której powierzchnia użytków rolnych jest mniejsza niż 0,3 ha. Zgodnie z brzmieniem art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 423), ilekroć w ustawie jest mowa o "nieruchomości rolnej"- należy przez to rozumieć nieruchomość rolną w rozumieniu Kodeksu cywilnego, z wyłączeniem nieruchomości położonych na obszarach przeznaczonych w planach zagospodarowania przestrzennego na cele inne niż rolne. Kodeks cywilny określa nieruchomości rolne w art. 461: nieruchomościami rolnymi (gruntami rolnymi) są nieruchomości, które są lub mogą być wykorzystywane do prowadzenia działalności wytwórczej w rolnictwie w zakresie produkcji roślinnej i zwierzęcej, nie wyłączając produkcji ogrodniczej, sadowniczej i rybnej. Dla nieruchomości objętej niniejszym ogłoszeniem miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego określona przeznaczenie pod zabudowę rekreacji indywidualnej. Należy zatem uznać, że nieruchomość nie jest nieruchomością rolną w rozumieniu Kodeksu cywilnego. Działka nr 52/185, obr. Miłuki, gm. Pasym jest w całości sklasyfikowana jako N – nieużytki i zgodnie z § 9 Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 219) nie stanowi użytku rolnego.
Zgodnie z brzmieniem art. 1a pkt 1 lit b ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 423) przepisów ustawy nie stosuje się do nieruchomości rolnych, w których powierzchnia użytków rolnych jest mniejsza niż 0,3 ha. Według ww. ustawy pod pojęciem „użytki rolne” należy rozumieć grunty orne, sady, łąki trwałe, pastwiska trwałe, grunty rolne zabudowane, grunty pod stawami i grunty pod rowami ” (art. 2 pkt 5 ustawy).

2. Zgodnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Pasymiu Nr XXXVI/290/2022 z dnia 30 czerwca 2022 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2022 r., poz. 3636, przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze zabudowy rekreacji indywidualnej. W planie miejscowym znajduje się zapis o tym, że teren wymaga rekultywacji.

3. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie jest przedmiotem zobowiązań i nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzaniu. Sprzedający sprzedaje nieruchomości zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów i budynków oraz mapą wydanymi przez Starostę Powiatu Szczycieńskiego. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego. Kandydat na nabywcę nieruchomości zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jej mu obszar nieruchomości, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy Pasym w przypadku, gdyby na skutek

dokonania przez geodetę wznowienia granic ww. nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej sprzedaży. Nabywca przejmuje nieruchomości w stanie istniejącym. Pierwszy przetarg odbył się w dniu 15.11.2024 r. Drugi przetarg odbył się w dniu 20.12.2024 r.

Przetarg na sprzedaż ww. działki odbędzie się dnia 26.02.2025 r. w pokoju nr 7 Urzędu Miasta i Gminy Pasym

o godz. 10:00.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, prawne i inne podmioty które wpłacą wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej netto na rachunek Urzędu Miasta i Gminy Pasym w Banku Spółdzielczym Szczytno Oddział Pasym nr 32 8838 1060 2009 0600 0101 0003 w terminie do dnia **19.02.2025 r.** z oznaczeniem numeru działki. Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Miasta Pasym najpóźniej **19.02.2025 r.** - pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Uczestnicy przetargu winni przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wniesienia wadium,
- oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym, formalno-prawnym i stanem zagospodarowania nieruchomości przedmiotu przetargu i nieniesieniu z tego tytułu żadnych zastrzeżeń, w tym, że znany jest mu obszar nieruchomości, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy Pasym w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic ww. nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej sprzedaży,
- oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
- w przypadku osób fizycznych – dokument tożsamości (dowód tożsamości lub paszport), a w przypadku reprezentowania innej osoby dodatkowo pełnomocnictwo,
- w przypadku osób prawnych lub jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej – odpis z KRS (w przypadku podmiotu niewpisanego do KRS aktualny dokument potwierdzający status tego podmiotu, sporządzony nie wcześniej niż miesiąc przed przetargiem) i dokument tożsamości osób reprezentujących podmiot a w przypadku pełnomocników – dokument tożsamości i pełnomocnictwa upoważniające do reprezentacji podmiotu,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – dokumenty tożsamości wspólników, umowę spółki cywilnej, a w przypadku pełnomocników – dokument tożsamości i pełnomocnictwa upoważniające do reprezentacji podmiotu,
- w przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, w przypadku udziału w przetargu jednego z małżonków, zobowiązane są do przedłożenia pełnomocnictwa udzielonego przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem. Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 25.02.1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2809) do dokonania czynności prawnej prowadzącej do odpłatnego nabycia potrzebna jest zgoda drugiego małżonka w przypadku wspólności ustawowej. Ważność umowy, która została zawarta przez jednego z małżonków bez wymaganej zgody drugiego, zależy od potwierdzenia umowy przez drugiego małżonka. W przypadku rozdzielności majątkowej należy okazać stosowny dokument. Osoby pozostające w związku małżeńskim a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.

Wzory ww. oświadczeń dostępne są w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Pasymiu, ul. Rynek 8, 12-130 Pasym, pok. 14 w godzinach pracy Urzędu oraz poniżej ogłoszenia o przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Cena osiągnięta w przetargu, po zaliczeniu wadium, płatna będzie jednorazowo najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Gminy Pasym. Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wydanie nieruchomości nastąpi wraz z podpisaniem aktu notarialnego. Nabywca

przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Osoba ustalona na nabywcę, ponosi koszty notarialne i sądowe związane ze spisaniem umowy notarialnej, które określi notariusz. Uchylenie się ustalonego w przetargu nabywcy od zawarcia umowy notarialnej, spowoduje odstąpienie sprzedającego i utratę wpłaconego wadium.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu. Wpłacone wadium zostanie zwrócone osobom, które przegrały przetarg lub do niego nie przystąpiły niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończeniu przetargu.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Rozwoju Gminy Urzędu Miasta Pasym pokój nr 14, tel. (0-89) 621-20-11 wew. 34, e-mail: nieruchomosci@pasym.pl.

Działka do sprzedaży oznaczona jest na mapie krzyżykiem

Burmistrz Miasta Pasym /-/ Marcin Nowociński

….....…….., dnia.....

.....

IMIĘ (IMIONA) I NAZWISKO/ NAZWA

.....

ZAMIESZKAŁY (-A)/ SIEDZIBA

.....

LEGITYMUJĄCY (-A) SIĘ/-

.....

NUMER PESEL/NIP

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że zapoznałem/łam się ze stanem faktycznym, formalno-prawnym i stanem zagospodarowania nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 52/185, obr. geod. Miłuki, gm. Pasym i nie wnoszę z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.

Oświadczam, że znany jest mi obszar nieruchomości, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy Pasym w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic ww. nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej sprzedaży.

……..

podpis

…....., dnia.....

.....

IMIĘ (IMIONA) I NAZWISKO/ NAZWA

.....

ZAMIESZKAŁY (-A)/ SIEDZIBA

.....

LEGITYMUJĄCY (-A) SIĘ/-

.....

NUMER PESEL/NIP

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że zapoznałem/łam się z warunkami przetargu ogłoszonego na dzień …..... przez Burmistrza Miasta Pasym na sprzedaż nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 52/185, obr. geod. Miłuki, gm. Pasym i nie wnoszę z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.

……..

podpis

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com