Przetargownik

Wydanie nr **07/01/2016** z dnia 7 stycznia 2016 roku, ISSN 2392-215X

III nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 69.800,00
Powierzchnia: 1517.00

Szczegóły

BURMISTRZ MIASTA PASYM

ogłasza III nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w Miłukach, oznaczonych w ewidencji gruntów obrębu Miłuki jako działki:

- **nr 1/20 o pow. 1517 m^2 - cena wywoławcza wynosi 69.800,-zł,**
- **nr 1/21 o pow. 1534 m^2 – cena wywoławcza wynosi 70.600,-zł,**
- **nr 1/22 o pow. 1499 m^2 - cena wywoławcza wynosi 69.000,-zł,**
- **nr 1/23 o pow. 1553 m^2 – cena wywoławcza wynosi 71.400,-zł,**
- **nr 1/24 o pow. 1113 m^2 - cena wywoławcza wynosi 51.200,-zł,**
- **nr 1/25 o pow. 2619 m^2 – cena wywoławcza wynosi 120.500,-zł,**
- **nr 1/27 o pow. 1112 m^2 - cena wywoławcza wynosi 51.200,-zł,**
- **nr 1/28 o pow. 2405 m^2 – cena wywoławcza wynosi 110.600,-zł,**

Dla działek urządzona jest księga wieczysta Kw Nr OL1S/00013478/1 w Sądzie Rejonowym w Szczytnie. Działki położone są na obszarze zabudowy rekreacyjnej w sąsiedztwie dużego kompleksu leśnego i jeziora Kalwa. Od strony północnej graniczą bezpośrednio z lasem.. Od linii brzegowej jeziora Kalwa dzieli je około 40-80 mb. Na działkach rosną samosiewy drzew sosny oraz brzozy w wieku około 25 lat. Dla terenu, na którym położone są przedmiotowe nieruchomości brak jest obecnie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla każdej z działek ustalone zostały decyzją warunki zabudowy, dla inwestycji polegającej na budowie budynku rekreacji indywidualnej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie są przedmiotem zobowiązań i nie ma przeszkód prawnych w ich rozporządzaniu. Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanym przez Starostę powiatu Szczycieńskiego. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego. Pierwszy przetarg odbył się w dniu 30.10.2015 r. Drugi przetarg odbył się w dniu 14.12.2015 r.

Sprzedaż działek jest objęta podatkiem Vat w wysokości 23%. Należna kwota podatku zostanie doliczona do ceny nieruchomości wylicytowanej w przetargu.

Przetarg odbędzie się dniu 09.02.2016 r. w pokoju nr 7 Urzędu Miasta i Gminy Pasym o godz. $10.^{00}$.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, prawne i inne podmioty które wpłacą wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej w gotówce na rachunek Urzędu Miasta i Gminy Pasym w Banku Spółdzielczym Szczytno Oddział Pasym nr 32 8838 1060 2009 0 600 0101 0003 w terminie do dnia **05.02.2016 r.** Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Miasta Pasym najpóźniej **05.02.2016 r.** - pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. W przypadku reprezentantów osób prawnych z dowodem wpłaty wadium należy przedłożyć wyciąg z rejestru przedsiębiorców z KRS (sporządzony nie wcześniej niż miesiąc przed przetargiem).

Przed przystąpieniem do przetargu uczestniczące w przetargu osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim, w przypadku udziału w przetargu jednego z małżonków, zobowiązane są do przedłożenia pełnomocnictwa udzielonego przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem. Zgodnie z art.37 ustawy z dnia 25.02.1964r, Kodeks rodzinny i opiekuńczy (j.t. Dz.U z 2012r poz.788) do dokonania czynności prawnej prowadzącej do odpłatnego nabycia potrzebna jest zgoda drugiego małżonka w przypadku wspólności ustawowej.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Osoba ustalona na nabywcę, ponosi koszty notarialne i sądowe związane ze spisaniem umowy notarialnej.

Uchylenie się ustalonego w przetargu nabywcy od zawarcia umowy notarialnej, spowoduje odstąpienie sprzedającego i utratę wpłaconego wadium.

Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończeniu przetargu.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Rozwoju Gminy Urzędu Miasta Pasym pokój nr 14, tel. (0-89) 621-20-11 wew. 34.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com