Przetargownik

Wydanie nr **17/04/2013** z dnia 17 kwietnia 2013 roku, ISSN 2392-215X

II ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż działek

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 37.000,00
Powierzchnia: 684.00

Szczegóły

Burmistrz Czechowic-Dziedzic

ogłasza ustne przetargi nieograniczone

II ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż działek niezabudowanych stanowiących własność Gminy Czechowice-Dziedzice, położonych w Czechowicach-Dziedzicach przy ul. Kostki-Napierskiego.

Działki oznaczone numerami:	**Cena wywoławcza:**	**Wadium:**
2755/81 o pow. 0,0684 ha	**37.000,- zł**	**7.400,- zł**
2755/82 o pow. 0,0667 ha	**36.000,- zł**	**7.200,- zł**
2755/83 o pow. 0,0627 ha	**34.000,- zł**	**6.800,- zł**

zapisane w księdze wieczystej KA1P/00053991/6 Sądu Rejonowego w Pszczynie Wydział V Ksiąg Wieczystych.

W/w działki przeznacza się do sprzedaży pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w oparciu o decyzję o ustaleniu warunków zabudowy.

Działki przeznaczone do sprzedaży obciążone są służebnościami zapisanymi w księdze wieczystej KA1P/00053991/6.

Przetarg odbędzie się dnia 24.05.2013r. o godz. 9^{00} w sali nr 003 (przyziemie) Urzędu Miejskiego w Czechowicach-Dziedzicach Plac Jana Pawła II 1.

V ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż działek niezabudowanych stanowiących własność Gminy Czechowice-Dziedzice, położonych w Czechowicach-Dziedzicach przy ul. Przebiśniegów.

Działki oznaczone numerami:	**Cena wywoławcza:**	**Wadium:**
2755/61 i 2755/62 o pow. og. 0,1027 ha	**66.000,- zł**	**13.200,- zł**

zapisane w księdze wieczystej KA1P/00053991/6 Sądu Rejonowego w Pszczynie Wydział V Ksiąg Wieczystych.

Działkę o numerze 2755/61 przeznaczoną pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną zgodnie z decyzją o ustaleniu warunków zabudowy sprzedaje się łącznie z działką 2755/62, która nie może stanowić samodzielnej działki przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową.

Działki przeznaczone do sprzedaży obciążone są służebnościami zapisanymi w księdze wieczystej KA1P/00053991/6.

Przetarg odbędzie się dnia 24.05.2013r. o godz. 11^{00} w sali nr 003 (przyziemie) Urzędu Miejskiego w Czechowicach-Dziedzicach Plac Jana Pawła II 1.

I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż działki niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Czechowice-Dziedzice, położonej w Czechowicach-Dziedzicach przy ul. Zawiłej.

Działka oznaczona numerem:	**Cena wywoławcza:**	**Wadium:**
2801/99 o pow. 0,1154 ha	**55.000,-zł**	**11.000,-zł**

położona w Czechowicach-Dziedzicach przy ul. Zawiłej, zapisana w księdze wieczystej KA1P/00050151/5 Sądu Rejonowego w Pszczynie Wydział V Ksiąg Wieczystych.

Przedmiotową działkę przeznacza się do sprzedaży pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Czechowice-Dziedzice, obejmującego tereny położone w rejonie ulic: Świerkowickiej, Zawiłej i Legionów, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLIX/419/10 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 5.10.2010r.

Przetarg odbędzie się dnia 27.05.2013r. o godz. 11^{00} w sali narad nr 003 (przyziemie) Urzędu Miejskiego w Czechowicach-Dziedzicach Plac Jana Pawła II 1.

Postąpienie w przetargach nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Datą zapłaty jest dzień uznania rachunku bankowego gminy.

Do cen uzyskanych w przetargach zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

W przetargach mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które wpłacą w/w wadia do dnia 20.05.2013r. Datą dokonania wniesienia wadium jest dzień uznania rachunku bankowego gminy. Wadium stanowi 20% ceny wywoławczej i winno być wniesione w pieniądzu na konto Gminy Czechowice-Dziedzice Bank PKO Bielsko-Biała O/Cz.-Dz. Nr 94102013900000660200250571.

Wadium wniesione przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku uchylenia się przez osobę, która wygra przetarg od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone przelewem na konto w terminie do trzech dni, od dnia podania numeru konta.

Uczestnicy przetargu winni przedłożyć Komisji Przetargowej :

- dowód wpłaty wadium,
- dokument tożsamości,
- aktualne dokumenty potwierdzające wpisy do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczpospolitej Polskiej lub Krajowego Rejestru Sądowego w przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest podmiot gospodarczy,
- osoby reprezentujące wyżej wymienionych uczestników przetargu, winny posiadać udzielone im potwierdzone notarialnie pełnomocnictwa do wzięcia udziału w przetargu,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i dokumentacją przedmiotowej nieruchomości i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i nie wnosi zastrzeżeń.

Cudzoziemcy mogą nabywać nieruchomości, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Dodatkowe informacje dotyczące zbywanej nieruchomości oraz warunki realizacji zamierzeń inwestycyjnych :

1. Inwestor jest zobowiązany na własny koszt zrealizować niezbędne dla zamierzonej inwestycji uzbrojenie techniczne i uzyskać we własnym zakresie zapewnienia dostawy mediów.

2. W przypadku wystąpienia w obrębie działki sieci nieujawnionych na istniejących mapach i dokumentach, a kolidujących z inwestycją, Gmina Czechowice-Dziedzice nie będzie ponosiła z tego tytułu żadnej odpowiedzialności.

3. Nabywca zobowiązany będzie do poniesienia kosztów notarialnych oraz kosztów i opłat sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.

W przypadku gdy uczestnik, który przetarg wygrał, uchyla się od zawarcia umowy strona pokrzywdzona będzie dochodziła odszkodowania w trybie art. 390 kodeksu cywilnego.

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowych nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami, Plac Jana Pawła II 3/2, tel.32 214-71-28 od poniedziałku do środy w godz. od 7^{30} do 15^{30}, w czwartek w godz. od 7^{30} do 17^{30}, w piątek w godz. od 7^{30} do 13^{30}.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.).

Data startu publikacji: 17.04.2013 r.

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com