Przetargownik

Wydanie nr **21/04/2016** z dnia 21 kwietnia 2016 roku, ISSN 2392-215X

II ustny przetarg nieograniczony dotyczący sprzedaży nieruchomości

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: biuro-obiekt-biurowy

Cena: 215.000,00
Powierzchnia: 6432.00

Szczegóły

BURMISTRZ MIASTA BIELAWA

ogłasza II ustny przetarg nieograniczony dotyczący sprzedaży nieruchomości położonej w Bielawie przy ul. Wodnej 10.

1. Nieruchomość według ewidencji gruntów i budynków to działka oznaczona numerem 1338/4 obręb Południe o pow 0,6432 m2, ujawniona jest w KW SW1D/00015198/4 , prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Dzierżoniowie.

Działka gruntu nr 1338/4 zabudowana jest kilkoma budynkami o charakterze gospodarczym, z których tylko dwa są wykorzystywane na działalność gospodarczą.

Pozostałe są bardzo zniszczone i zdewastowane, obiekty – najazd samochodowy i szkielet żelbetonowy wiat wymagają rozbiórki. Na działce znajdują się również fragmenty utwardzenia betonowego i biegnące niemal przez jej środek ogrodzenie z siatki na słupkach metalowych i betonowym cokole w złym stanie technicznym.

Działka jest położona w dolnej części Bielawy, jest to peryferyjna strefa rynku, obszar w pełni uzbrojony w elementy infrastruktury (woda, kanalizacja, prąd, gaz sieciowy, utwardzony dojazd), otoczenie neutralne. Przez środek działki przebiegają sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego jest brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Wg ewidencji gruntów i budynków działka nr 1338/4 jest terenem oznaczonym symbolami Br-Ł III, Br-Ps III.

2. Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności gruntu i prawo własności zabudowy.

3. Przetarg odbędzie się 2 czerwca 2016 r. o godzinie 11.00 w Urzędzie Miejskim w Bielawie, pokój nr 16 (II piętro).

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 4 marca 2016 roku.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 215 000,00 zł (*słownie:dwieście piętnaście tysięcy).*

4. Nieruchomość jest wolna od zobowiązań.

5. Część nieruchomości obciążona jest trzema umowami dzierżawy, zawartymi na czas określony do dnia 31.08.2016 roku. Z dniem nabycia nieruchomości, nabywca przejmie prawa i obowiązki wynikające z tych umów.

6. Wadium w wysokości 20 % ceny wywoławczej należy wnieść przelewem na rachunek Gminy Bielawa: Bank Zachodni WBK S.A. o/Bielawa 85 1090 2284 0000 0005 8600 0065 lub w Kasie Urzędu najpóźniej w dniu 27 maja 2016 r. Za datę

wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Bielawa.

7. Wadium wpłacone przez nabywcę zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadia wpłacone przez pozostałych oferentów zostaną im zwrócone w ciągu trzech dni licząc od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.

8. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie komisji przetargowej przed ich otwarciem :

- dowodu wpłaty wadium,

- dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych,

-aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisowi do rejestru (aktualność wypisu z rejestru 3 miesiące),

-cudzoziemiec - w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 03 1920 o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 1380), obowiązany jest przedstawić komisji zezwolenie Ministra właściwego do Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości.

9. Cena osiągnięta w przetargu pomniejszona o wpłacone wadium, płatna jest w całości przed podpisaniem aktu notarialnego na konto Gminy Bielawa Bank Zachodni WBK S.A. o/Bielawa 26 1090 2284 0000 0005 8600 0060.

10. Organizator przetargu obowiązuje się w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zawiadomić osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

Niestawienie się do zawarcia umowy sprzedaży osoby ustalonej jako nabywca bez usprawiedliwienia spowoduje, że organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

11. Nabywca ponosi koszty opłat notarialnych i sądowych.

12. Przed przystąpieniem do przetargu oferent winien zapoznać się z nieruchomością, warunkami jej zagospodarowania oraz dokumentacją geodezyjną. W przypadku kolizji planowanej inwestycji z sieciami uzbrojenia technicznego, nabywca przełoży je w uzgodnieniu z właścicielem sieci na własny koszt. Dla nieruchomości nie wykonano badań geotechnicznych gruntu.

13. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

14. Szczegółowe informacje dotyczące przetargu i nieruchomości udzielane są w Referacie Gospodarki Mieniem Urzędu Miejskiego w Bielawie, pokój nr 19 (II p) tel./74/8328714 oraz na stronach www.bip.um.bielawa.pl. Szczegółowe informacje dotyczące warunków zagospodarowania i zabudowy udzielane są w Referacie Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Bielawie pokój nr 18 (II p), tel./74/8328751.

wywieszono na tablicy dnia 21 kwietnia 2016 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com