Przetargownik

Wydanie nr **22/01/2016** z dnia 22 stycznia 2016 roku, ISSN 2392-215X

II przetargu ustnym nieograniczonym na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej zabudowanej

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: obiekt-uzytkowy

Cena: 742.064,00
Powierzchnia: 899.00

Szczegóły

WYCIĄG Z OGŁOSZENIA

o II przetargu ustnym nieograniczonym na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Dobrym Mieście przy ulicy Grudziądzkiej nr 9B, oznaczonej w katastrze nieruchomości numerem działki 453/2 o pow. 0,1978ha, obrębu nr 1 Dobrego Miasta, objętej księgą wieczystą Nr OL1O/0004449/9, z równoczesną sprzedażą usytuowanego na niej budynku. Nieruchomość gruntowa zabudowana przeznaczona jest do zbycia w drodze przetargu Zarządzeniem Burmistrza Dobrego Miasta Nr 0050.211.2015.AN z dnia 08 września 2015 r.

Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz decyzji o warunkach zabudowy.

Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Nieruchomość położona jest w terenie z dostępem do elementów pełnej komunalnej infrastruktury technicznej. Kształt działki nieregularny. Dojazd do nieruchomości urządzony- drogą o nawierzchni asfaltowej.

Stan zagospodarowania: działka zabudowana jest budynkiem użytkowym o powierzchni użytkowej 899,02 m^2 (z pominięciem pow. piwnicy, klatek schodowych, podcieni, wiatrołapów, tarasów). Przedmiotowy budynek nr 9B przy ul. Grudziądzkiej składa się z jednej prostokątnej bryły z niewielką przybudówką we wschodniej części budynku. Wzniesiony został w latach 80-tych ubiegłego stulecia, w technologii tradycyjnej murowanej. Budynek jest dwu kondygnacyjny, częściowo podpiwniczony (w 30%), z dachem płaskim krytym papą. Stropy w budynku monolityczne. Budynek posiada przyłącza energetyczne, wodno-kanalizacyjne, gazowe oraz centralnego ogrzewania (w piwnicy znajduje się wymiennikownia). Wykończenie budynku: posadzki bardzo zróżnicowane- w części pomieszczeń na korytarzach lastrico, w części pomieszczeń panele, stare płytki pcv lub różnej jakości terakota (część pomieszczeń odremontowana, zaś część od początku istnienia budynku nie remontowana). Ściany w zależności od pomieszczenia malowane farbami emulsyjnymi, bądź pokryte glazurą (sanitariaty). Okna w większości są drewniane (część zaś została wymieniona na pcv), drzwi wewnętrzne płycinowe, jedne pcv, zewnętrzne stalowe. Stan techniczny i standard budynku oceniono na przeciętny.

Nieruchomość obecnie obciążona jest: umową najmu lokalu użytkowego o łącznej pow. 104,50m^2 z dnia 19.12.2011r. obowiązującą od dnia 01.01.2012r.; umową użyczenia z dnia 02.01.2013r. zawarta na czas oznaczony do dnia 30.06.2017r. na lokal o łącznej pow. 62,75m^2 usytuowany na I kondygnacji budynku.

Budynek można obejrzeć wewnątrz, po uprzednim uzgodnieniu z Zespołem Obsługi Ekonomiczno-Administracyjnej w Dobrym Mieście z siedzibą przy ulicy Olsztyńskiej 19- telefon (89) 6161278.

Nieruchomość gruntowa zabudowana przeznaczona została do **oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat z równoczesną sprzedażą budynku.**

Za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste pobiera się:

- pierwszą opłatę, która stanowi 25% ceny nieruchomości (pierwsza opłata za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste) **;**

- opłaty roczne, które stanowią 3% ceny nieruchomości (*opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31marca każdego roku, z góry za dany rok.). Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego*

nieruchomości gruntowej, podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Cena wywoławcza : 742.064,00zł (słownie: siedemset czterdzieści dwa tysiące sześćdziesiąt cztery złote 00/100) w tym: **cena gruntu stanowi - 18,50%, cena budynku stanowi-81,50%**

Przetarg odbędzie się w dniu 07 kwietnia 2016 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14 – sala narad nr 13 o godz. $10^{\cdot oo}$

Wadium w wysokości: 140.900zł winno być wniesione w pieniądzu na konto Gmina Dobre Miasto WBS Oddział w Dobrym Mieście Nr 60 8857 1041 3001 2163 0005 w terminie do dnia 31.03. 2016r.

Pełna treść ogłoszenia GN.6810.2.45.2015.AN z dnia 2016.01.21 znajduje się na tablicy informacyjnej –Gospodarka Nieruchomościami -Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ulicy Warszawska 14 oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście http://bip.dobremiasto.com.pl/.

Informacje dotyczące przetargu można uzyskać w GN- Wieloosobowe Stanowisko ds. Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa w Urzędzie Miejskim w Dobrym Mieście ul. Warszawska 14, pokój nr 6 tel. (89) 616-1924 w godzinach pracy Urzędu, w okresie od ukazania się ogłoszenia do upływu terminu wpłaty wadium.

W podpisie:

Z up. BURMISTRZA

/-/

Beata Harań

ZASTEPCA BURMISTRZA

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com