Przetargownik | Wydanie nr **05/02/2016** z dnia 5 lutego 2016 roku, ISSN 2392-215X

II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Rzeszotary w specjalnej strefie ekonomicznej

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 600.000,00
Powierzchnia: 20000.00

Szczegóły

Wyciąg z ogłoszenia

Wójt Gminy Miłkowice

na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014r. poz. 1490 ze zm.)

o g ł a s z a

II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Rzeszotary w specjalnej strefie ekonomicznej

1. Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa niezabudowana o powierzchni łącznej 2,00ha, którą stanowią działki nr 577/3 i nr 578/3 położone w obrębie geodezyjnym Rzeszotary, gmina Miłkowice, objęte księga wieczystą nr LE1L/00061052/0 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Legnicy Wydział VI Ksiąg Wieczystych, stanowiące własność Gminy Miłkowice, położone na terenie Legnickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, podstrefa Miłkowice. Wyżej wymienione nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Rady Gminy Miłkowice nr LV/308/2014 z dnia 18.09.2014r.), zgodnie z którym działki te zlokalizowane są na terenie oznaczonym symbolem 3P/U – tereny zabudowy produkcyjno-usługowej w obszarze Legnickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej.

2. Terminy poprzednich przetargów: I przetarg – 25-01-2016r.

3. Obciążenia nieruchomości i inne zobowiązania:

1) Nieruchomość wolna są od obciążeń i innych zobowiązań oraz posiada dostęp do drogi publicznej.

2) Sprzedaż nieruchomości obostrzona zostanie obowiązkiem ich zagospodarowania przez nabywców, poprzez zlokalizowanie na terenie danej nieruchomości przedsiębiorstwa o przedmiocie działalności zgodnym z warunkami LSSE, w tym w szczególności zakończenie w niżej podanym terminie realizacji inwestycji polegającej na wybudowaniu obiektów produkcyjnych-usługowych o powierzchni minimalnej 2000m^2.

3) Zakończenie inwestycji – udokumentowane przedłożeniem pozwolenia na użytkowanie obiektu winno nastąpić w terminie do 3 lat od dnia podpisania notarialnej umowy sprzedaży.

4) W przypadku przekroczenia przez nabywcę terminu zakończenia inwestycji zostanie naliczona kara umowna w wysokości 20% ceny sprzedaży brutto.

5) Możliwość naliczenia przez Gminę Miłkowice kar umownych określonych w pkt. 4) zostanie zapisana w notarialnej umowie sprzedaży i zabezpieczona ustanowieniem hipoteki w wysokości 30% ceny sprzedaży brutto.

6) W razie przeniesienia przez nabywcę prawa własności nieruchomości na osoby trzecie i niedotrzymania przez kolejnego (kolejnych) właścicieli nieruchomości terminów jej zagospodarowania, kary umowne będą ciążyć nadal na

nabywcy.

7) Niezależnie od kar umownych z pkt. 4) w przypadku niewywiązania się nabywcy, a także jego następców prawnych z terminu zagospodarowania nieruchomości Gmina Miłkowice zastrzeże sobie prawo jej odkupu do 5 lat od daty jej sprzedaży po cenie równej cenie sprzedaży nieruchomości, pomniejszonej o naliczone kary umowne. Prawo to zastrzeżone zostanie w umowie notarialnej i księdze wieczystej.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

1) zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miłkowice uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Miłkowice nr LV/308/2014 z dnia 18 września 2014 roku – przeznaczona do zbycia nieruchomość znajduje się w terenie oznaczonym symbolem: 3P/U – przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zabudowy produkcyjno-usługowej. Dokładny opis dotyczący przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego nieruchomości, wynikający z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, można uzyskać bezpośrednio w Urzędzie Gminy w Miłkowicach, ul. II Armii Wojska Polskiego 71, pok. nr 23. Plan miejscowy dostępny jest również na stronie internetowej http://bip.ug-milkowice.dolnyslask.pl/.

2) Nieruchomość jest uzbrojona w przyłącze wodociągowe i kanalizacyjne oraz posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

5. Warunki dodatkowe i szczegółowe: O nabycie nieruchomości mogą ubiegać się podmioty, które:

1) nie są w stanie upadłości lub likwidacji działalności gospodarczej, ani nie są zagrożone takimi procesami,

2) nie zalegają w opłacaniu składek na ubezpieczenia społeczne, zdrowotne, podatki dochodowe i podatki lokalne,

3) dają gwarancję odpowiedniego potencjału rozwojowego i inwestycyjnego,

4) przed przystąpieniem do przetargu uczestnik przetargu winien zapoznać się z dokumentacją przedmiotowej nieruchomości oraz wszelkimi ograniczeniami związanymi z prowadzeniem działalności w LSSE (w szczególności na terenie strefy nie może powstawać infrastruktura turystyczna, handlowa i mieszkaniowa).

6. Cena wywoławcza nieruchomości: 600 000,00 zł (słownie: sześćset tysięcy złotych 00/100). Do ceny nabycia należy doliczyć aktualnie obwiązujący podatek VAT. Cena sprzedaży płatna jest jednorazowo na konto: Bank Spółdzielczy we Wschowie Oddział Miłkowice na rachunek numer: 24 8669 0001 0320 5929 2000 0002, przed zawarciem umowy sprzedaży.

7. Warunki udziału w przetargu: w przetargu mogą uczestniczyć osoby, które wpłacą **wadium w wysokości 60 000,00 zł (słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych 00/100),** przedstawią dowód wpłaty wadium oraz złożą pisemne oświadczenie, że znany jest im stan prawny nieruchomości.

8. Wysokość postąpienia: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem, do pełnych dziesiątek złotych. Minimalne postąpienie wynosi 8 200,00zł.

9. Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu: *12 kwietnia 2016 roku o godzinie 10:00* w Urzędzie Gminy Miłkowice przy ul. II Armii Wojska Polskiego 71.

Szczegółowe informacje na stronie BIP urzędu oraz pod nr telefonu: 76 88 71 210.

Wójt Gminy Miłkowice

(-) Dawid Stachura

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com