Przetargownik

Wydanie nr **30/12/2024** z dnia 30 grudnia 2024 roku, ISSN 2392-215X

II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości będącej własnością Powiatu Lubelskiego, położonej w obrębie ewidencyjnym Zakrzew jednostka ewidencyjna Zakrzew

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

POWIAT LUBELSKI

REPREZENTOWANY PRZEZ ZARZĄD POWIATU W LUBLINIE

Z SIEDZIBĄ W LUBLINIE PRZY UL. SPOKOJNEJ 9

ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości będącej własnością Powiatu Lubelskiego, położonej w obrębie ewidencyjnym

Zakrzew jednostka ewidencyjna Zakrzew,

stanowiącej działkę nr 234/6 o powierzchni 0.0836 ha

14. **Przedmiot przetargu (opis nieruchomości):**

Przedmiotem sprzedaży jest niezabudowana nieruchomość będąca własnością Powiatu Lubelskiego, położona w obrębie ewidencyjnym Zakrzew jednostka ewidencyjna Zakrzew, stanowiąca działkę nr 234/6 o powierzchni 0.0836 ha, dla której Sąd Rejonowy w Janowie Lubelskim prowadzi księgę wieczystą nr ZA1J/00074984/3. Przedmiotowa nieruchomość stanowi drogę gruntową dojazdową do pól.

Nieruchomość znajduje się w użytkowaniu Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Bychawie. Użytkowanie zostanie wygaszone przed podpisaniem aktu notarialnego. Ponadto nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań. W dziale III w/w księgi wieczystej wpisano służebność gruntową przejazdu i przechodu. Przedmiotowe ograniczone prawo rzeczowe nie dotyczy w/w nieruchomości, zostało przepisane z księgi wieczystej Nr LU1I/00227927/9 prowadzonej dla działki nr 234/5 położonej w obrębie ewidencyjnym Zakrzew jednostka ewidencyjna Zakrzew.

II. 1. Wartość szacunkowa nieruchomości: 9330,00 zł (netto).

2. Cena wywoławcza nieruchomości: 10 328,31 zł

Zarząd Powiatu w Lublinie ustala **wadium** w wysokości 5% ceny wywoławczej tj. w wysokości **516,42 zł.**

3. Przetarg odbędzie się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Lublinie w dniu **31.01.2025 r. o godz. 9.00** w dużej sali konferencyjnej na parterze.

III. **Funkcja nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Zakrzew:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania Gminy Zakrzew działka nr 234/6 leży w części w terenie użytków rolnych, w części przeznaczona jest pod inne tereny zabudowane

IV. **Termin zagospodarowania nieruchomości**: 2 lata od podpisania aktu notarialnego.

IV. **Termin wniesienia ceny sprzedaży**: przed zawarciem aktu notarialnego.

IV. Terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów: I przetarg – 23.10.2024 r

IV. **Wadium** należy wnieść przelewem na rachunek Starostwa Powiatowego w Lublinie:

Bank Millennium S.A Nr 02 1160 2202 0000 0002 8307 2085 na którym musi znaleźć się najpóźniej w dniu 24.01.2025 r. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od odwołania lub zamknięcia przetargu na konto wskazane przez uczestnika przetargu. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet nabycia nieruchomości.

IV. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, wadium nie podlega zwrotowi.

IX. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, podając jednocześnie przyczynę odwołania przetargu w informacji przekazanej do publicznej wiadomości w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami.

X. Nabywca nieruchomości ponosi wszystkie koszty i ciężary związane z zawarciem umowy sprzedaży.

XI. Przetarg zostanie przeprowadzony na zasadach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. 2021 r., poz. 2213).

XII. Szczegółowe informacje o przetargu można uzyskać w siedzibie tut. Starostwa w pok. 101 (I piętro), budynek A, (w dni robocze w godz. 7.30-15.30) lub telefonicznie pod nr **81 52 86 661**, **81 52 86 662.**

Starosta Lubelski

dr in?. Sylwia Pisarek – Piotrowska

Cz?onek Zarz?du

Konrad Banach

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com