Przetargownik

Wydanie nr **26/04/2016** z dnia 26 kwietnia 2016 roku, ISSN 2392-215X

II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: obiekt-uzytkowy

Cena: 200.000,00
Powierzchnia: 155.90

Szczegóły

B U R M I S T R Z B A R C Z E W A

o g ł a s z a

II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Barczewo, położonej w obrębie ewidencyjnym Tumiany, gmina Barczewo, powiat olsztyński, województwo warmińsko-mazurskie.

I przetarg odbył się 14.04.2016 r.

PODSTAWOWE INFORMACJE O PRZEDMIOCIE PRZETARGU

Numer działki: 47/2

Powierzchnia działki: 0,3776ha

Księga wieczysta: OL1O/00149239/3

Cena wywoławcza 200.000,00zł (podatek VAT zgodnie z przepisami)

Wysokość wadium 40.000,00zł

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań.

Nieruchomość zabudowana jest dwoma budynkami: budynkiem niemieszkalnym (dawna szkoła) i budynkiem gospodarczym.

Budynek niemieszkalny: wolnostojący, jednokondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym, niepodpiwniczony o powierzchni użytkowej 155,90m^2. Budynek został wybudowany przed wojną w technologii murowanej z cegły pełnej, na fundamentach kamiennych. Budynek przez wiele lat nie jest użytkowany i nie był poddawany remontom - wymaga remontu kapitalnego.

Wyposażenie techniczne budynku: sieć elektryczna, sieć wodociągowa, ogrzewanie piecowe.

Budynek gospodarczy: wolnostojący, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony o powierzchni użytkowej 79,62m^2. Budynek został wybudowany przed wojną w technologii murowanej/drewnianej, na fundamentach z kamienia polnego. Przez wiele lat nie jest użytkowany i nie był poddawany remontom. Budynek jest wyposażony w niesprawną instalację elektryczną. Budynek wymaga remontu.

Ustalenia dotyczące obsługi nieruchomości w zakresie komunikacji:

obsługa komunikacyjna: dostępność do nieruchomości przez działkę Nr 54/1 (urządzona droga gminna).

Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:

Działka Nr 47/2 położona jest na terenie, na którym brak jest aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Barczewo, działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MN– teren zabudowy mieszkaniowej.

Przetarg odbędzie się 25 maja 2016 roku, o godzinie $9^{.00}$

w siedzibie Urzędu Miejskiego w Barczewie, Plac Ratuszowy 1, w pokoju nr 19.

Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę sprzedaży nieruchomości. Osoba ustalona na nabywcę nieruchomości ponosi w całości koszty notarialne i sądowe. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt nabywcy.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wymienionej wyżej kwocie na rachunek Urzędu Miejskiego w Barczewie: Mazurski Bank Spółdzielczy w Giżycku Oddział w Barczewie nr: 61 9343 1028 0000 0606 2000 0040.

Wpłata wadium powinna uwzględniać numer działki oraz jej położenie. Za zachowanie terminu wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na w/w rachunek bankowy najpóźniej do 20 maja 2016 r. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Gminy w razie nie przystąpienia bez usprawiedliwienia osoby ustalonej jako nabywca do zawarcia umowy sprzedaży, w terminie wyznaczonym przez Burmistrza Barczewa. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia zamknięcia, odwołania lub unieważnienia przetargu.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, a osoby inne niż osoby fizyczne dodatkowo muszą przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami notarialnymi bądź poświadczonymi notarialnie. Nabywca wyłoniony w drodze przetargu, cenę nieruchomości wpłaca w całości, najpóźniej na 3 dni przed zawarciem umowy notarialnej.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienie w przypadku uzasadnionej przyczyny. Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa pokój nr 19, tel. (89) 514-83-46 w.53 i 54.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu tj. od 25.04.2016 r. do 24.05.2016 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Barczewie i w sołectwie Tumiany. Ogłoszenie podlega publikacji na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Barczewie pod adresem: **www.barczewo.pl** i na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Barczewie pod adresem: **www.barczewo.bip.net.pl** oraz na stronach internetowych Monitora Samorządowego pod adresem: **www.otoprzetargi.pl**

Barczewo, 22 kwietnia 2016 roku

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com