Przetargownik | Wydanie nr **14/07/2014** z dnia 14 lipca 2014 roku, ISSN 2392-215X

II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Zawoja – działka budowlana

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 270.000,00
Powierzchnia: 9330.00

Szczegóły

WÓJT GMINY ZAWOJA

OGŁASZA

II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

stanowiących własność Gminy Zawoja – działka budowlana

Nieruchomość oznaczona nr działki ewid. 20979/4, o powierzchni 0,9330 ha, położona w Zawoi, powiat Suski, stanowiąca własność Gminy Zawoja, dla której Sąd Rejonowy w Wadowicach IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Suchej Beskidzkiej prowadzi księgę wieczystą KR1B/00030600/6. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona prawami osób trzecich, jak również nie jest przedmiotem jakichkolwiek zobowiązań wobec osób trzecich.

1. Przeznaczenie nieruchomości.

Przeznaczenie terenu ustala się na podstawie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Zawoja dla obszaru wsi Zawoja zatwierdzonego Uchwałą Nr XX/126/2008 Rady Gminy Zawoja z dnia 13 marca 2008 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 267 poz. 1676 dnia 28.04.2008 r. - działka nr ewid. 20979/4 znajduje się w terenach o przeznaczeniu:

częściowo **E 139MNT,ML** – tereny o funkcji mieszkaniowej, mieszkaniowo-wypoczynkowej, pensjonatowej oraz usługowej w zakresie turystyki i rekreacji i usług towarzyszących; częściowo **E 49Z** – tereny zieleni, otwarte.

1. Opis.

Nieruchomość niezabudowana, nieuzbrojona, nieogrodzona, o kształcie regularnym zbliżonym do prostokąta. Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej – jest możliwość uzyskania dostępu do drogi publicznej, Sprzedający prowadzi postępowanie zmierzające do uzyskania tego dostępu. W bezpośrednim sąsiedztwie grunty niezabudowane stanowiące łąki i lasy, w dalszej odległości zabudowa jednorodzinna i letniskowa, od strony południowej zlokalizowana jest baza wyciągu narciarskiego, w odległości kilku kilometrów położone jest pasmo Babiej Góry, wyciąg narciarski Mosorny Groń oraz centrum gminy. Lokalizację cechują silne walory krajobrazowe. W rejonie zabudowań dostęp do linii elektrycznej oraz wodno-kanalizacyjnej.

1. Cena wywoławcza nieruchomości.

Cena wywoławcza nieruchomości, wynosi **270.000,00** zł (słownie: dwieście siedemdziesiąt tysięcy złotych). Do ceny ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującej wysokości.

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Zawoja został ogłoszony 13 marca 2014 r. Z uwagi na brak oferentów, został on zakończony wynikiem negatywnym w dniu 25 kwietnia 2014 r.

II przetarg odbędzie się w dniu 26.08.2014r. o godz. 12.00

w Sali Narad Urzędu Gminy Zawoja

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 5% ceny wywoławczej tj. 13.500,00 zł w terminie do dnia **22.08.2014r.** na konto Urzędu Gminy :

Bank Spółdzielczy Jordanów Oddział w Zawoi

Nr 67 87990001 0020 0200 0101 0005

Wadium należy wnieść w pieniądzu

UWAGA : Na dowodzie wpłaty należy wpisać numer ewidencyjny nieruchomości.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium zostanie zwrócone osobom, które nie wygrały przetargu niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż trzy dni od odwołania lub zamknięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu lub w inny sposób uchyla się od zawarcia umowy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty związane z przeniesieniem prawa własności pokrywa nabywca nieruchomości.

Informuje się o braku możliwości rozłożenia ceny na raty. Wymagane będzie zapłacenie całości ceny uzyskanej w przetargu w dniu zawarcia umowy sprzedaży. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przed przystąpieniem do przetargu złożyć oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu i zaakceptowaniu warunków podanych w treści ogłoszenia, oraz zapoznaniu się z przedmiotem sprzedaży i że nabywca w związku z tym nie będzie występował z ewentualnymi roszczeniami z tytułu rękojmi za wady przedmiotu sprzedaży.

Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu.

Informacja na temat przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Zawoja oraz opublikowana na stronie internetowej Urzędu Gminy Zawoja www.zawoja.ug.pl i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej.

Dodatkowych informacji na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Zawoja tel. 33 8775 015, 33 8775 400 wewn.112, e-mail: m.karkoszka@zawoja.ug.pl.

Zawoja, dnia 10 lipca 2014r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com