Przetargownik

Wydanie nr **12/05/2025** z dnia 12 maja 2025 roku, ISSN 2392-215X

II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym 313 o pow. 0,03 ha (B), położonej w obrębie Stary Łom

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Obiekt użytkowy

Szczegóły

Chojnów, dnia 8 maja 2025 r.

Wójt Gminy Chojnów
ul. Fabryczna 1, 59 – 225 Chojnów, tel. 76 8 188 502, fax 76 8 187 587

na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), §3, §6 i §13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213), Zarządzenia Nr 0050.97.2024 Wójta Gminy Chojnów z dnia 13 listopada 2024 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości stanowiących własność Gminy Chojnów do sprzedaży, dla których Sąd Rejonowy w Złotoryi Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LE1Z/00013571/4,

ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym 313 o pow. 0,03 ha (B), położonej w obrębie Stary Łom, gmina Chojnów, powiat legnicki, województwo dolnośląskie.

Przeprowadzony w dniu 11 marca 2025 r. przetarg ustny nieograniczony na sprzeda? przedmiotowej nieruchomo?ci zako?czy? si? wynikiem negatywnym.

nieruchomość gruntowa zabudowana, położona w odległości ok. 10 km od Chojnowa. W bezpośrednim sąsiedztwie zbywanej nieruchomości, zlokalizowane są zabudowania o charakterze zagrodowym oraz tereny rolne. Działka o kształcie zbliżonym do prostokąta, położona na terenie płaskim, zlokalizowana przy drodze powiatowej utwardzonej (działka numer 355/1). Nieruchomość zabudowana jest budynkiem byłej remizy OSP o powierzchni zabudowy wynoszącej 37,33 m2 oraz powierzchni użytkowej równej 26,59 m2. Obiekt użytkowy, wolnostojący, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, posiadający instalację elektryczną. Budynek wybudowany technologią tradycyjną:

- Ściany: cegła ceramiczna na zaprawie cementowo – wapiennej,
- Strop masywny,
- Dach płaski, kryty papą na lepiku
- Posadzki betonowe,
- Stolarka drzwiowa (brak bramy wjazdowej),
- Tynki cementowo – wapienne,
- Wysokość budynku: 3,30m.

Stan zużycia technicznego budynku określona na poziomie 80% (obiekt kwalifikuje się do kapitalnego remontu).

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Przedmiotowa działka nie została objęta planem miejscowym. Zgodnie z zapisami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Chojnów, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Chojnów nr LXII.477.2023 z dnia 21.06.2023 r., szacowana nieruchomość zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem **ZW – obszar o funkcji zainwestowania wiejskiego**.

Termin zagospodarowania nieruchomości: z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 20.000,00 złotych (dwadzieścia tysięcy 00/100 złotych). Sprzedawana nieruchomości jest zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art.43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 361). Okazanie granic nieruchomości na odrębny wniosek i koszt nabywcy.

Wylicytowana cena sprzedaży płatna jest jednorazowo na konto Gminy Chojnów.

Wadium dla działki numer 313 określono na kwotę: 2.000,00 złotych (dwa tysiące 00/100 złotych). Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z niniejszym ogłoszeniem o przetargu i jego akceptacją bez zastrzeżeń, jak również potwierdzeniem, że jest mu znany stan faktyczny i prawny zbywanej nieruchomości.

Wadium należy wpłacić na konto Gminy Chojnów numer 64 8644 0000 0000 1384 2000 0030 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19 z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Gminy do dnia 10 czerwca 2025 r.

Wadium wpłacone po tym terminie nie uprawnia do brania udziału w przetargu, wniesione przez oferenta, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nieruchomości, zwrócone zaś pozostałym uczestnikom po pisemnej dyspozycji wpłacającego, jednak nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od zamknięcia, odwołania, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu z wynikiem negatywnym. *Przy wpłacie wadium, na dowodzie wpłaty należy określić nieruchomość poprzez podanie numeru działki. W przypadku jeśli wpłata następuje z konta innej osoby niż nabywająca nieruchomość, na dowodzie wpłaty wadium należy również podać imiona i nazwiska wszystkich osób nabywających nieruchomość.*

Postąpienie zostanie ustalone zgodnie § 14 pkt. 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz.2213) w dniu przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się o godz. 945 w dniu 17 czerwca 2025 r., w sali posiedzeń numer 102 (I p.) w Urzędzie Gminy w Chojnowie, ul. Fabryczna 1, 59-225 Chojnów.

Uwaga: nieruchomość zbywana jest na podstawie danych ewidencyjnych gruntów. W przypadku ewentualnego wznowienia granic Gmina Chojnów nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.

Warunki udziału w przetargu:

- osoba fizyczna będąca uczestnikiem przetargu, winna stawić się w terminie i miejscu przetargu osobiście i przedłożyć komisji przetargowej dokument tożsamości. Dopuszcza się uczestnictwo w przetargu pełnomocnika takiej osoby za okazaniem dokumentu tożsamości i oryginału pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie, upoważniającego do uczestnictwa w przetargu.
  W sytuacji, gdy nieruchomości nabywana będą w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, a w przetargu uczestniczy jeden z małżonków, konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody (oryginał) współmałżonka na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego;
  W przypadku rozdzielności majątkowej, na wpłacie winny znajdować się imiona i nazwiska wszystkich osób nabywających nieruchomość;
  Powyższe dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą.

- spółki cywilne uczestniczące w przetargu winny być reprezentowane w terminie i miejscu przetargu przez wspólnika dysponującego dokumentem tożsamości i oryginałem pełnomocnictwa notarialnego do uczestnictwa w przetargu udzielonego przez wszystkich wspólników. Dopuszcza się uczestnictwo w przetargu pełnomocnika spółki cywilnej posiadającego dowód tożsamości i oryginał pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie udzielonego przez wszystkich wspólników spółki cywilnej;
- podmiot podlegający wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego będący uczestnikiem przetargu, reprezentowany jest przez osobę lub osoby umocowane do zaciągania zobowiązań w jego imieniu zgodnie z zapisami w Krajowym Rejestrze Sądowym. Osoba ta lub osoby winny stawić się w terminie i miejscu przetargu osobiście z dokumentem tożsamości. Dopuszcza się uczestnictwo w przetargu pełnomocnika podmiotu podlegającego wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego za okazaniem dowodu tożsamości i oryginału pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie do uczestnictwa w przetargu udzielonego przez osobę lub osoby umocowane do zaciągania zobowiązań w imieniu tego podmiotu, zgodnie z zapisami w Krajowym Rejestrze Sądowym.

Osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości zobowiązana będzie do:

- podpisania protokołu przetargu, stanowiącego podstawę zawarcia aktu notarialnego,
- wpłacenia ceny nabycia nieruchomości, najpóźniej trzy dni przed dniem zawarcia umowy
- sprzedaży na konto Urzędu Gminy w Chojnowie: numer 43 8644 0000 0000 1384 2000 0020 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19,
- cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.

Zawarcie umowy sprzedaży, nastąpi w terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu. Organizator przetargu zawiadomi podmiot wyłoniony w wyniku przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

W przypadku niestawienia się nabywcy w terminie i miejscu podanym w zawiadomieniu bez uzasadnionego usprawiedliwienia lub w inny sposób uchylania się od zawarcia umowy sprzedaży, Gmina Chojnów może odstąpić od zawarcia umowy. W tym przypadku wpłacone wadium przepada na rzecz organizatora przetargu. Koszty sporządzenia umowy w formie aktu notarialnego i opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księgach wieczystych ponosi nabywca nieruchomości. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym na dzień zawarcia umowy sprzedaży. Gmina Chojnów zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu, gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć, a także w sytuacji gdy postępowanie obarczone jest wadą uniemożliwiającą zawarcia ważnej umowy na udostępnienie prawa do nieruchomości. O unieważnieniu postępowania Gmina Chojnów powiadomi pisemnie równocześnie wszystkich oferentów, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu w trybie określonym w § 11 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Wszelkich dodatkowych informacji związanych z niniejszym zaproszeniem do przetargu udziela:

Urząd Gminy w Chojnowie, ul. Fabryczna 1, 59-225 Chojnów, tel. +48 768187 908 wew. 58, marta.tyminska@gmina-chojnow.pl , j.grabka@gmina-chojnow.pl.

Załącznik numer 1 do ogłoszenia o przetargu ,,KLAUZULA INFORMACYJNA (RODO)”.

Załącznik numer 1 do ogłoszenia o przetargu

KLAUZULA INFORMACYJNA

I. Administratorem Pani/Pana danych osobowych (ADO), w prowadzonym postępowaniu przetargowym w Urzędzie Gminy Chojnów, jest Wójt Gminy Chojnów.

Można się z nami skontaktować w następujący sposób:
a) listownie: Urząd Gminy Chojnów, 59 - 225 Chojnów, ul. Fabryczna 1
b) przez adres email: urzad@gmina-chojnow.pl
c) telefonicznie: 76 81 88 502

II. Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych (IDO), można się z nim skontaktować w następujący sposób:

a. listownie: Urząd Gminy Chojnów, 59 - 225 Chojnów, ul. Fabryczna 1 z dopiskiem
,,IDO’’

b) przez adres email: ido@gmina-chojnow.pl

c) telefonicznie: +48 665 113 071

Zbieranie danych osobowych przez ADO jest niezbędne w prowadzonym postępowaniu, mającym na celu sprzedaż przedmiotowej nieruchomości w drodze przetargu. Przetwarzanie danych jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze i wynika z ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.).

Zebrane dane osobowe mogą być udostępniane podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa. Zebrane dane będą przechowywane zgodnie z ustawą z 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. 2020, poz. 164) oraz na podstawie przepisów szczególnych określających inny okres archiwalny niż w/w ustawa.

Na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych ma Pani/Pan prawo do:

1) dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii,

2) sprostowania swoich danych osobowych (poprawienia swoich danych),

3) do ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych,

4) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania swoich danych osobowych,

5) do cofnięcia zgody na przetwarzania swoich danych osobowych,

6) wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych (adres: ul. Stawki 2, 00 - 193 Warszawa).

W celu skorzystania z powyższych praw należy skontaktować się Administratorem lub Inspektorem Ochrony Danych. Dane kontaktowe wskazane są w pkt. I oraz w pkt. II.

Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niepodanie danych skutkować będzie brakiem możliwości prowadzenia postępowania przetargowego z Pani/Pana udziałem.

Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej RODO), obowiązującego od dnia 25 maja 2018 r.

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com