Przetargownik

Wydanie nr **29/02/2016** z dnia 29 lutego 2016 roku, ISSN 2392-215X

II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 16.336,00
Powierzchnia: 800.00

Szczegóły

Wójt Gminy Chojnów

ul. Fabryczna 1, 59 – 225 Chojnów, tel. 76 8188 502, fax 76 8187 587

na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015, poz. 782 z późn. zm) §3, §6 i §13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 r., Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.), Zarządzenia Nr 0050.25.2015 Wójta Gminy Chojnów z dnia 03 marca 2015 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości stanowiących własność Gminy Chojnów do sprzedaży, m.in. działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 79 o pow. 0,08 ha (Br-RIVb, AM1), położonej w obrębie Okmiany, gmina Chojnów dla której Sąd Rejonowy w Złotoryi V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer LE1Z/000013553/2, stanowiącej własność Gminy Chojnów,

ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej numerem ewidencyjnym 79 o pow. 0,08 ha, położonej w obrębie Okmiany, **gmina Chojnów, powiat legnicki, województwo dolnośląskie.** Przeprowadzony w dniu 22.01.2015 r., przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zakończył się wynikiem negatywnym.

Opis nieruchomości: działka niezabudowana o kształcie regularnym zbliżonym do kwadratu, położona w sąsiedztwie zabudowań mieszkalno – gospodarczych numer 22, na terenie częściowo równym. W granicach nieruchomości przebiega sieć wodociągowa, napowietrzna linia energetyczna niskiego napięcia. Nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do sieci położonych w granicach działki, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać ich przełożenia w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci, na warunkach z nim uzgodnionych. Dostęp komunikacyjny bezpośredni z dróg numer: 66, w tym utwardzonej numer 268.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wsi Krzywa i Okmiany zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr LIII/271/2002 z dnia 29 maja 2002 r. opublikowanym z Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 210 z dnia 4.10.2002 r., poz. 2902 - teren oznaczony jest symbolem: MR – tereny zabudowy zagrodowej.

Termin zagospodarowania nieruchomości: rozpoczęcie zabudowy tj. wybudowanie fundamentów 1 rok od nabycia; zakończenie zabudowy tj. wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym – 3 lata od daty nabycia nieruchomości.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Cena wywoławcza nieruchomości do przetargu wynosi: 16.336,00 (szesnaście tysięcy trzysta trzydzieści sześć złotych**)**, w tym podatek VAT w stawce 23% złotych.

Wadium określono w wysokości 820.00,- (osiemset dwadzieścia złotych).

Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie oraz jego akceptacją.

Wadium należy wpłacić na konto Gminy Chojnów numer 64 8644 0000 0000 1384 2000 0030 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19 najpóźniej do dnia **04 kwietnia 2016 r**., a dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium wpłacone po tym terminie nie uprawnia do brania

udziału w licytacji. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, zwrócone zaś pozostałym uczestnikom niezwłocznie po zamknięciu przetargu, tj. nie później niż przed upływem 3 dni.

Wpłacenie wadium oznacza, że osoby biorące udział w przetargu znają stan prawny i granice nieruchomości. Okazanie granic nieruchomości na gruncie (przez geodetę), może dokonać Gmina na odrębny wniosek i koszt nabywcy.

Postąpienie zostanie ustalone zgodnie § 14 pkt. 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości w dniu przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych .

Przetarg odbędzie się o godz. 9.$\underline{00}$ w dniu 8 kwietnia 2016 r., w sali posiedzeń numer 102 w Urzędzie Gminy Chojnów, ul. Fabryczna 1.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia wadium.

Osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości zobowiązana będzie do:

- podpisania w dniu przetargu protokółu, stanowiącego podstawę zawarcia aktu notarialnego,

- wpłacenia ceny nabycia nieruchomości najpóźniej trzy dni przed dniem zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność na konto Urzędu Gminy Chojnowie: numer 43 8644 0000 0000 1384 2000 0020 Bank Spółdzielczy Chojnów ,ul. Rynek 18/19,

- poniesienia wszelkich kosztów związanych z przeniesieniem prawa własności nieruchomości oraz opłaty sądowej związanej z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej.

Uchylenie się uczestnika, który wygrał przetarg od przystąpienia bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu powoduje, iż organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com