Przetargownik

Wydanie nr **29/02/2016** z dnia 29 lutego 2016 roku, ISSN 2392-215X

II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 11.000,00
Powierzchnia: 673.00

Szczegóły

Wójt Gminy Chojnów

ul. Fabryczna 1, 59 – 225 Chojnów, tel. 76 8188 502, fax 76 8187 587

na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015, poz. 782 z późn. zm) §3, §6 i §13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 r., Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.), Zarządzenia Nr 0050.25.2015 Wójta Gminy Chojnów z dnia 03 marca 2015 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości stanowiących własność Gminy Chojnów do sprzedaży, m.in. działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 76/8 o pow. 0,0673 ha (Br-RIVb, AM1), położonej w obrębie Okmiany, gmina Chojnów dla której Sąd Rejonowy w Złotoryi V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer LE1Z/000013553/2, stanowiącej własność Gminy Chojnów,

ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej numerem ewidencyjnym 76/8 o pow. 0,0673 ha, położonej w obrębie Okmiany, gmina Chojnów, powiat legnicki, województwo dolnośląskie. Przeprowadzony w dniu 22.01.2015 r., przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zakończył się wynikiem negatywnym.

Opis nieruchomości: działka niezabudowana o kształcie regularnym zbliżonym do prostokąta, położona w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowań mieszkalno – gospodarczych numer 22, na terenie nierównym. W granicach nieruchomości przebiega sieć wodociągowa, linia telefoniczna oraz napowietrzna linia energetyczna niskiego napięcia, na granicy posadowiony jest również słup energetyczny. Nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do sieci położonych w granicach działki, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać ich przełożenia w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci, na warunkach z nim uzgodnionych. Dostęp komunikacyjny z drogi utwardzonej numer 268 po uprzednim wykonaniu zjazdu i uzyskaniu stosownych zezwoleń.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wsi Krzywa i Okmiany zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr LIII/271/2002 z dnia 29 maja 2002 r. opublikowanym z Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 210 z dnia 4.10.2002 r., poz. 2902 - teren oznaczony jest symbolem: MR – tereny zabudowy zagrodowej.

Termin zagospodarowania nieruchomości: rozpoczęcie zabudowy tj. wybudowanie fundamentów 1 rok od nabycia; zakończenie zabudowy tj. wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym – 3 lata od daty nabycia nieruchomości.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Cena wywoławcza nieruchomości do przetargu wynosi: 11.000,00 złotych (jedenaście tysięcy złotych), w tym podatek VAT w stawce 23% złotych.

Wadium określono w wysokości 550,- (pięćset pięćdziesiąt złotych).

Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie oraz jego akceptacją. **Wadium należy wpłacić na konto Gminy Chojnów** numer 64 8644 0000 0000 1384 2000 0030 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19 najpóźniej do dnia **04 kwietnia 2016 r**., a dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium wpłacone po tym terminie nie uprawnia do brania udziału w

licytacji. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, zwrócone zaś pozostałym uczestnikom niezwłocznie po zamknięciu przetargu, tj. nie później niż przed upływem 3 dni.

Wpłacenie wadium oznacza, że osoby biorące udział w przetargu znają stan prawny i granice nieruchomości. Okazanie granic nieruchomości na gruncie (przez geodetę) może dokonać Gmina na odrębny wniosek i koszt nabywcy.

Postąpienie zostanie ustalone zgodnie § 14 pkt. 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości w dniu przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się o godz. $10.\overline{00}$ w dniu 8 kwietnia 2016 r., w sali posiedzeń numer 102 w Urzędzie Gminy Chojnów, ul. Fabryczna 1.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia wadium.

Osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości zobowiązana będzie do:

- podpisania w dniu przetargu protokółu, stanowiącego podstawę zawarcia aktu notarialnego ,

- wpłacenia ceny nabycia nieruchomości najpóźniej trzy dni przed dniem zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność na konto Urzędu Gminy Chojnowie: numer 43 8644 0000 0000 1384 2000 0020 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19,

- poniesienia wszelkich kosztów związanych z przeniesieniem prawa własności nieruchomości oraz opłaty sądowej związanej z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej.

Uchylenie się uczestnika, który wygrał przetarg od przystąpienia bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu powoduje, iż organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com