Przetargownik | Wydanie nr **18/03/2014** z dnia 18 marca 2014 roku, ISSN 2392-215X

II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dialka

Cena: 400.000,00
Powierzchnia: 5031.00

Szczegóły

Starosta Pabianicki

ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

gruntowej, położonej w Konstantynowie Łódzkim przy ul. Kolejowej, w obrębie K-15, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 117 o pow. 0,5031 ha, objętej księgą wieczystą KW LD1P/00051057/3 stanowiącej własność Skarbu Państwa.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego – Uchwała Nr XII/135/07 Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim z dnia 27 września 2007 r. (Dz. Urz. Woj. łódz. Nr 338, poz. 3038 z dnia 02 listopada 2007 r.), działka nr 117 zlokalizowana jest na terenach określonych w w/w planie symbolem: 14 MN – przeznaczenie podstawowe zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające - stacje transformatorowe.

Działka nr 117 posiada nieregularny kształt zbliżony do trapezu, od północy graniczy z ulicą Południową, od strony wschodniej i zachodniej graniczy z działkami niezabudowanymi i drogą dojazdową, a od strony południowej z ulicą Kolejową. Teren działki porośnięty jest zielenią niską (trawą) i drzewami. Teren działki jest nieuzbrojony. Na terenie działki znajdują się naniesienia budowlane: studnia, dwie altanki w złym stanie technicznym i ogrodzenie (częściowo rozebrane). Nieruchomość ma możliwość uzbrojenia w wodę i energie elektryczną.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona prawami obligacyjnymi ani ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Cena wywoławcza wynosi **400 000 zł.** (słownie: czterysta tysięcy złotych), do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT 23%.

Przetarg odbędzie się dnia **20 maja 2014 r. o godz. 13:00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pabianicach, ul. Piłsudskiego 2, budynek A, piętro I, Gabinet Wicestarosty.**

Wysokość wadium wynosi **40 000 zł.** (wniesione w pieniądzu)

Warunkami udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz przedłożenie komisji przetargowej:

1. **1. dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych**
2. **2. w przypadku osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.**

Wadium w wysokości 40 000 zł (słownie: czterdzieści tysięcy złotych 00/100) należy wpłacić przelewem na konto:

Starostwo Powiatowe w Pabianicach

PKO Bank Polski S.A. O/Pabianice

55 1020 3437 0000 1102 0078 8109

nie później niż **do dnia 16 maja 2014 r. włącznie,** przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty. Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na rachunek Starostwa Powiatowego w Pabianicach.

Kwota wadium zostanie zaliczona w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny należności nie później niż w dniu podpisania umowy realizującej przedmiotowy przetarg.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity – Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.).

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zawiadomiona zostanie w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Jeżeli ustalony nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Starosta Pabianicki może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty zawarcia aktu notarialnego i wpisu nabytego prawa w księdze wieczystej ponosi wygrywający przetarg.

Starosta Pabianicki informuje, że termin I przetargu na sprzedaż wyżej opisanej nieruchomości wyznaczony był na dzień 17 grudnia 2013 r. Starosta Pabianicki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów. Regulamin przetargu i dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Pabianicach, ul. Piłsudskiego 2, budynek C, pokój 103, tel. 42 225 40 58.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com