Przetargownik

Wydanie nr **25/11/2015** z dnia 25 listopada 2015 roku, ISSN 2392-215X

II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki zabudowanej

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: obiekt-uzytkowy

Cena: 651.420,00
Powierzchnia: 405.00

Szczegóły

WÓJT GMINY IRZĄDZE

ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki

zabudowanej stanowiącej własność Gminy Irządze

I.

1. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość zabudowana, działka oznaczona numerem ewidencyjnym 1636, km3 o powierzchni 1,10 ha. Działka położona w bok od centrum miejscowości Irządze w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowanych działek, zjazd z drogi gminnej. Działka ma kształt regularny zbliżony do prostokąta. Granice działki nieoznaczone na gruncie, działka nieogrodzona. Na działce znajduje się budynek hali remontowej z częścią biurowo-administracyjną o powierzchni zabudowy 405 m² stanowi samowolę budowlaną. Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego teren, na którym znajduje się działka przeznaczony jest pod zabudowę przemysłową rolniczą i usługowo techniczną.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Myszkowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi **KW CZ1M/00027222/9.**

2. Cena wywoławcza całej nieruchomości – 651 420,00 zł (słownie: sześćset pięćdziesiąt jeden tysięcy czterysta dwadzieścia złotych).

Wartość budynku 520 020,00 zł (pięćset dwadzieścia tysięcy dwadzieścia złotych) + należny podatek VAT.

Wartość gruntu 131 400,00 zł (sto trzydzieści jeden tysięcy czterysta złotych) VAT zwolniony.

Wadium 32 571,00 zł (słownie: trzydzieści dwa tysiące pięćset siedemdziesiąt jeden złotych)

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Datą zapłaty jest dzień uznania rachunku bankowego.

3. Przetarg odbędzie się dnia **27 stycznia 2016 r. o godz. 10.00** w budynku Urzędu

Gminy Irządze, Irządze 124, sala konferencyjna.

II.

1. Nieruchomość jest dzierżawiona na mocy umowy dzierżawy z dnia 1 października 2003r., która zgodnie z § 3 ust. 1 aneksu z dnia 30 stycznia 2012 r. zawarta jest na czas określony – do czasu rozstrzygnięcia przetargu na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości.

2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu na konto

Gminy Irządze nr 83 8277 0002 0010 0000 0030 0004 Bank Spółdzielczy

Szczekociny Filia Irządze, nie później niż do **22 stycznia 2016r.** lub w kasie urzędu Gminy Irządze do godz.14.00 do dnia 22 stycznia 2016 r.

Datą dokonania wniesienia wadium jest dzień uznania rachunku bankowego gminy.

3. Wadium wpłacone przez uczestnika który wygra przetarg, zaliczone zostanie na

poczet ceny nabycia. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku jeżeli uczestnik, który wygrał przetarg, uchyla się od zawarcia umowy notarialnej.

Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego oraz koszty i opłaty sądowe ponosi nabywca.

4. Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium (oryginał),

- dokument stwierdzający tożsamość,

- aktualne dokumenty potwierdzające wpisy do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej lub Krajowego Rejestru Sądowego w przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest podmiot gospodarczy,

- osoby reprezentujące wyżej wymienionych uczestników przetargu, winny posiadać udzielone im potwierdzone notarialnie pełnomocnictwa do wzięcia udziału w przetargu (właściwe pełnomocnictwa wystawione nie wcześniej niż 2 m-ce przed terminem przetargu), dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,

- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i dokumentacją przedmiotowej nieruchomości i przyjmuje je bez zastrzeżeń,

- oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i nie wnosi zastrzeżeń.

5. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

6. W przypadku gdy uczestnik, który przetarg wygrał, uchyla się od zawarcia umowy, strona pokrzywdzona będzie dochodziła odszkodowania w trybie art. 390 kodeksu cywilnego.

7. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Irządze, Irządze 124,

tel.34 3543009 wew. 27 od poniedziałku do piątku w godz. od 7.30 do 15.30.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com