Przetargownik

Wydanie nr **22/01/2026** z dnia 22 stycznia 2026 roku, ISSN 2392-215X

II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż 1/2 udziału w nieruchomości gruntowej rolnej

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

O G Ł O S Z E N I E

Burmistrza Byczyny

Image not found or type unknown

BURMISTRZ
BYCZYNY

Image not found or type unknown

ul. Rynek 1 tel. fax. 77/413 41 50

46-220 Byczyna e-mail: um@byczyna.pl

dzia?aj?c na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomo?ciami z dnia 21 sierpnia 1997 r.(Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z pó?n. zm.) i rozporz?dzenia Rady Ministrów z dnia 14 wrze?nia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowa? na zbycie nieruchomo?ci (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2213), podaje do publicznej wiadomo?ci, ?e og?asza:

II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż 1/2 udziału w nieruchomości gruntowej rolnej

Przedmiotem sprzedaży jest udział 1/2 części w nieruchomości gruntowej niezabudowanej

położonej w Borku

1.

Nieruchomość oznaczenie KW	Nr geodezyjny działki	Pow. m2	Cena wywo?awcza netto /z?/	Podatek VAT	Wadium /zł/	Minimalne postąpienie /zł/
OP1U/00050045/2 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Kluczborku	nr **35/2** ark. mapy **2**, obr?b **Borek** u?ytek – **PS III**	**3200** **udział** **1/2**	**8.800,00**	zw.	**880,00**	**90,00**
Przetarg na sprzedaż 1/2 udziału w nieruchomości opisanej powyżej odbędzie się dnia 24 lutego 2026 r. o godz. 1100 **w Urzędzie Miejskim w Byczynie ul. Rynek 1 w sali nr 9, parter.**						

Nieruchomo?? rolna niezabudowana w kszta?cie trapezu o wymiarach ok. 30mx122m. S?siedztwo dzia?ki stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, grunty rolne oraz droga. Teren p?aski podmok?y. Dzia?ka uprawiana rolniczo. Przez dzia?k? nie biegn? ?adne sieci infrastruktury technicznej.

Dostęp do drogi publicznej poprzez wewnętrzną drogę gminną o nawierzchni gruntowej.

2. CENA WYWOŁAWCZA udziału 1/2 części brutto

8.800,00 zł

3. Obci??enia nieruchomo?ci /udzia?u/ - **BRAK**

4. Zobowi?zania, których przedmiotem jest nieruchomo?? /udzia?u/ – **BRAK**

5. Przeznaczenie nieruchomo?ci w planie zagospodarowania przestrzennego:

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego straci?y wa?no?? z dniem 31.12.2003r. Zgodnie ze studium uwarunkowa? i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Byczyna zatwierdzonego uchwa?? nr XXXIV/274/13 z dnia 25.04.2013r. to teren oznaczony symbolem **MU**- opisany jako teren zabudowy mieszkaniowej i us?ug (350 m2) i w cz??ci oznaczony symbolem **R** opisany jako strefa rolna produkcyjna.

Dla nieruchomo?ci nie zosta?a wydana decyzja o warunkach zabudowy.

6. Wykaz podano do publicznej wiadomo?ci w dniach od 02.09.2025 r. do dnia 23.09.2025 r. W terminie do dnia 14.10.2025 r. nie z?o?ono wniosku przez osoby, którym przys?uguje pierwsze?stwo w nabyciu nieruchomo?ci na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. gospodarce nieruchomo?ciami.

7. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wp?acenie wadium w pieni?dzu (PLN) w wysoko?ci **10%** ceny wywo?awczej nieruchomo?ci tj. **880,00 zł** nie pó?niej ni? do dnia **18 lutego 2026 r.**

Wadium nale?y wp?aci? na rachunek bankowy Urz?du Miejskiego w Byczynie B.S. Namys?ów

o/Byczyna 56 8890 1040 0000 1818 2005 0004 (liczy si? data wp?ywu na konto).

Na dowodzie wpłaty należy podać numer działki, której wpłata dotyczy.

8. Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przed?o?y? komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium,
- osoby fizyczne – dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby, pełnomocnictwo notarialne,
- osoby prawne i jednostki organizacyjne nie posiadaj?ce osobowo?ci prawnej, a podlegaj?ce wpisom do rejestrów – aktualny wypis z rejestru, dowody to?samo?ci osób reprezentuj?cych podmiot, w przypadku reprezentowania przez pe?nomocnika pe?nomocnictwo notarialne,
- ma??onkowie – do dokonywania czynno?ci przetargowych konieczna jest obecno?? obojga ma??onków lub jednego z nich ze stosownym pe?nomocnictwem notarialnym drugiego ma??onka, zawieraj?cym zgod? na odp?atne nabycie nieruchomo?ci.

9. W przetargu mog? bra? udzia? osoby fizyczne, prawne i cudzoziemcy na zasadach okre?lonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomo?ci przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

10. Przy nabywaniu nieruchomo?ci b?d? mia?y zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kszta?towaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2569 z pó?n. zm.). Nabywca nieruchomo?ci wy?oniony w drodze przetargu przy zawieraniu umowy notarialnej zobowi?zany b?dzie do przed?o?enia dowodów, o których mowa w art. 7 ust. 1, 4, 5 i 9 ustawy o

kszta?towaniu ustroju rolnego oraz przepisach wydanych na podstawie art. 7 ust. 8 pkt 5 ustawy o kszta?towaniu ustroju rolnego.

11. Rozstrzygni?cie przetargu b?dzie pozytywne je?eli chocia? jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno post?pienie powy?ej ceny wywo?awczej.

12. W przypadku wygrania przetargu wadium wniesione przez oferenta zalicza si? na poczet ceny nabycia, pozosta?ym osobom wadium zwraca si? po przetargu najpó?niej w terminie trzech dni od zamkni?cia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia si? oferenta, który wygra? przetarg, od zawarcia umowy notarialnej.

13. Cena nabycia nieruchomo?ci równa si? cenie osi?gni?tej w przetargu. Nale?no?? p?atna na rachunek bankowy Urz?du Miejskiego w Byczynie **B.S. Namysłów o/Byczyna 83 8890 1040 0000 1818 2005 0003** najpó?niej na dzie? przed zawarciem umowy notarialnej.

14. Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony w terminie nie krótszym ni? 7 dni od dnia dor?czenia zawiadomienia o rozstrzygni?tym przetargu, ale nie pó?niej ni? 21 dni od daty przeprowadzonego przetargu.

15. Je?eli osoba ustalona jako nabywca nieruchomo?ci nie stawi si? bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o rozstrzygni?tym przetargu, organizator przetargu mo?e odst?pi? od zawarcia umowy, a wp?acone wadium nie podlega zwrotowi.

16. Nabywca nieruchomo?ci ponosi koszty zwi?zane ze zbyciem, m.in. sporz?dzenie aktu notarialnego, op?at s?dowych, wpisu do ksi?gi wieczystej.

17. Nabywca przejmuje nieruchomo?? w istniej?cym stanie faktycznym i prawnym.

18. I przetarg ustny nieograniczony odby? si? 02.12.2025 r.

19. Szczegó?owe informacje mo?na uzyska? w Urz?dzie Miejskim w Byczynie, ul. Rynek 1, 46-220 Byczyna, pokój Nr 26, **tel. 77-413-41-50**, wew.**31**.

20. Burmistrz Byczyny mo?e odwo?a? og?oszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny informuj?c niezw?ocznie o tym zainteresowanych w formie w?a?ciwej dla og?oszenia o przetargu.

21. Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone w Urzędzie Miejskim w Byczynie opublikowane w BIP, na stronie internetowej Gminy www.byczyna.pl oraz na stronie internetowej www.otoprzetargi.pl

BURMISTRZ BYCZYNY

mgr Iwona Sobania

Byczyna, dnia 15 stycznia 2026 r.

Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporz?dzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 26 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w zwi?zku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przep?ywu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) informuj?, ?e:

1. Administratorem danych osobowych uczestnika przetargu jest Burmistrz Byczyny z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Byczynie, ul. Rynek 1, 46-220 Byczyna, adres e-mail um@byczyna.pl , tel. 77 4134150.

2. Wyznaczony zosta? Inspektor Ochrony Danych, którego funkcj? pe?ni Pan Andrzej Paw?owicz, z którym mo?na si? skontaktowa? w spawach ochrony swoich danych osobowych poprzez: adres e-mail iod@byczyna.pl lub pisemnie na adres siedziby Administratora danych, wskazany wy?ej.

3. Przetwarzanie danych osobowych uczestnika przetargu b?dzie odbywa? si? na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomo?ciami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z pó?n. zm.), a tak?e Rozporz?dzenia Rady Ministrów z dnia 14 wrze?nia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowa? na zbycie nieruchomo?ci (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) w celu realizacji czynno?ci zwi?zanych ze sprzeda?? nieruchomo?ci w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

4. Dane osobowe uczestnika przetargu b?d? przechowywane przez okres zgodny z ustaw? z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 164), wg kategorii archiwalnej A.

5. Do danych osobowych uczestnika przetargu mog? by? udost?pniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców.

6. Odbiorcami danych mogą być:

a. podmioty upoważnione do odbioru Pani/Pana danych osobowych na podstawie odpowiednich przepisów

prawa,

b) podmioty, które przetwarzają Pani/Pana dane osobowe w imieniu Administratora, na podstawie zawartej

umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych.

7. Uczestnik przetargu posiada prawo dostępu do treści swoich danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia, jak również prawo do ograniczenia ich przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych.

8. Uczestnikowi przetargu przys?uguje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego- Prezesa Urz?du Ochrony Danych Osobowych, je?li zdaniem uczestnika przetargu, przetwarzanie jego danych osobowych narusza przepisy unijnego rozporz?dzenia RODO.

9. Podanie przez uczestnika przetargu danych osobowych jest wymogiem ustawowym. Brak podania danych osobowych będzie skutkowało brakiem realizacji wskazanego w pkt 3 celu.

10. Decyzje nie b?d? podejmowane w sposób zautomatyzowany, m. in. dane osobowe uczestnika przetargu nie b?d? profilowane.

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com