Przetargownik

Wydanie nr **22/01/2026** z dnia 22 stycznia 2026 roku, ISSN 2392-215X

II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż 1/2 udziału w nieruchomości gruntowej rolnej

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

O G Ł O S Z E N I E

Burmistrza Byczyny

BURMISTRZ
BYCZYNY

ul. Rynek 1 tel. fax. 77/413 41 50

46-220 Byczyna e-mail: um@byczyna.pl

działając na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.(Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2213), podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza:

II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż 1/2 udziału w nieruchomości gruntowej rolnej

Przedmiotem sprzedaży jest udział 1/2 części w nieruchomości gruntowej rolnej

położonej w Borku

1.

Nieruchomość oznaczenie KW	Nr geodezyjny działki	Pow. m2	Cena wywoławcza /zł/	Podatek VAT	Wadium /zł/	Minimalne postąpienie /zł/
OP1U/00050045/2 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Kluczborku	nr **35/3** ark. mapy **2**, obręb **Borek** użytek – **PS III**	**1414** **udział** **1/2**	**3.900,00**	zw.	**390,00**	**40,00**
Przetarg na sprzedaż 1/2 udziału w nieruchomości opisanej powyżej odbędzie się dnia 24 lutego 2026 r. o godz. 1200 **w Urzędzie Miejskim w Byczynie ul. Rynek 1 w sali nr 9, parter.**						

Nieruchomość rolna niezabudowana w kształcie litery L o szerokości od 10,00 m do 40,00m i długości około 125,00 m.

Sąsiedztwo działki stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, grunty rolne oraz droga. Teren płaski podmokły. Działka uprawiana rolniczo. Przez działkę nie biegną żadne sieci infrastruktury technicznej.

Dostęp do drogi publicznej poprzez wewnętrzną drogę gminną o nawierzchni gruntowej.

2. CENA WYWOŁAWCZA udziału 1/2 części brutto

3.900,00 zł

3. Obciążenia nieruchomości /udziału/ - **BRAK**

4. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość /udziału/ – **BRAK**

5. Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego straciły ważność z dniem 31.12.2003r. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Byczyna zatwierdzonego uchwałą nr XXXIV/274/13 z dnia

25.04.2013r. to teren oznaczony symbolem **MU**- opisany jako teren zabudowy mieszkaniowej i usług (300 m2) i w części oznaczony symbolem **R** opisany jako strefa rolna produkcyjna.

Dla nieruchomości nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.

6. Wykaz podano do publicznej wiadomości w dniach od 02.09.2025 r. do dnia 23.09.2025 r. W terminie do dnia 14.10.2025 r. nie złożono wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. gospodarce nieruchomościami.

7. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości **10%** ceny wywoławczej nieruchomości tj. **390,00 zł** nie później niż do dnia **18 lutego 2026 r.**

Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Byczynie B.S. Namysłów

o/Byczyna 56 8890 1040 0000 1818 2005 0004 (liczy się data wpływu na konto).

Na dowodzie wpłaty należy podać numer działki, której wpłata dotyczy.

8. Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium,
- osoby fizyczne – dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby, pełnomocnictwo notarialne,
- osoby prawne i jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, a podlegające wpisom do rejestrów – aktualny wypis z rejestru, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, w przypadku reprezentowania przez pełnomocnika pełnomocnictwo notarialne,
- małżonkowie – do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem notarialnym drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

9. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, prawne i cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

10. Przy nabywaniu nieruchomości będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy

ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2569 z późn. zm.). Nabywca nieruchomości wyłoniony w drodze przetargu przy zawieraniu umowy notarialnej zobowiązany będzie do przedłożenia dowodów, o których mowa w art. 7 ust. 1, 4, 5 i 9 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego oraz przepisach wydanych na podstawie art. 7 ust. 8 pkt 5 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego.

11. Rozstrzygnięcie przetargu będzie pozytywne jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

12. W przypadku wygrania przetargu wadium wniesione przez oferenta zalicza się na poczet ceny nabycia, pozostałym osobom wadium zwraca się po przetargu najpóźniej w terminie trzech dni od zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się oferenta, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy notarialnej.

13. Cena nabycia nieruchomości równa się cenie osiągniętej w przetargu. Należność płatna na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Byczynie **B.S. Namysłów o/Byczyna 83 8890 1040 0000 1818 2005 0003** najpóźniej na dzień przed zawarciem umowy notarialnej.

14. Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o rozstrzygniętym przetargu, ale nie później niż 21 dni od daty przeprowadzonego przetargu.

15. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o rozstrzygniętym przetargu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

16. Nabywca nieruchomości ponosi koszty związane ze zbyciem, m.in. sporządzenie aktu notarialnego, opłat sądowych, wpisu do księgi wieczystej.

17. Nabywca przejmuje nieruchomość w istniejącym stanie faktycznym i prawnym.

18. I przetarg ustny nieograniczony odbył się 02.12.2025 r.

19. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Byczynie, ul. Rynek 1, 46-220 Byczyna, pokój Nr 26, **tel. 77-413-41-50**, wew.**31**.

20. Burmistrz Byczyny może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny informując niezwłocznie o tym zainteresowanych w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

21. Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone w Urzędzie Miejskim w Byczynie opublikowane w BIP, na stronie internetowej Gminy www.byczyna.pl oraz na stronie internetowej www.otoprzetargi.pl

BURMISTRZ BYCZYNY

mgr Iwona Sobania

Byczyna, dnia 15 stycznia 2026 r.

Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 26 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) informuję, że:

1. Administratorem danych osobowych uczestnika przetargu jest Burmistrz Byczyny z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Byczynie, ul. Rynek 1, 46-220 Byczyna, adres e-mail um@byczyna.pl , tel. 77 4134150.

2. Wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych, którego funkcję pełni Pan Andrzej Pawłowicz, z którym można się skontaktować w spawach ochrony swoich danych osobowych poprzez: adres e-mail iod@byczyna.pl lub pisemnie na adres siedziby Administratora danych, wskazany wyżej.

3. Przetwarzanie danych osobowych uczestnika przetargu będzie odbywać się na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), a także Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) w celu realizacji czynności związanych ze sprzedażą nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

4. Dane osobowe uczestnika przetargu będą przechowywane przez okres zgodny z ustawą z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 164), wg kategorii archiwalnej A.

5. Do danych osobowych uczestnika przetargu mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców.

6. Odbiorcami danych mogą być:

a. podmioty upoważnione do odbioru Pani/Pana danych osobowych na podstawie odpowiednich przepisów

prawa,

b) podmioty, które przetwarzają Pani/Pana dane osobowe w imieniu Administratora, na podstawie zawartej

umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych.

7. Uczestnik przetargu posiada prawo dostępu do treści swoich danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia, jak również prawo do ograniczenia ich przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych.

8. Uczestnikowi przetargu przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego- Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeśli zdaniem uczestnika przetargu, przetwarzanie jego danych osobowych narusza przepisy unijnego rozporządzenia RODO.

9. Podanie przez uczestnika przetargu danych osobowych jest wymogiem ustawowym. Brak podania danych osobowych będzie skutkowało brakiem realizacji wskazanego w pkt 3 celu.

10. Decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, m. in. dane osobowe uczestnika przetargu nie będą profilowane.

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com