Przetargownik | Wydanie nr **29/07/2015** z dnia 29 lipca 2015 roku, ISSN 2392-215X

II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: lokal-uzytkowy

Cena: 15.000,00
Powierzchnia: 98.00

Szczegóły

O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art. 38, art.39 ust.1, art. 40 ust. 1 pkt 1), ust. 3 i ust.5, art. 41, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 782), § 6, § 8, § 10, § 12, § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2014r., poz. 1490) **ogłaszam II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż samodzielnego lokalu nr 3 w budynku nr 12 przy ulicy Łużyckiej w Dobrym Mieście wraz z 278/1000 udziałem w prawie własności budynku i innych urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, z równoczesną sprzedażą 278/1000 udziału w prawie własności działki gruntu nr 494 o powierzchni 98m^2.** (*Termin przeprowadzenia I przetargu dn. 17.06.2015r. –wynik negatywny).*

Ww. samodzielny lokal przeznaczony jest do sprzedaży w drodze przetargu Zarządzeniem Burmistrza Dobrego Miasta z dnia
25 lutego 2015 r. Nr GN. 0050.63.2015.AN

Nieruchomość położona jest w terenie dla którego obowiązuje Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Dobre Miasto w rejonie ulic Warszawska, Łużycka, Kolejowa, Gdańska, Zwycięstwa, zatwierdzona Uchwałą Nr XXIV/182/2012 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 26 kwietnia 2012r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego dn. 16.05.2012r., poz. 1579.

W obowiązującym planie nieruchomość oznaczona jest symbolem 11MUS, dla którego zapis brzmi: teren zabudowy śródmiejskiej.

Dom przy ulicy Łużyckiej nr 12 w Dobrym Mieście stanowi obiekt architektury wpisany do gminnej ewidencji zabytków i obejmuje go ochrona. Przedmiotem ochrony jest między innymi: zewnętrzny wygląd- ukształtowanie bryły, wystrój elewacji (forma i układ otworów, detal architektoniczny) oraz inne elementy decydujące o zachowaniu historycznego charakteru, jak: wykończenie ścian zewnętrznych, pokrycie dachu. Ponadto obowiązują następujące zasady:

1) zakazuje się wyburzenia, nadbudowy, przebudowy obiektów historycznych (zmian form dachów, rodzaju pokrycia dachowego, zmian w obrębie elewacji nie wynikających z warunków badań konserwatorskich);2) ochronie podlega kształt i rodzaj pokrycia dachów, artykulacja i wykończenie elewacji (w tym stolarki otworowej jako elementu wykończenia), historyczne wykończenie wnętrz (schody, stolarka drzwiowa, posadzki, sztukateria);3) stolarka okienna i drzwiowa winna nawiązywać do historycznej; 4) pokrycie dachów wyłącznie dachówką ceramiczną w kolorze ceglastej czerwieni.

–

Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona jest w Dobrym Mieście, w strefie centralnej miasta przy ulicy Łużyckiej nr 12. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa i handlowo- usługowa. Nieruchomość położona jest w terenie uzbrojonym w pełną komunalną infrastrukturę techniczną. Stan usług i zaplecza bytowego korzystny. Lokalizacja bardzo dobra. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalno – użytkowym, jednokondygnacyjnym z poddaszem częściowo użytkowym, częściowo podpiwniczony. Wybudowany został w okresie przedwojennym, w technologii tradycyjnej murowanej. Budynek wyposażony jest w następujące sieci infrastruktury technicznej: elektroenergetyczną i wodno-kanalizacyjną. Na

poddasze prowadzą stare drewniane schody. Stan techniczny budynku oceniono na słaby.

Lokal mieszkalny nr 3 przy ul. Łużyckiej nr 12 znajduje się na poddaszu budynku. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 16,50m^2. W skład lokalu wchodzi jeden pokój. Podłogi w lokalu drewniane przykryte płytami pilśniowymi, ściany otynkowane (tynk na trzcinie). Okno stare drewniane skrzynkowe, drzwi wejściowe stare drewniane. Lokal jest ogrzewany za pomocą pieca kaflowego znajdującego się w pokoju. Standard lokalu oceniono na słaby – lokal zniszczony (liczne ubytki tynków, zniszczone podłogi, stare instalacje). Z lokalem związany jest 278/1000 udział w prawie własności budynku i innych urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz prawie własności działki gruntu nw.

Brak obciążeń na nw. nieruchomość.

–

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Cena wywoławcza w złotych	Wadium w złotych	Postąpienie w złotych nie mniej niż
1.	**Dobre Miasto** **ul. Łużycka nr 12** działka **nr 494** o powierzchni **98m^2** **-278/1000 udziału** w ww. działce obręb nr 1 KW-OL1O/ 00051726/0	**15.000,00zł** (słownie: piętnaście tysięcy złotych 00/100) Do zbycia lokalu i udziału w gruncie mają zastosowanie przepisy Ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity z 2011r. Dz .U. Nr177, poz.1054 z późn. zm.) sprzedaż lokalu i związanego z nim udziału w działce gruntu zwolniona jest z podatku od towarów i usług.	**2.850zł** (słownie: dwa tysiące osiemset pięćdziesiąt złotych)	**150zł** (słownie: sto pięćdziesiąt złotych) o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych

Lokal można obejrzeć, po uprzednim uzgodnieniu z Zespołem Obsługi Ekonomiczno- Administracyjnej w Dobrym Mieście z siedzibą przy ul. Olsztyńskiej nr 19 – telefon 89 6161278

P R Z E T A R G odbędzie się w dniu 02.09.2015 roku w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ulicy Warszawskiej 14 – sala narad nr 13 o godz. 10^{00}.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą **wadium w pieniądzu,** na konto Gmina Dobre Miasto WBS Oddział w Dobrym Mieście Nr 60 8857 1041 3001 0000 2163 0005 **w terminie do dnia 25 sierpnia 2015 r. włącznie**.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości gruntowej. Pozostałym osobom wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

Osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Informacja o wyniku przetargu, zostanie podana do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, na okres 7 dni.

Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykona komisja przetargowa wyznaczona przez Burmistrza Dobrego Miasta Zarządzeniem Nr GN.0050.127.2013.CR z dn. 13 sierpnia 2013 r.

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Dobrego Miasta.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- w przypadku osób fizycznych- dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne,

- w przypadku wspólników spółki cywilnej- aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa,

- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół przeprowadzonego przetargu w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, który podpisują przewodniczący i członkowie komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości.

Protokół przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

W przypadku przystąpienia do przetargu i zawarcia umowy notarialnej z osobą będącą cudzoziemcem mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2014r., poz. 1380).

Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu, podlega jednorazowej wpłacie, na konto Gminy Dobre Miasto Nr 71 8857 1041 3001 0000 2163 0001, prowadzone przez Warmiński Bank Spółdzielczy Oddział w Dobrym Mieście z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby środki pieniężne znalazły się na koncie bankowym najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy notarialnej.

Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Ogłoszony przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów. Informację o odwołaniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu.

Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście http://bip.warmia.mazury.pl/dobre_miasto_gmina_miejsko_wiejska/, a także wywiesza się w siedzibie Urzędu przy ul. Warszawskiej 14 na tablicy informacyjnej -Gospodarka Nieruchomościami.

Informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w GN- Wieloosobowe stanowisko ds. Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawska nr 14, pokój nr 6 i nr 8, telefon (89) 61-61-924; (89) 6151-058

W podpisie

Z up. BURMISTRZA

/-/

Beata Harań

Zastępca Burmistrza

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com