Przetargownik

Wydanie nr **14/01/2016** z dnia 14 stycznia 2016 roku, ISSN 2392-215X

II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: mieszkanie

Cena: 46.000,00
Powierzchnia: 53.70

Szczegóły

BURMISTRZ RECZA

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782 j.t.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014 r. poz. 1490).

OGŁASZA II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

Na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym 0002, Rybaki.

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż prawa własności nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny nr 2 o pow. użytkowej 53,7 m² znajdujący się na parterze budynku wielorodzinnego nr 19B, położonego w miejscowości Rybaki, gminie Recz, wraz z udziałem do 48/1000 części w częściach wspólnych nieruchomości stanowiącej działkę nr 130 o pow. 3401 m², KW Nr SZ1C/00016554/0, oraz udział do 1008/180000 części w nieruchomości o numerze ew. działki 132, o pow. 1599 m², zabudowanej budynkiem gospodarczym, KW Nr SZ1C/00005975/7.

Dla przedmiotowych nieruchomości brak aktualnego planu przestrzennego zagospodarowania Gminy Recz, a zgodnie z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Recz" widnieją zapisy: dz. nr 130 MN – tereny mieszkaniowe i usług towarzyszących mieszkalnictwu, natomiast dz. nr 132 MR – zabudowa zagrodowa, UH – usługi i handel. Ponadto dz. nr 130 znajduje się w Obszarze Chronionego Krajobrazu D (Choszczno- Drawno).

Cena wywoławcza do przetargu wynosi 46 000,00 zł (słownie: czterdzieści sześć tysięcy złotych 00/100).

Wadium wynosi – 4 600,00 zł (słownie: cztery tysiące sześćset złotych),

Minimalne postąpienie nie mniej jak 1% – 460,00 zł (słownie: czterysta sześćdziesiąt złotych).

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt. 10 ustawy o podatku od towarów i usług.

Osiągnięta w przetargu cena lokalu mieszkalnego pomniejszona o kwotę wpłaconego wadium winna być uiszczona nie później niż na trzy dni przed zawarciem umowy przenoszącej prawo własności. Przedmiotowa nieruchomość lokalowa nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią ani nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Przetarg odbędzie się w dniu **15 lutego 2016 r. o godz. 10.30** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Reczu ul. Ratuszowa 17.

Ustalone wadium należy wpłacić w gotówce nie później niż do **dnia 12 lutego 2016 r. włącznie** na konto Urzędu Miejskiego w Reczu Nr **60 8359 0005 0000 1108 9000 0032 w Gospodarczym Banku Spółdzielczym Choszczno O/Recz, lub w kasie tutejszego Urzędu.** Data wniesienia wadium jest datą uznania rachunku bankowego Gminy Recz.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z nieruchomością poprzez oględziny w terenie. Osoba przystępująca do przetargu przyjmuje jego warunki bez zastrzeżeń.

WARUNKI PRZETARGU

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji:

-dowodu wpłaconego wadium,

-dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych,

-aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodu tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie, w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika.

Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej potwierdzonej przez notariusza lub pracownika urzędu,

- pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń wraz z podaniem nr konta, na które zostanie zwrócone wadium.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostaje zwrócone w przeciągu 3 dni. Cena lokalu mieszkalnego podlega zapłacie nie później niż 3 dni przed zawarciem umowy notarialnej. Nabywca ponosi koszty związane z zawarciem umowy notarialnej.

Sprzedający najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie sporządzenia umowy sprzedaży.

Jeżeli osoba, ustalona, jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Zastrzega się prawo odwołania i unieważnienia przetargu (zgodnie z art.38 ust. 4 powołanej na wstępie ustawy).

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowych nieruchomości odbył się dnia 12.01.2016 roku.

Szczegółowych informacji można zasięgnąć w Urzędzie Miejskim w Reczu - Wydział ds. Gospodarki Mieniem Komunalnym - tel. 957654461 w. 113, email: nieruchomosci@recz.pl.

Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w tutejszym Urzędzie oraz zamieszczenie na stronie bip.recz.pl

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com