Przetargownik

Wydanie nr **29/02/2016** z dnia 29 lutego 2016 roku, ISSN 2392-215X

II przetarg ustny niegraniczony na sprzedaż samodzielnego lokalu użytkowego

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: lokal-uzytkowy

Cena: 33.100,00
Powierzchnia: 55.60

Szczegóły

Wójt Gminy Chojnów

ul. Fabryczna 1, 59 – 225 Chojnów, tel. 76 8188 502, fax 76 8187 587

na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r., poz.782 z późn. zm.) §3, §6 i §13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 r., Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.), Zarządzenia Nr 0050.107.2015 Wójta Gminy Chojnów z dnia 31 lipca 2015 r. w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących zasób Gminy Chojnów, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, dla którego Sąd Rejonowy w Złotoryi Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer LE1Z/00014796/4,

ogłasza II przetarg ustny niegraniczony na sprzedaż samodzielnego lokalu użytkowego (byłej świetlicy wiejskiej), położonego na parterze budynku mieszkalno – użytkowego, dwukondygnacyjnego, niepodpiwniczonego, wybudowanego na początku ubiegłego wieku w technologii wykonania tradycyjnej numer 6 w Strupicach, w granicach działki numer 118/7 o powierzchni 0,0555 ha (Br-PsIII,AM1). Składającego się z 1 (jednego) pomieszczenia o powierzchni użytkowej 55,60 m^2 z którym związany jest udział 3257/10000 części w nieruchomości wspólnej oraz gruncie. Nieruchomość wyposażona jest w instalację elektryczną, odgromową i wodno - kanalizacyjną. Przeprowadzony w dniu 22.01.2015 r., przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zakończył się wynikiem negatywnym.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Gmina Chojnów nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego na wskazany teren w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Rady Gminy w Chojnowie Nr XI/51/99 z dnia 22 kwietnia 1999 r., zmienionym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr VIII/56/2007 z dnia 24 maja 2007 r., zmienionym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr XXIV/152/2008 z dnia 25 sierpnia 2008 r., zmienionym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr LVII/310/2010 z dnia 30 września 2010 r., zmienionym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr XXIX.177.2012 z dnia 29 listopada 2012 r., przedmiotowa nieruchomość określona jest jako: **projektowane uzupełnienia terenów o charakterze zagrodowym.**

Termin zagospodarowania nieruchomości: z dniem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.

Cena wywoławcza nieruchomości do przetargu wynosi: 33.100,- złotych (trzydzieści trzy tysiące sto złotych). Cena obejmuje wartość lokalu użytkowego – 29.500,- złotych oraz udziału w częściach wspólnych budynku i w działce 3.600,- złotych.

Wadium określono na kwotę: 3.310 złotych (trzy tysiące trzysta dziesięć złotych).

Postąpienie ustalone zgodnie z § 14 pkt. 3 rozporządzenia R.M z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości **nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.**

Wadium należy wpłacić na konto Gminy Chojnów numer 64 8644 0000 0000 1384 2000 0030 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19 z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Gminy do dnia **04 kwietnia 2016 r.** Wadium wpłacone po tym terminie nie uprawnia do brania udziału w przetargu, wniesione przez oferenta, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nieruchomości, zwrócone zaś pozostałym uczestnikom niezwłocznie

po zamknięciu przetargu tj. nie później niż przed upływem 3 dni. Wpłacenie wadium oznacza, że osoby biorące udział w przetargu znają stan prawny i techniczny przedmiotowej
nieruchomości.

Przetarg odbędzie się w dniu 8 kwietnia 2016 r. o godz. 11.$\underline{00}$, w sali posiedzeń numer 102 w Urzędzie Gminy w Chojnowie, ul. Fabryczna 1.

Osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości zobowiązana będzie do:

- podpisania w dniu przetargu protokółu, stanowiącego podstawę zawarcia aktu notarialnego,

- wpłacenia ceny nabycia nieruchomości najpóźniej trzy dni przed dniem zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność na konto Urzędu Gminy w Chojnowie: numer 43 8644 0000 0000 1384 2000 0020 Bank Spółdzielczy Chojnów ,ul. Rynek 18/19,

- poniesienia wszelkich kosztów związanych z przeniesieniem prawa własności nieruchomości oraz opłaty sądowej związanej z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej.

Uchylenie się uczestnika, który wygrał przetarg od przystąpienia bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu powoduje, iż organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com